



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)

- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig \* siehe textliche Festsetzungen

Anzahl der Vollgeschosse max. Traufhöhe Dachneigung

3. Bauweise, Bauform, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Privatstrasse bzw. Feldweg
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Öffentliche Parkfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität

15. Sonstige Planzeichen

- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Garagen, Carport oder Stellplatz
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- 15.15. Firstlinie

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung:**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 07. Juli 2008 bis: 10. Juli 2008
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom: 11. Juli 2008 bis: 25. Juli 2008
Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom: 10. Juli 2008 bis: 11. August 2008
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 28. Juni 2010 bis: 01. Juli 2010
Öffentliche Auslegung	vom: 09. Juli 2010 bis: 09. August 2010
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am: 05. Juli 2010 bis: 09. August 2010
Satzungs- und Abwägungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 02. Mai 2011

Ausfertigung:  
Gaggenau, 03. Mai 2011

C. Florus Oberbürgermeister

In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am:

Planerfertigung:	Verfahrensabwicklung:
Stadtbaureferat, Abteilung Stadtplanung	Stadtbaureferat, Bauverwaltungsabteilung
B. Schäuble, Bürgermeisterin	



**STADTTEIL FREIOLSHEIM**

**BAUGEBIET: HOLZBRUNNENÄCKER**

**BEBAUUNGSPLAN**

**ABTEILUNG STADTPLANUNG**

16.02.2011

STADTPLANERIN: U. KIEWITT  
ZEICHNERIN: N. BORDASCH-KRAFT

M. 1:500

GEÄNDERT:

PLAN NR. 5.5.1