

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER STADT GAGGENAU

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Am **Montag, den 20. März 2023, 18 Uhr**, findet eine öffentliche Sitzung des Gemeinderats statt. Die Sitzung findet statt im **Bürgersaal des Rathauses im 1. OG**. Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Bekanntgaben
2. Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Gaggenau
3. Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsamtes
4. Bebauungsplan „Schulzentrum Dachgrub“ sowie örtliche Bauvorschriften im Stadtteil Bad Rotenfels
 - Aufstellungsbeschluss und Vorstellung der Planung vor Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden –
5. Realschule Bad Rotenfels Architektenwettbewerb
 - Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe –
6. Neubau eines Wohngebäudes für soziale Zwecke, Eckenerstr. 16
 - 1) Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung
 - 2) Vergabe der Architektenleistungen für die LPH 5 bis 8
7. Anfragen der Stadträte
8. Einwohnerfragestunde

Die Sitzungsunterlagen sind im Bürgerinfoportal Session Net der Stadt Gaggenau abrufbar. <https://ratsinfo.gaggenau.de/bi/>

Mit freundlichen Grüßen



Christof Florus
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Am **Montag, den 20. März 2023, 17 Uhr**, findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses statt. Die Sitzung findet statt: **Bürgersaal des Rathauses im 1. OG**. Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Bekanntgaben
2. Anfragen der Stadträte
3. Grabenlose Sanierung von Abwasseranlagen in Gaggenau-Selbach, BA II
 - Vergabe der Arbeiten -
4. Wegeunterhaltung und Winterdienst auf Friedhöfen
 - Vergabe der Arbeiten -
5. Rettungszentrum Gaggenau BA2 – Generalsanierung
 - Vergabe der Stahlbauarbeiten DIN 18 335 -
6. Einwohnerfragestunde

Die Sitzungsunterlagen sind im Bürgerinfoportal Session Net der Stadt Gaggenau abrufbar. <https://ratsinfo.gaggenau.de/bi/>

Mit freundlichen Grüßen



Michael Pfeiffer
Bürgermeister

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Selbach

Am **Mittwoch, 22. März 2023, 19 Uhr**, findet eine öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Selbach statt.

Die Sitzung findet statt: **Rathaus Selbach, Brunnenstraße 51, 76571 Gaggenau**

Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Bekanntgaben
2. Zustimmung zur Wahl von Pascal Fritz zum stellvertretenden Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Gaggenau Abteilung Selbach
 - Empfehlung an den Gemeinderat –
3. Anfragen der Ortschaftsräte
4. Einwohnerfragestunde

Die Sitzungsunterlagen sind im Bürgerinfoportal Session Net der Stadt Gaggenau abrufbar. <https://ratsinfo.gaggenau.de/bi/>
Mit freundlichen Grüßen



Michael Schiel

Satzung zur 5. Änderung der Wasserversorgungssatzung

der Stadt Gaggenau für das Stadtgebiet der Stadt Gaggenau und das Gemeindegebiet der Gemeinde Bischweier über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (WVS) vom **18.12.2017**

Aufgrund der §§ 4 und 11 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg sowie der §§ 2,8 Abs. 2,11,13,20 und 42 des Kommunalabgabengesetzes für Baden-Württemberg in der derzeit gültigen **Fassung hat der Gemeinderat am 06. März 2023 folgende Satzung beschlossen:**

Artikel 1

§ 15 wird wie folgt geändert:

Abs. 1

Wasseranschlüsse bis DN 50

Variante mit Tiefbau: Beinhaltet sind sämtliche Leistungen wie Bereitstellung des erforderlichen Materials, Verlege- und Montagearbeiten sowie Erdarbeiten im öffentlichen Straßen- und Gehwegbereich einschließlich dem privaten Grundstücksbereich.

Grundpauschale bis 5 m (gerechnet ab

Straßenmitte)

3.140,00 Euro

Mehrlänge pro lfm.

164,20 Euro

Variante ohne Tiefbau: Hier sind nur die Materialbereitstellung sowie die Verlege- und Montagearbeiten enthalten. Eine anerkannte Fachfirma für Tiefbau wäre hier vom Kunden in Eigeninitiative zu beauftragen und direkt abzurechnen.

Grundpauschale bis 5 m (gerechnet ab

1.455,00 Euro

Straßenmitte) Mehrlänge pro lfm.

19,20 Euro

Wasseranschlüsse bis DN 50 bei

gleichzeitiger Verlegung eines Gasanschlusses

Variante mit Tiefbau: Beinhaltet sind sämtliche Leistungen wie Bereitstellung des erforderlichen Materials, Verlege- und Montagearbeiten sowie Erdarbeiten im öffentlichen Straßen- und Gehwegbereich einschließlich dem privaten Grundstücksbereich.

