

Bauvorhaben im Stadtgebiet von Gaggenau Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 36 a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Nachstehendes Bauvorhaben erfordert Befreiungen oder Abweichungen nach dem BauGB, für die eine Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 36 a Abs. 2 BauGB vom

18. September 2026 2026 bis einschließlich 2. Oktober 2026

durchgeführt werden soll:

Bauvorhaben Im Pantel 10, Flurstück 10587, im Stadtteil Ottenau - Neubau eines Einfamilienwohnhauses – Tekturantrag zur Baugenehmigung vom 03.12.2024

Befreiung gem. § 31 Abs. 3 BauGB / Abweichung gem. § 246e BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans (3/9a) „Unterer Rain“ hinsichtlich einer Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche

Auszüge der Baugesuchunterlagen sind beigelegt.

Gaggenau, 14. September 2026

LAGEPLAN

(zeichnerischer Teil)

Stadt Gaggenau

Gemarkung Gaggenau (OT Ottenau)

Datenquelle Kataster: LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0

WR	II
0,3	0,6
PD,SD	0

1:500

0 5 10 15 20 25m

Gefertigt:

Gaggenau, 06.08.2026

Darstellung entspricht dem
Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber
dem Grundbuch möglich.

Dipl.-Ing.(FH)
MATTHIAS WIPFLER
Sachverständiger nach
§5 Abs. 1 LBO VVO B-W
Oberer Rain 17
76571 Gaggenau

Tel. 07225/76748 Fax 07225/72368
Mail@Wipfler-Vermessung.de



Beratender Ingenieur
· Vermessung · BDB

Tekturantrag zur
Baugenehmigung vom 03.12.2024
AZ U/630/20241047
Austauschseiten 13.08.2026

Antrag auf Baugenehmigung

Ansichten Nord Süd

LEGENDE	
	STAHLBETON
	MAUERWERK
	BETONFERTIGTEIL
	HOLZBAUTEILE
	STAHLBAUTEILE
	ABBRUCH
	BESTAND
	NEU IM BESTAND
	TROCKENBAUWAND
	TERRASSENBELAG WASSERDURCHLÄSSIG
	PFLASTER UMWELT
	GRÜNFLÄCHEN
	BAUM NEU
	BAUM BESTAND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BAUGRENZE
	BAULINIE

Ansicht Nord



Auftraggeber

Architekt

Änderungen Datum Nr. Gez.

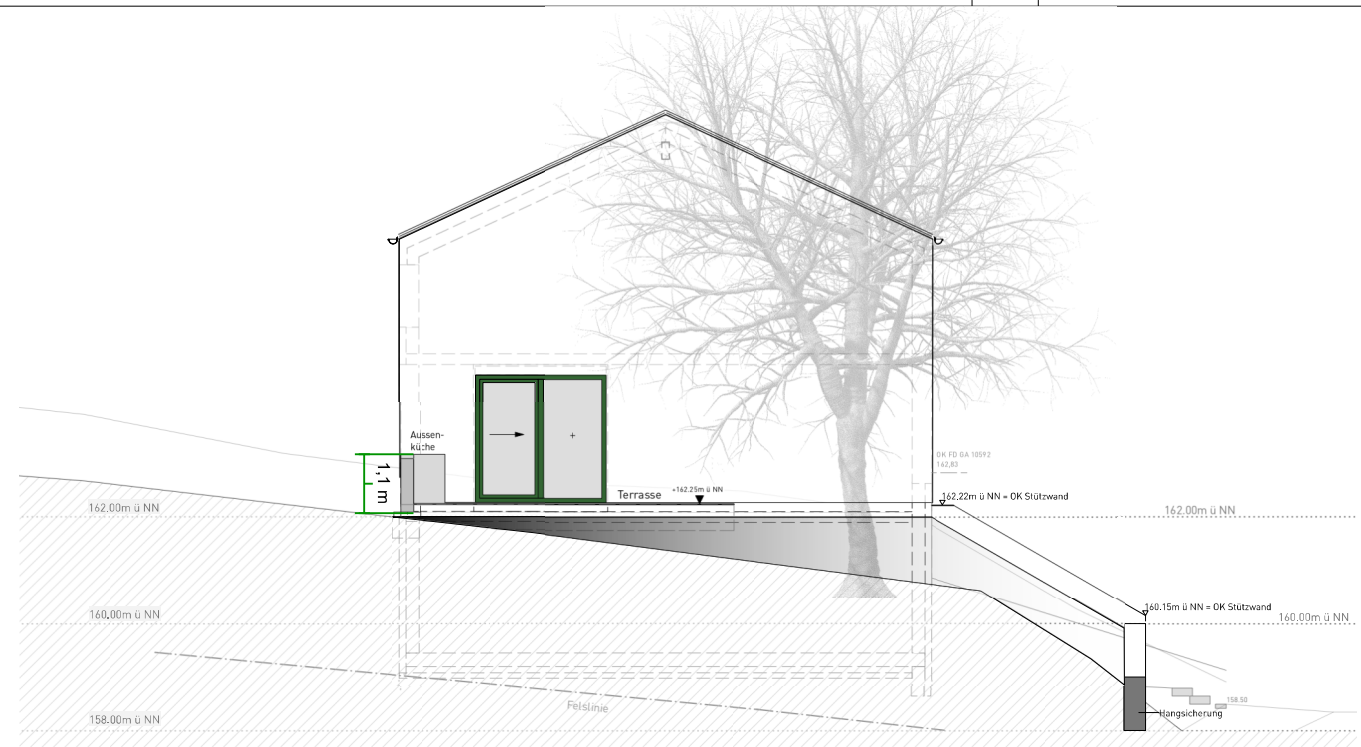
LARS NEININGER ARCHITEKT U.M. BAU		Dr.-Schlöyer-Str. 13 75637 Barmen www.lars-neininger.de	Tel.: +49 (0)7222 455 800 Fax: +49 (0)7222 465 812 fragen@lars-neininger.de
Projekt Neubau Einfamilienwohnhaus		Projektnummer IP 10 Plannummer TE06 Gz. nn	Datum gez. 06.08.26 Planformat DIN A3
Projektadresse Im Pantel 10 76571 Gaggenau Flurstück-Nr. 10587		Maßstab 1:100 Dateiname 260806_LN_Einfamilien_Leitkurve.dwg	

