

Bauvorhaben im Stadtgebiet von Gaggenau Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 36 a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Nachstehendes Bauvorhaben erfordert Befreiungen oder Abweichungen nach dem BauGB, für die eine Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 36 a Abs. 2 BauGB vom

14. August 2026 bis einschließlich 4. September 2026

durchgeführt werden soll:

Bauvorhaben Hildastraße 10, Flurstück 1209, in Gaggenau - Neubau eines Dreifamilienwohnhauses mit zwei Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss

- Abweichung vom Erfordernis des Einfügens in die nähere Umgebung gemäß §34 Abs. 3b BauGB / Abweichung gemäß §246e BauGB hinsichtlich der Grundstücksfläche, die überbaut werden darf.

Auszüge der Baugesuchunterlagen sind beigelegt.

Gaggenau, 7. August 2026

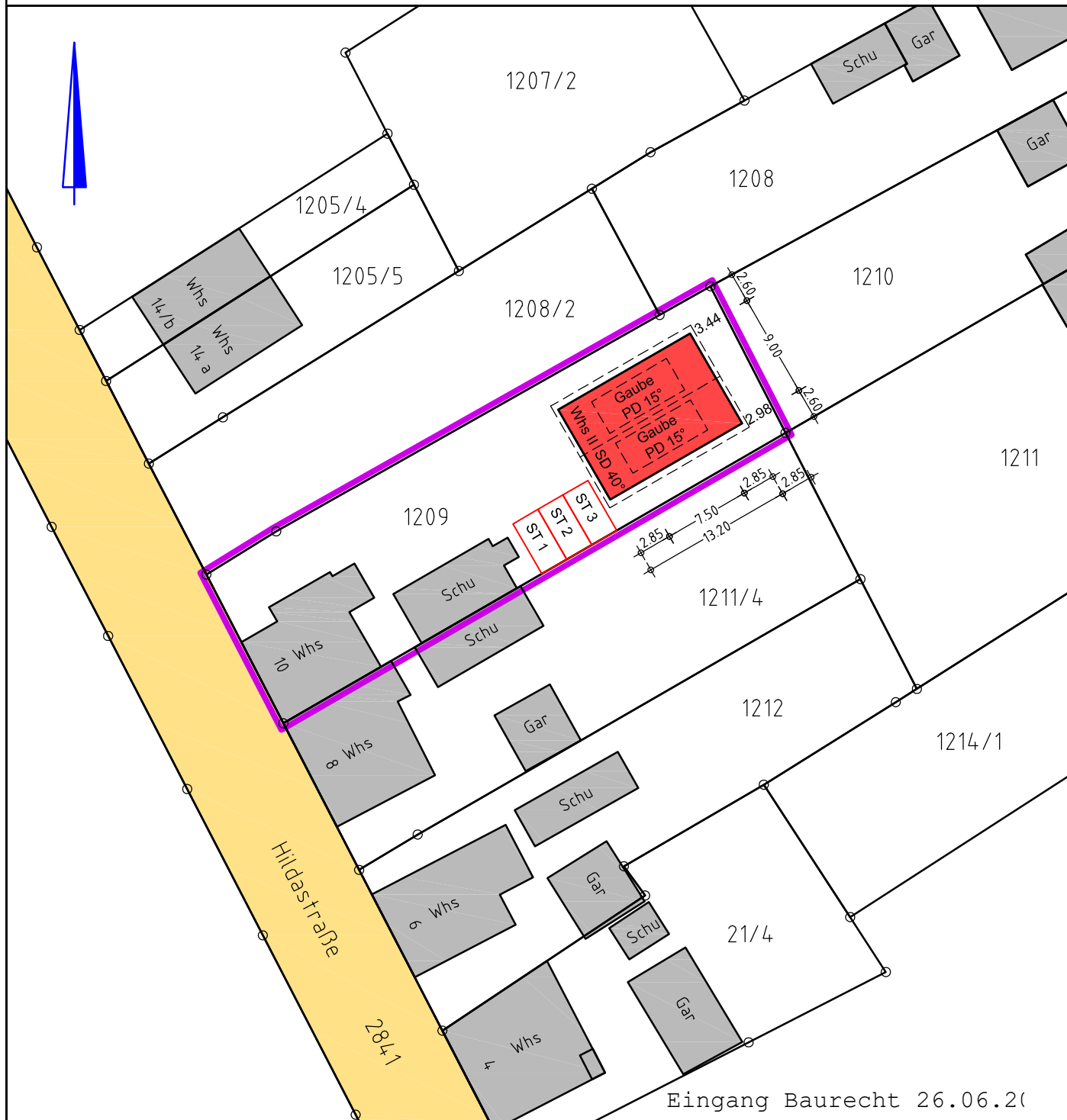
Landkreis: Rastatt
Gemeinde: Gaggenau
Gemkg.: Gaggenau
Flurst.-Nr.: 1209

Lageplan 1:500

Zur Bauvoranfrage

Bauherr:

Der Lageplan stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster überein.
Eventuell vorhandene Leitungen sind nicht dargestellt.



