

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER STADT GAGGENAU

Bekanntmachung

3. Teilbebauungsplan „Carré zwischen Hildastraße und Luisenstraße“ sowie örtliche Bauvorschriften in Gaggenau gemäß § 13 a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Gaggenau hat in seiner öffentlichen Sitzung am 30. Mai 2022 den Aufstellungsbeschluss für den 3. Teilbebauungsplan „Carré zwischen Hildastraße und Luisenstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB sowie für den Erlass einer Satzung über örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes gefasst.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. 2570 und 2562/2 sowie eine Teilfläche des Grundstücks Flst.-Nr. 2556/1 jeweils der Gemarkung Gaggenau. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der im beigefügten Lageplan „schwarz“ umrandeten Fläche. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 13 a BauGB für Bebauungspläne der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Dieser Beschluss des Gemeinderates wird hiermit bekannt gemacht.

Gleichzeitig hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 30. Mai 2022 den Entwurf des 3. Teilbebauungsplanes „Carré zwischen Hildastraße und Luisenstraße“ sowie den Satzungsentwurf über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung sowie der Satzungsentwurf über örtliche Bauvorschriften liegen während der Zeit vom **23. Juni 2022 bis einschließlich 25. Juli 2022** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Foyer des Rathauses Gaggenau im EG während der nachstehenden Dienststunden öffentlich aus:

Montag und Mittwoch: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Dienstag: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Donnerstag: 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Freitag: 9:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Es besteht die Möglichkeit, während dieser Zeit die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu erörtern. Während der Auslegungsfrist können die Unterlagen eingesehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadt Gaggenau vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

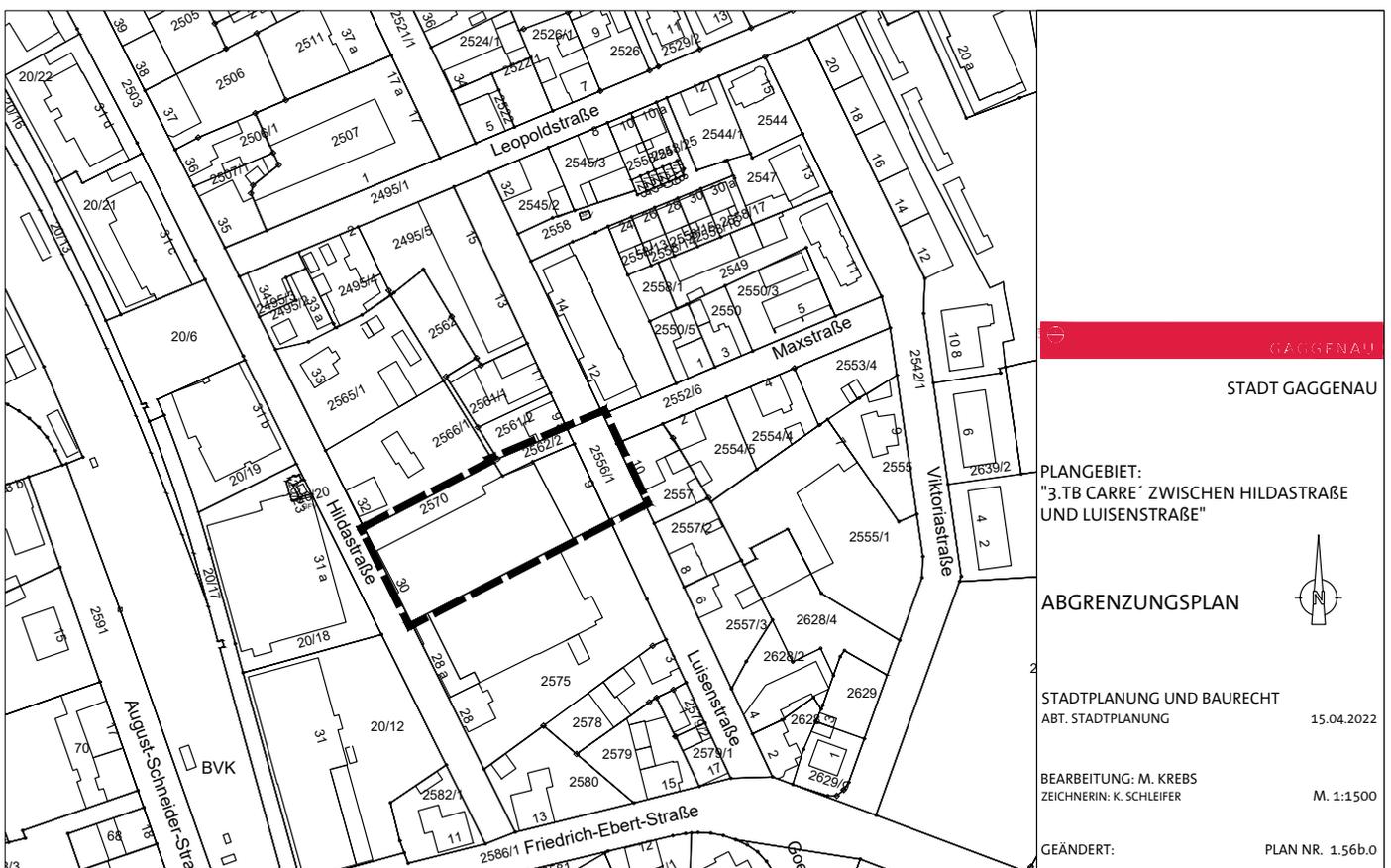
Hinweis:

Die ausgelegten Unterlagen können auch auf der Internetseite der Stadt Gaggenau www.gaggenau.de direkt auf der Startseite unter der Rubrik „Bürgerservice online - Öffentliche Auslegungen“ eingesehen werden.

