Bauvorhaben im Stadtgebiet von Gaggenau Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 36 a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Nachstehendes Bauvorhaben erfordert Befreiungen oder Abweichungen nach dem BauGB, für die eine Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 36 a Abs. 2 BauGB vom

13. November 2026 bis einschließlich 27. November 2026

durchgeführt werden soll:

Bauvorhaben Furtwänglerstraße 11, Flurstück 4316/6, im Stadtteil Ottenau

- **Abbruch eines Anbaus, eines Schuppens und einer Garage sowie Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses**

  Befreiung gem. § 31 Abs. 3 BauGB / Abweichung gem. § 246e BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hinterm Graben/Oben im Feld/ Schlotteräxt/Langwiesen“, 2. Änderung (3/2b), weil das Vorhaben außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche geplant ist.

Auszüge der Baugesuchunterlagen sind beigefügt.

Gaggenau, 6. November 2026

LAGEPLAN

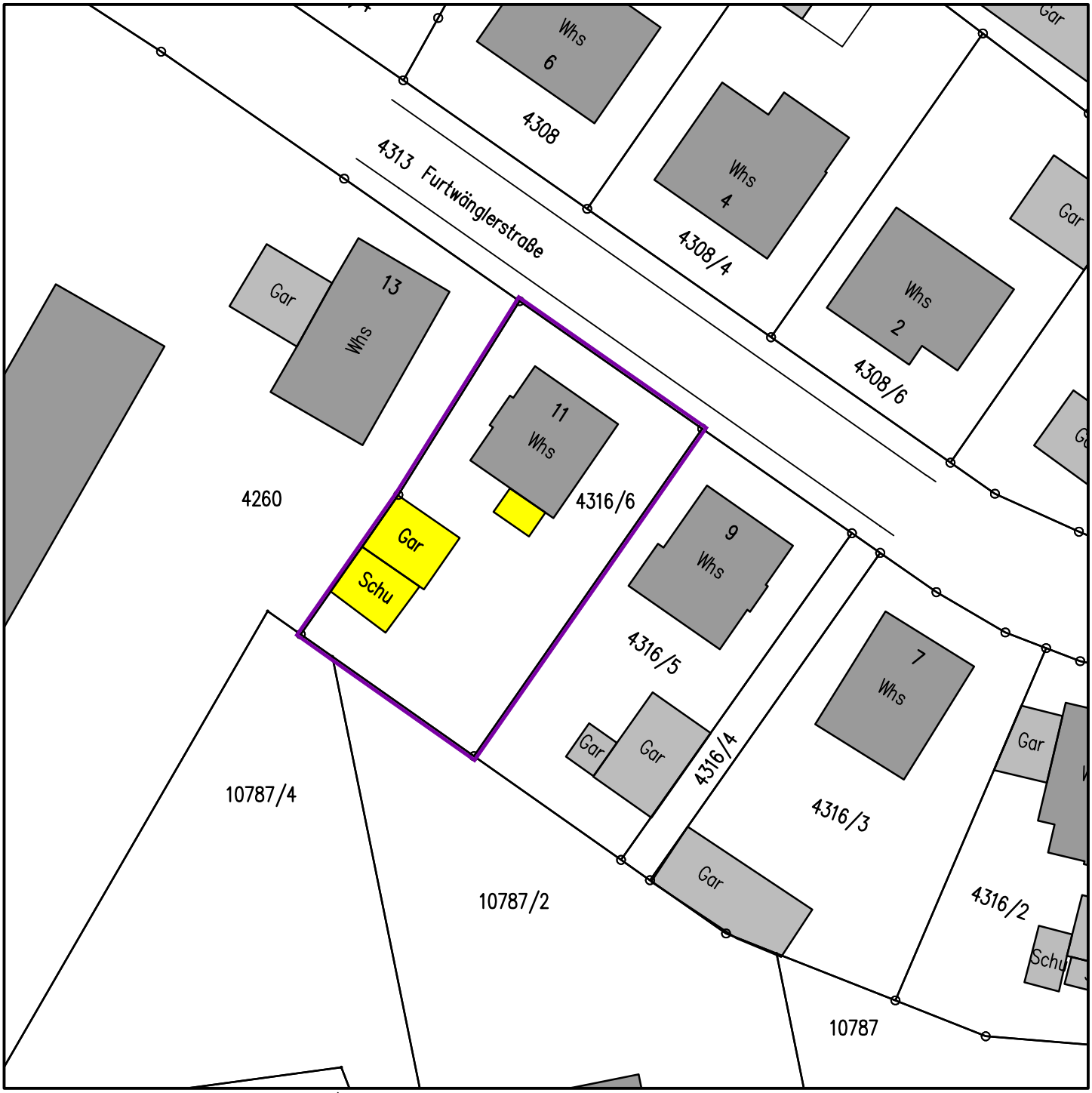
Eingang Baurecht 07.10.2026

Gaggenau

Stadt Gaggenau Gemarkung Gaggenau

NORD

Abbruch



Datenquelle Kataster: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0

Gefertigt:

Gaggenau, 05.10.2026

Dipl.-Ing.(FH)
MATHIAS WIPFLER
Sachverständiger nach
§5 Abs.2 LBOVVO B-W
Oberer Rain 17
76571 Gaggenau
Tel. 07225/76748 Fax - 72368
Mail@Wipfler-Vermessung.de
Beratender Ingenieur · Vermessung · BDB

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

1:500

0 5 10 15 20 25

LAGEPLAN

Eingang Baurecht 07.10.2026

Gaggenau

Stadt Gaggenau Gemarkung Gaggenau

NORD



Datenquelle Kataster: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0

Gefertigt:

Gaggenau, 05.10.2026

Dipl.-Ing.(FH)
MATHIAS WIPFLER
Sachverständiger nach
§5 Abs.2 LBOVVO B-W
Oberer Rain 17
76571 Gaggenau
Tel. 07225/76748 Fax - 72368
Mail@Wipfler-Vermessung.de
Beratender Ingenieur · Vermessung · BDB

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

1:500

0 5 10 15 20 25

LAGEPLAN

Eingang Baurecht 07.10.2026 **Gaggenau**

Stadt Gaggenau Gemarkung Gaggenau

NORD

Abstandsflächen



Datenquelle Kataster: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0

Gefertigt:

Gaggenau, 05.10.2026

Abstandsflächen:

A: 8,00 * 0,4 = 3,20m
B: (8,00 + 1/4*1,00) * 0,4 = 3,30m
C: Bestandsgebäude (6,48 + 1/4*4,18) * 0,4 = 3,01m

Dipl.-Ing.(FH)
MATHIAS WIPFLER
Sachverständiger nach
§5 Abs.2 LBOVVO B-W
Oberer Rain 17
76571 Gaggenau
Tel. 07225/76748 Fax - 72368
Mail@Wipfler-Vermessung.de
Beratender Ingenieur · Vermessung · BDB

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

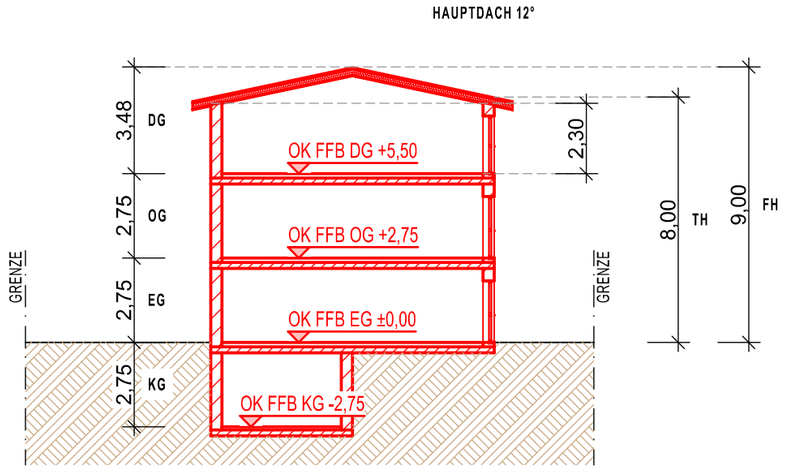
1:500

0 5 10 15 20 25

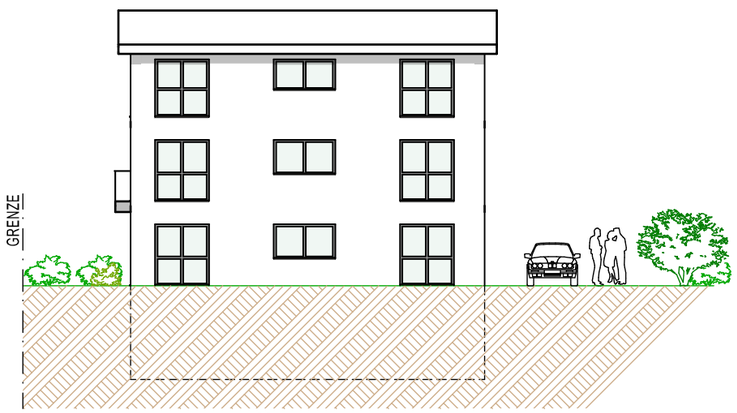
Eingang BRA 15.10.2026



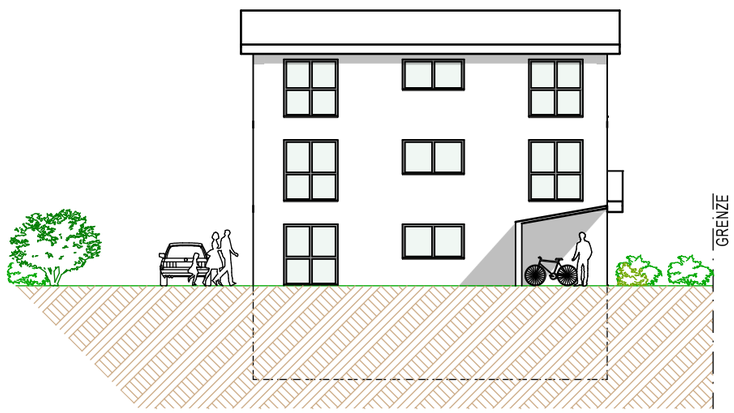
ANSICHT SÜD-WEST



SCHNITT A-A



ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT NORD-WEST

0 2 4 6 8 10 M 1:200

BAUVORANFRAGE

BAUVORHABEN:
ABBRUCH EINES ANBAUS, EINES SCHUPPENS UND EINER GARAGE SOWIE NEUBAU EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES
IN
76571 GAGGENAU - OTTENAU
FURTWÄNGLERSTRASSE 11
FLST.NR. 4316/6

ARCHITEKT:
MÜLLER + PARTNER
FREIE ARCHITEKTEN | PASSIVHAUSPLANER | ENERGIEBERATER
FRIEDRICHSTRASSE 32
76571 GAGGENAU - OTTENAU

SCHNITT	A-A	M 1:200
ANSICHTEN	SÜD-OST	
	SÜD-WEST	
	NORD-WEST	

GAGGENAU, IM SEPTEMBER 2026 GEZ: DS

SCHNITT / ANSICHTEN