Grundpauschale bis 5 m (gerechnet ab Straßenmitte) Mehrlänge pro lfm. 2.580,00 Euro
103,70 Euro

Variante ohne Tiefbau: Hier sind nur die Materialbereitstellung sowie die Verlege- und Montagetarbeiten enthalten. Eine anerkannte Fachfirma für Tiefbau wäre hier vom Kunden in Eigeninitiative zu beauftragen und direkt abzurechnen.

Grundpauschale bis 5 m (gerechnet ab Straßenmitte) 1.392,50 Euro

Mehrlänge pro lfm. 19,20 Euro

Bei Mehrlängen über 5 Meter werden Zuschläge in Euro/Meter gemäß der vorstehenden Gebührenübersicht erhoben. Für die Abrechnung werden die Mehrlängen auf volle 10 cm abgerundet.

Abs.2

Weitere Zuschläge bei allen Varianten:

Mehrspartenhauseinführung unterkellert: 360,00 Euro

Mehrspartenhauseinführung nicht-unterkellert: 1.230,00 Euro

Mantelrohrendstopfen-Set: 85,00 Euro

§ 42 wird wie folgt geändert:

Abs. 2

Bei Standrohrwasserzählern fallen folgende Gebühren an:

Grundgebühr pro Tag: 2,00 Euro

Wartungspauschale pro Ausleihe: 93,00 Euro

Artikel 2

Die Satzung tritt zum 01. April 2023 in Kraft.

Gaggenau, 07. März 2023



Christof Florus

Oberbürgermeister

Hinweis nach § 4 Abs. 4 GemO:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von aufgrund der GemO erlassener Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 4 Abs. 4 der GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch und unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung bei der Stadt Gaggenau geltend gemacht worden ist. Wer die Jahresfrist verstreichen lässt, ohne tätig zu werden, kann eine etwaige Verletzung gleichwohl auch später geltend machen, wenn

- die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung verletzt worden sind oder
- der*die Oberbürgermeister*in dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder
- vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder eine dritte Person die Verletzung gerügt hat.

	Änderung	Beschluss Gemeinderat	in Kraft getreten
Wasserversatzung		18.12.2017	01.01.2018
Wasserversatzung	1. Änderung	03.12.2018	01.01.2019
Wasserversatzung	2. Änderung	14.10.2019	01.01.2020
Wasserversatzung	3. Änderung	21.12.2020	01.02.2021
Wasserversatzung	4. Änderung	21.03.2022	01.04.2022
Wasserversatzung	5. Änderung	06.03.2023	01.04.2023

Bekanntmachung

Aktenzeichen: 1 K 59/21

Rastatt, 21.02.2023

Amtsgericht Rastatt

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 26.04.2023	11.00 Uhr	006, Sitzungssaal	Amtsgericht Rastatt, Herrenstraße 18, 76437 Rastatt

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gaggenau

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	1.984/10.000	Wohnung im DG rechts, einem Kellerraum Nr. W 06, sowie Wohnung im 2. DG rechts, einem Abstellraum im 2. DG Nr. W 08	8577, BV lfd. Nr. 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Anschrift	m ²
Gaggenau	3122/11	Gebäude und Freifläche	Hauptstraße 188a	307

Zusatz zu lfd.Nr. 1: BV 2 zu 1:

Geh- und Fahrrecht an Flst. Nr. 3122/7. Eingetragen in Nr. 4887-G Abt. II Nr. 1.

BV 3 zu 1:

Übergangs- und Überfahrtsrecht an Flst. Nr. 3122/8 (Zufahrtsrampe). Eingetragen in Nr. 4888-G Abt. II Nr. 1.

Eingetragen im Grundbuch von Gaggenau

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Blatt
2	2/17	8577, BV lfd. Nr. 4 zu 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Anschrift	m ²
Gaggenau	3122/7	Verkehrsfläche	Hauptstraße	224

Eingetragen im Grundbuch von Gaggenau

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Blatt
3	2/17	8577, BV lfd. Nr. 5 zu 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Gaggenau	3122/15	Erholungsfläche	Hauptstraße	36

Zusatz zu lfd.Nr. 3: BV Nr. 6 zu 5

Geh- und Fahrrecht an Flst. Nr. 3122/7. Eingetragen in Nr. 4887-G Abt. II Nr. 1.

Eingetragen im Grundbuch von Gaggenau

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum.