1
Meter 0 5 10 20

Sachverständiger §5 LBOVVO:

**VERMESSUNGSBÜRO
RAINER FRANKO**

Dipl.-Ing. (FH) Gunter Eppelt
Waldstr. 21, 76703 Kraichtal
Tel. 07250-929-699
franko-vermessung@t-online.de



25.06.2026

Landkreis: Rastatt
Gemeinde: Gaggenau
Gemkg.: Gaggenau
Flurst.-Nr.: 1209

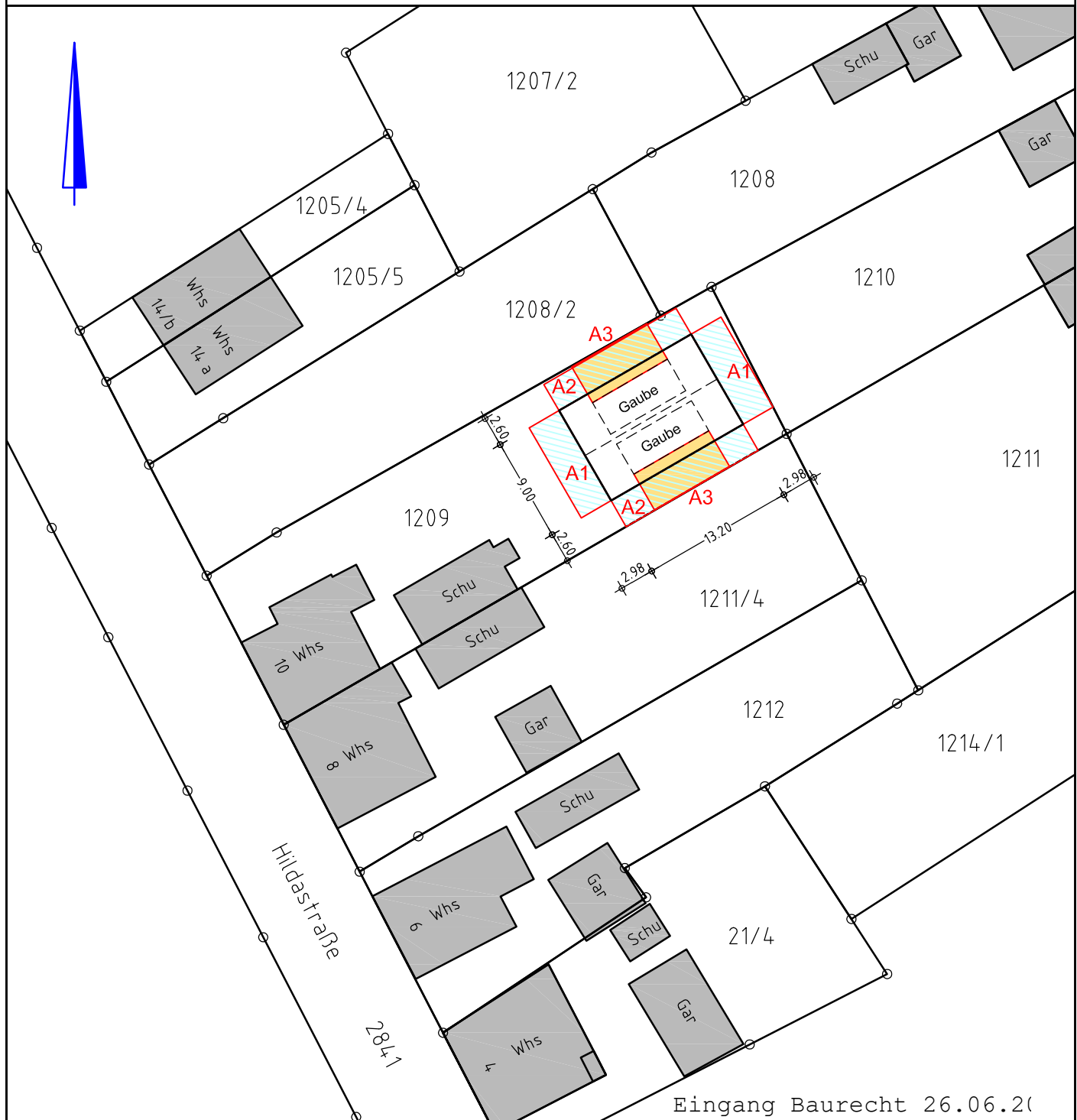
Lageplan 1:500

Zur Bauvoranfrage

Bauherr:

- Abstandsflächenplan -

Der Lageplan stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster überein.
Eventuell vorhandene Leitungen sind nicht dargestellt.



