

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)

**Gle** Eingeschränkte Industriegebiete (§ 9 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 3-7 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**B** Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**R** Rad- und Fußweg

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**privat** Private Grünflächen

**öffentlich** Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

**W** Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

**L** Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

**U** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**St** Stellplätze

**G** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**D** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Wichtiger Hinweis**

Zeichnerische Festsetzungen zum Lärmschutz, zur Geländeentwicklung und im Geltungsbereich festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen werden zur Offenlage ergänzt.

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung:**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 3 BauGB)	am: xx
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom: xx bis: xx
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom: xx bis: xx
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: xx
Ortsübliche Bekanntmachung	vom: xx bis: xx
Öffentliche Auslegung	vom: xx bis: xx
Berücksichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am: xx
Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom: xx bis: xx
Abwägungs- und Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: xx

Ausfertigung:  
Gaggenau,

C. Florus, Oberbürgermeister

Genehmigungsvermerk:

In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am: xx

Planfertigung: Verfahrensabwicklung:

Recht und Planen, Abteilung Stadtplanung Recht und Planen, Bauverwaltungsabteilung

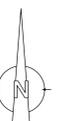
M. Pfeiffer, Bürgermeister



STADTTEIL BAD ROTENFELS

BAUGEBIET: "KLEINE FELDELE"

BEBAUUNGSPLAN



RECHT UND PLANEN  
ABT. STADTPLANUNG

11.04.2018

BETREUUNG: C. FREY  
ZEICHNERIN: N. BORDASCH-KRAFT

M. 1:1000

GEÄNDERT:

PLAN NR. 2.36.1