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
4	88/10.000	Garagenstellplatz in der Tiefgarage im Aufteilungsplan mit W 11 (und mit Nr. „5“) bezeichnet	4981, BV lfd. Nr. 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Gaggenau	3122/11	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 188 a	307

Zusatz zu lfd. Nr. 4: BV 2 zu 1: Geh- und Fahrrecht an Flst. Nr. 3122/7. Eingetragen in Nr. 4887 Abt. II Nr. 1

Zusatz zu lfd. Nr. 4: BV 3 zu 1: Übergangs- und Überfahrtsrecht an Flst. Nr. 3122/8

(Zufahrtsrampe). Eingetragen in Nr. 4888- II/1

Zusatz zu lfd. Nr. 4: BV: 4 zu 1: Übergangs- und Überfahrtsrecht an Flst. Nr. 3122/10

Eingetragen in Nr. 4886-G II/1

lfd.Nr.	ME-Anteil	Blatt
5	1/10	4981, BV lfd. Nr. 5 zu 1

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Gaggenau	3122/8	Verkehrsfläche	Hauptstraße	62

Zusatz zu lfd.Nr. 5: BV 6 zu 5:

Geh- und Fahrrecht an Flst. Nr. 3122/7. Eingetragen in Nr. 4887, Abt. II Nr. 1.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

3,5 Zimmer-Whg. im DG sowie damit verbunden eine 1-Zimmer-Whg. mit Duschbad im 2. DG, Wohnfläche ca. 82 m² und 31 m², Abstell- und Kellerraum, eine Innenbesichtigung war nicht möglich!

Verkehrswert: 330.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 3

Verkehrswert: 1,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage(lt. Angabe d. Sachverständigen):

BV 2 zu 1:

Geh- und Fahrrecht an Flst. Nr. 3122/7. Eingetragen im Grundbuch Nr. 4887 Abt. II Nr. 1.

BV 3 zu 1:

Übergangs- und Überfahrtsrecht an Flst. Nr. 3122/8 (Zufahrtsrampe). Eingetragen im Grundbuch Nr. 4888 Abt. II Nr. 1.

BV 4 zu 1:

Übergangs- und Überfahrtsrecht an Flst.-Nr. 3122/10. Eingetragen im Grundbuch Nr. 4888-G Abteilung II Nr. 1.

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Verkehrswert: 1,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

PARTEIEN

Bündnis 90/Die Grünen

Stammtisch des Ortsverbands Murgtal

Der Ortsverband Murgtal von Bündnis 90/Die Grünen lädt alle interessierten BürgerInnen im Murgtal zu seinem nächsten Stammtisch am Donnerstag, 16. März 2023 ein. Dieses Mal findet der Stammtisch um 19.30 Uhr im Ristorante Melissone/Hotel Grüner Baum in Weisenbach (Hauptstraße 7, 76599 Weisenbach) statt. Um eine kurze, formlose Anmeldung an jmayer@murgtal-gruene.de wird gebeten.

Alternative für Deutschland

Politischer Stammtisch

Der Kreisverband Baden-Baden/Rastatt der Alternative für Deutschland (AfD) lädt am Do., 16. März, um 19.30 Uhr alle interessierten Bürger zu seinem Stammtisch in das Hotel „Brückenhof“, Richard-Wagner-Ring 61, 76437 Rastatt, ein. Wir haben die Abgeordnete Christine Anderson zu Gast, die von ihrer Arbeit

im Europäischen Parlament berichten wird, und mit der wir über aktuelle politische Themen diskutieren werden. Anderson hat Volkswirtschaft studiert und lebte längere Zeit in den USA. Kontakt: bad-ra@afd-bw.de, Netzseite: www.afd-badra.de.

GEMEINDERAT

SPD-Fraktion

Versammlung am 16. März und Radmarkt am 18. März

Der traditionelle Radmarkt findet in diesem Jahr am Samstag, 18. März von 8.30 bis 12 Uhr auf dem Marktplatz statt. Die Fahrräder können an diesem Termin ab 8 Uhr angeliefert werden. Diese Veranstaltung ist mittlerweile seit fast 30 Jahren eine feste Größe im Gaggenauer Veranstaltungskalender. Die Sozialdemokraten hoffen auch in diesem Jahr wieder auf viele erfolgreiche An- und Verkäufe. Zwei Tage zuvor, am Donnerstag, 16. März führt die SPD um 20 Uhr in Schmauser`s Restaurant (Spoga Ottenau, Nebenzimmer) eine Versammlung durch. Im Zentrum wird dabei natürlich die bevorstehende OB-Wahl stehen. Es können aber auch andere kommunalpolitische Themen angesprochen und diskutiert werden. Die Bevölkerung ist zu dieser Versammlung ganz herzlich eingeladen.

Diese Woche im Josef Treff

Fr., 17. März, 10 bis 17 Uhr

Das Bastelteam der Lebenshilfe verkauft Deko und Holzarbeiten für Ostern

Sa., 18. März, 10 bis 16 Uhr

Das Bastelteam der Lebenshilfe verkauft Deko und Holzarbeiten für Ostern

So., 19. März, 11 bis 18 Uhr

Das Bastelteam der Lebenshilfe verkauft Deko und Holzarbeiten für Ostern an, außerdem werden Flammkuchen, Kartoffelsuppe Kaffee & Kuchen sowie Getränke angeboten