Abstandsflächenberechnung:

$$A1 = 7,45 \text{ m} \times 0,4 = 2,98 \text{ m}$$

$$A2 = 6,50 \text{ m} \times 0,4 = 2,60 \text{ m}$$

$$A3 = 8,90 \text{ m} \times 0,4 = 3,56 \text{ m}$$

25.06.2026

Sachverständiger §5 LBOVVO:

VERMESSUNGSBÜRO RAINER FRANKO

Dipl.-Ing. (FH) Gunter Eppelt

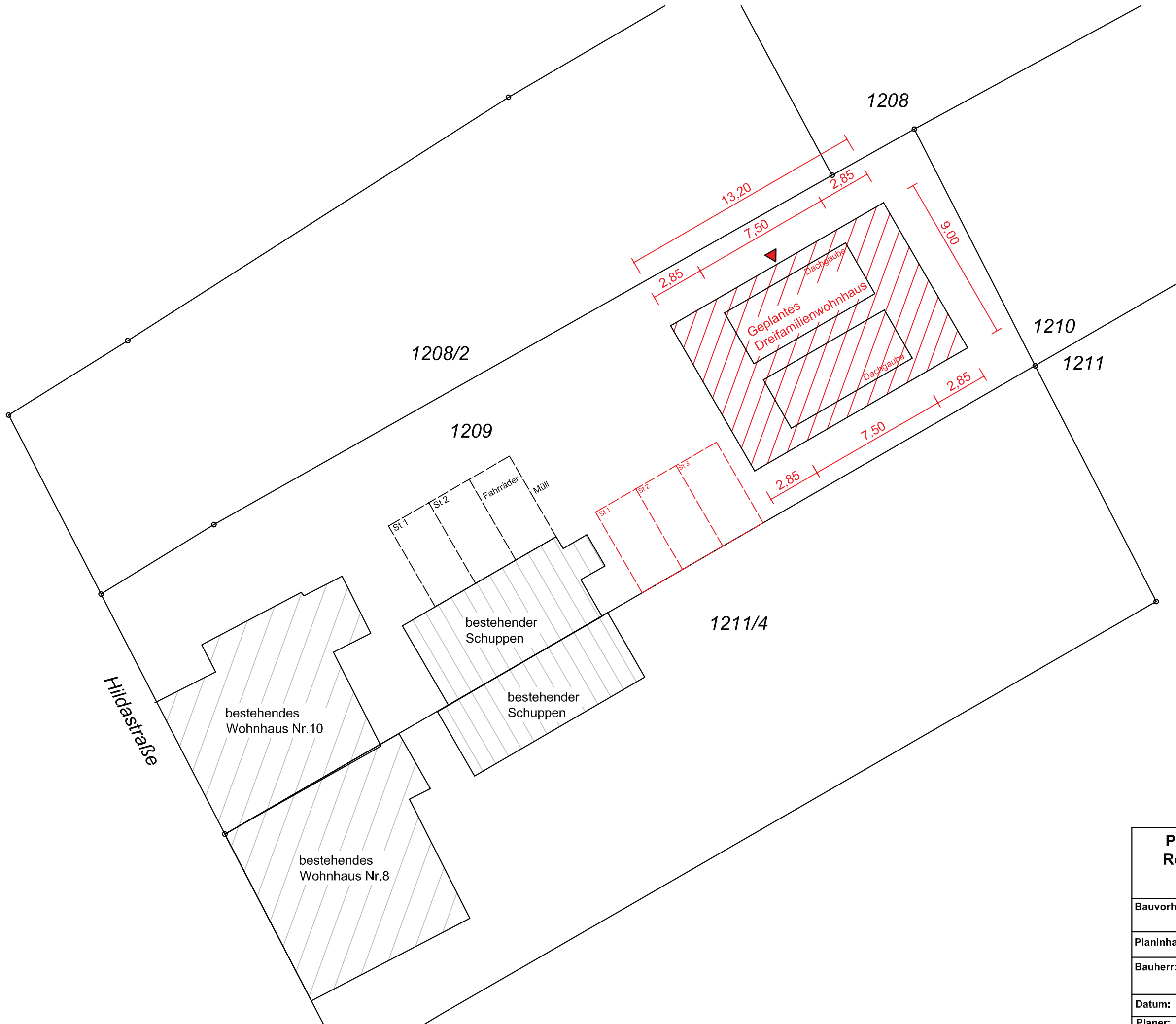
Waldstr. 21, 76703 Kraichtal

Tel. 07250-929-699

franko-vermessung@t-online.de



ÜBERSICHT



Eingang Baurecht 26.06.2026

ERGÄNZUNG 11.06.2026 Maße Dachgaube

PLANUNGSBÜRO BRANDSCHERT GmbH Reichenberger Straße 6 / 75417 Mühlacker Telefon 0 70 41 / 817 8956 Fax 0 70 41 / 817 8958 Reinhold.Brandschert@gmx.de		
Bauvorhaben: Neubau Dreifamilienwohnhaus Hildastraße 10, 76571 Gaggenau		
Planinhalt: Übersicht - BAUVORANFRAGE		
Bauherr:		
Datum: 04.05.2026	Projekt-Nr.: 2026 - 1037	Maßstab: 1:200
Planer:		Bauherr:

Eingang Baurecht 26.06.2026



Telefon 0 70 41 / 817 8956 Fax 0 70 41 / 817 8958

Planer:		Bauherr:
---------	--	----------