

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen x oder ausfüllen

1. Bauherrschaft

Name der juristischen Person / Personengesellschaft		Familienname (Kontaktperson)		Vorname (Kontaktperson)	
Straße oder Postfach			Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon (Festnetz oder Mobil)		Fax			E-Mail

2. Baugrundstück

Gemeinde		Gemarkung			
Flur	Flurstück	Straße			Hausnummer

3. Bauvorhaben

☐ Errichtung

☐ Änderung

☐ Nutzungsänderung

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert, berechnet nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

davon Rohbaukosten

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1

m³

Kosten für 1 m³

4. Angaben zur Nutzung

*Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 Landes Bau Ordnung (LBO) die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der Verwaltungsvorschrift Stellplätze (VwV Stellplätze) in der jeweils gültigen Fassung.

Art der Nutzung (zum Beispiel Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Nebenanlagen

Formular:

Eingaben löschen

Drucken

Speichern

Daten importieren

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO , § 1 LBOAVO)	
	Größe:	m ²
Sonstige		

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insbesondere nach DIN EN 1997 und DIN 1054)
Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Gebäudeklasse (GK) nach [§ 2 Absatz 4 LBO](#)

- ☐ GK 1
 ☐ GK 2
 ☐ GK 3
 ☐ GK 4
 ☐ GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der [Allgemeinen Ausführungsverordnung des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen zur Landesbauordnung \(LBOAVO\)](#), sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach [§ 56 Absatz 1 LBO](#) rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

☐ Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung ☐ größer als 50 kW ☐ kleiner als 50 kW		
Brennstoff	Offener Kamin ☐ ja	Anzahl	☐ nein

☐ Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück	Lagerbehälter für	☐ Heizöl	☐ Flüssiggas	☐ feste Brennstoffe (zum Beispiel Pellets)
-------	-------------------	---------------------------------	-------------------------------------	--

Fassungsvermögen insgesamt

m ³	beziehungsweise	kg
----------------	-----------------	----

Lagerort

☐ unterirdisch ☐ oberirdisch ☐ im Freien ☐ im Gebäude

Schutzvorkehrungen

☐ Auffangwanne / Auffangraum mit ☐ doppelwandiger Behälter

☐ m³ Fassungsvermögen

9. Haustechnische Anlagen zum Beispiel Lüftungsanlagen werden

☐ eingebaut ☐ nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

10. Löschwasser – Rückhalteinrichtungen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. Seite 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufsfeuerwehr, Werksfeuerwehr oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteinrichtungen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Entwurfsverfasser / in

Bei einer Einreichung in Textform ist, gemäß [§ 126b Bürgerliches Gesetzbuch \(BGB\)](#), eine Unterschrift nicht erforderlich.

Ort, Datum	Name, Unterschrift
Anlagen	