Tekturantrag zur
Baugenehmigung vom 03.12.2024
AZ U/630/20241047
Austauschseiten 13.08.2026

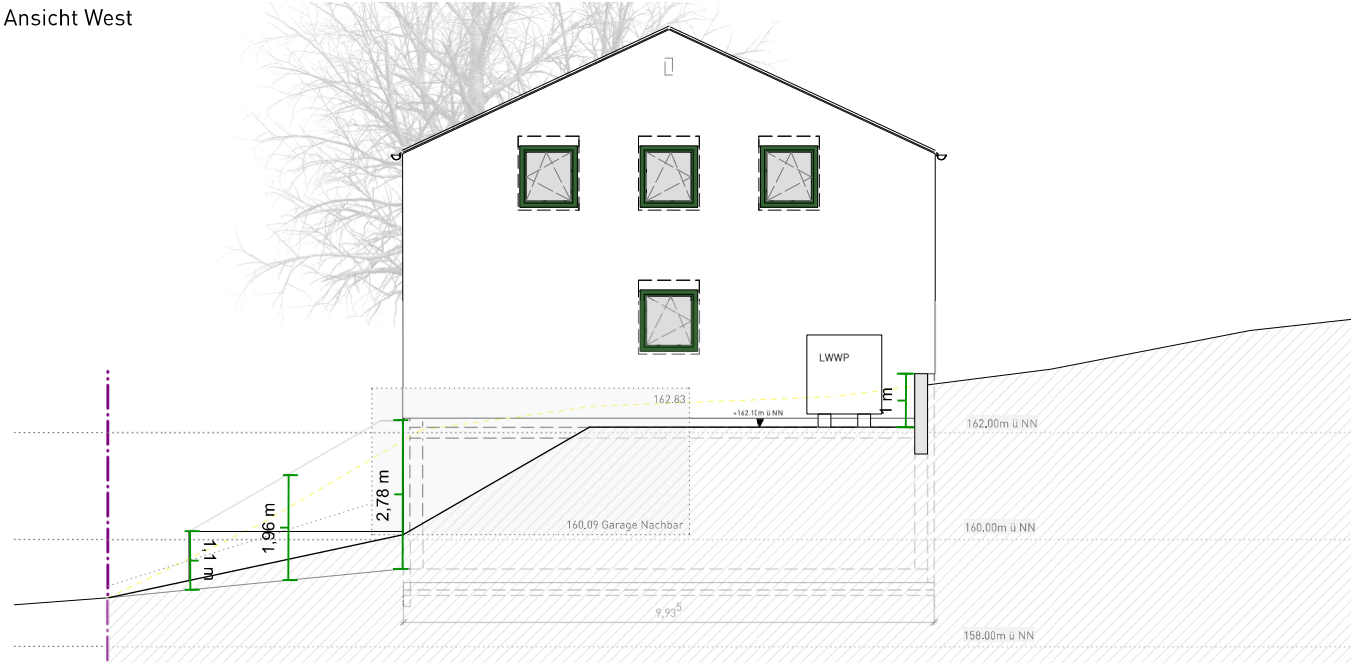
Antrag auf Baugenehmigung

Ansichten Ost West

LEGENDE	
 STAHLBETON	 TERRASSENBELAG
 MAUERWERK	 WASSERDURCHLÄSSIG
 BETONFERTIGTEIL	 PFLASTER UMWELT
 HOLZBAUTEILE	 GRÜNFLÄCHEN
 STAHLBAUTEILE	 BAUM NEU
 ABBRUCH	 BAUM BESTAND
 BESTAND	 GRUNDSTÜCKSGRENZE
 NEU IM BESTAND	 BAUGRENZE
 TROCKENBAUWAND	 BAULINIE