Gaggenau, 1. Juni 2022



Christof Florus
Oberbürgermeister



Einladung zum Bürgerworkshop der geplanten Flurneuordnung im Bereich Bischweier – Oberweier

Interessierte Bürger können ihre Anregungen zum geplanten Flurneuordnungsverfahren in Bischweier einbringen

Seit einigen Jahren ist immer mal wieder die Rede von einem Flurneuordnungsverfahren im Bereich Bischweier und Oberweier. Ziel bei diesem Verfahren wäre zum einen eine bessere Erschließung der Feldflur und zum anderen sollte der zunehmenden Verbuschung und damit der Zerstörung der herrlichen Kulturlandschaft entgegengewirkt werden. Auch werden nicht ausgesteinte Feldwege in das Eigentum der Gemeinde überführt. Insgesamt soll eine Entflechtung der unterschiedlichen Interessenslagen umgesetzt werden.

Nachdem die Auftaktveranstaltung erfolgreich Ende Mai durchgeführt wurde, findet nun der Workshop zum Thema „Naturschutz und Landschaftspflege“ am Montag, den 20. Juni 2022, um 18.30 Uhr im Dorfhaus, OG, Raentaler Straße 13, 76476 Bischweier statt.

Der dritte Workshop zum Thema „Freizeit und Erholung“ findet am Dienstag, den 21. Juni 2022, um 18.30 Uhr ebenfalls im Dorfhaus statt.

Die Ergebnisse dieser Workshops fließen anschließend in die Gesamtplanung ein.

Bitte aufgrund der Corona-Pandemie beachten:

Bitte beachten Sie die gültigen Coronaregeln der Gemeinde Bischweier.

Derzeit besteht die Pflicht, in den Gebäuden der Gemeinde Bischweier eine FFP2-Maske zu tragen.

gez. Mario Würtz

Leitender Fachbeamter

Landratsamt Rastatt

Amt für Flurneuordnung, Geoinformation und Vermessung

ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Mobile Problemstoffsammlung in Gaggenau

Die mobile Problemstoffsammlung kommt am **Samstag, 18. Juni** nach Gaggenau. Jeweils von 8 bis 14 Uhr können Bürger auf dem Annesmasseplatz ihre Problemstoffe abgeben.

Weitere Informationen rund um Problemstoffe sind unter www.awb-landkreis-rastatt.de/de/Was-wohin/Problemstoffe verfügbar.



Problemstoffe können wieder abgegeben werden.

Foto: AWB Rastatt

Nachtbauarbeiten beeinflussen Verkehr der Linie S71 zwischen Karlsruhe und Rastatt

Nächtliche Schleifarbeiten an den Gleisen beeinflussen den Stadtbahnverkehr der S71 zwischen Karlsruhe und Rastatt am Sonntag, 12. und Montag, 13. Juni in der Zeit von 1.30 bis kurz nach 2 Uhr. Einzelne Züge müssen entfallen und werden

durch Busse ersetzt. Nähere Infos unter <https://www.kvv.de/unternehmen/presse/pressemitteilungen/meldungen/nachtbauarbeiten-beeinflussen-verkehr-auf-s71-zwischen-karlsruhe-und-rastatt.html>

Diese Woche im Josef-Treff

Sa., 18. Juni, 9 bis 13 Uhr

Menschen für Laurentius - es werden Kaffee, Kuchen und diverse Getränke angeboten

Mi., 22. Juni, 9 bis 14 Uhr

s' Bienelädle Sulzbach lädt zum Bienentag ein

Kultur

Der Ferienspaß-Countdown läuft – Anmeldung noch bis 22. Juni

Das Ferienspaß-Programm der Stadt Gaggenau bietet für Kinder und Jugendliche in den Sommerferien wieder ein vielfältiges Angebot. Noch bis 22. Juni kann man sich auf www.ferienspaß-gaggenau.de für die rund 120 Veranstaltungen anmelden.

Sportbegeisterte Kinder und Jugendliche kommen beim Skateboardkurs, Rope Skipping oder Breakdance-Workshop wieder auf ihre Kosten.

Tierfreunde können mit Alpakas oder Eseln auf Wanderung gehen oder den Gaggenauer Hundefreunden einen Besuch abstatten.

Besondere Abenteuer bieten auch ein Ninja-Warrior-Parcours, Kartfahren und Flussbettwanderungen in der Murg.

Wer gerne kreativ oder handwerklich tätig ist, kann unter anderem „Hummelgeister“ im Wald an der Echle-Hütte bauen, Windräder basteln oder einen der fünf Kreativ-Wochen des „Kindersommers im Schloss Rotenfels“ besu-

chen. „Wir kochen für Freunde“ heißt es beim diesjährigen Koch-Workshop von Eva Rigsinger. Das Angebot 12+ richtet sich speziell an Jugendliche, die 12 Jahre und älter ist. Für sie gibt es spezielle Programme zum Thema Fun und Action und Workshops aus der Welt der Technik.

Ausführliches Programm und Anmeldung unter www.ferienspaß-gaggenau.de.



Beim Rope Skipping wird Turnen mit Akrobatik und Schnelligkeit kombiniert.

Foto: Marcel Velte