Ansicht West



Ansicht Ost

Auftraggeber

Architekt

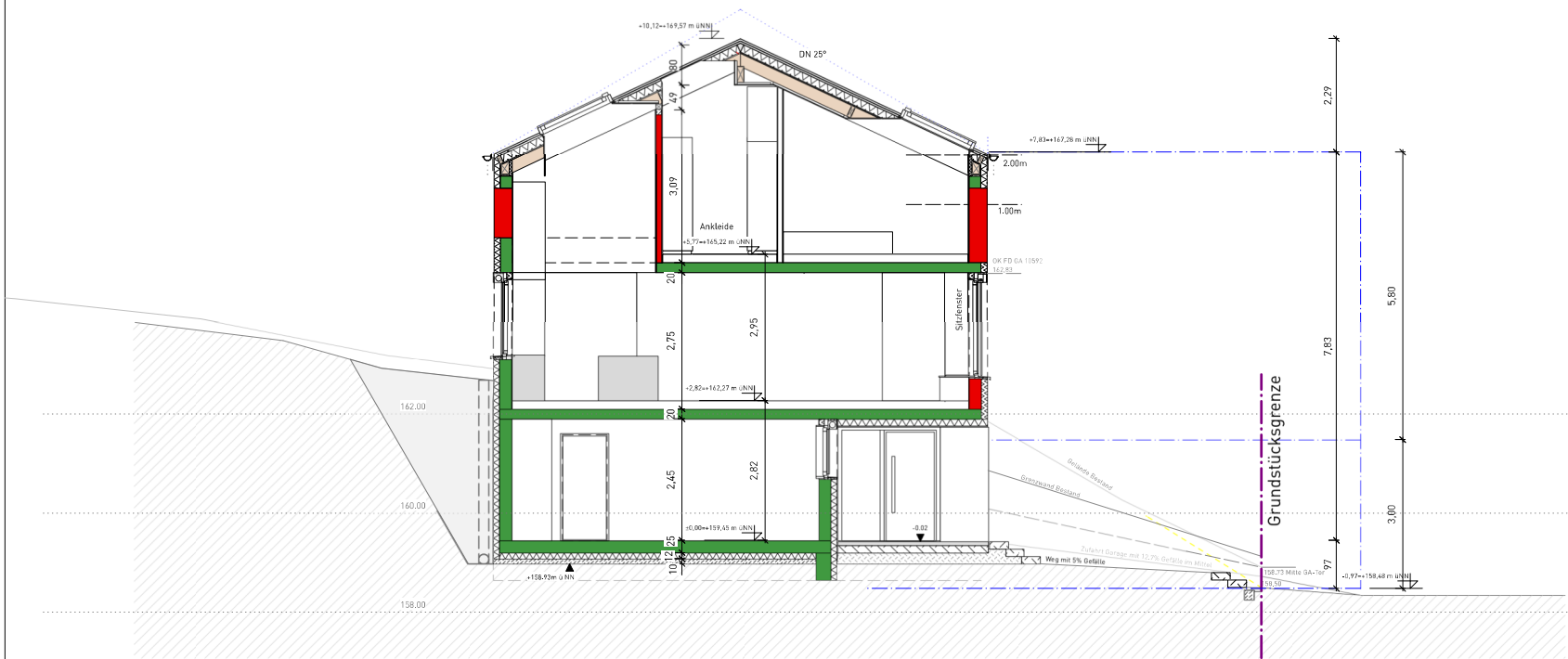
Änderungen	Datum	Nr.	Gez.
------------	-------	-----	------

 LARS NEININGER ARCHITEKT U.M. BAU	Dr.-Schäfer-Straße 13 75639 Rastatt www.lars-neining.de	Tel.: +49 (0)7222 457 800 Fax: +49 (0)7222 465 812 fragen@lars-neining.de
---	---	---

Projekt	Projektnummer
	IP 10
Neubau Einfamilienwohnhaus	Plannummer
	TE05
	Gez.
	nn
	Datum gez.
	06.08.26
	Planformat
	DIN A3
Projektladresse Im Pantel 10 76571 Gaggenau Flurstück-Nr. 10587	Maßstab
	1:100
	Datumsname
	26.08.26_lars_neining_teksturex

Eingang Baurecht 10.08.2026

Tekturantrag zur
Baugenehmigung vom 03.12.2024
AZ U/630/20241047



Antrag auf Baugenehmigung

Schnitt

LEGENDE

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| STAHLBETON | TERRASSENBELAG
WASSERDURCHLÄSSIG |
| MAUERWERK | PFLASTER UMWELT |
| BETONFERTIGTEIL | GRÜNFLÄCHEN |
| HOLZBAUTEILE | BAUM NEU |
| STAHLBAUTEILE | BAUM BESTAND |
| ABBRUCH | GRUNDSTÜCKSGRENZE |
| BESTAND | BAUGRENZE |
| NEU IM BESTAND | BAULINIE |
| TROCKENBAUWAND | |

Auftraggeber

Architekt

Änderungen Datum Nr. Gez.

LARS NEININGER
ARCHITEKT U M BAU
Dr.-Schäfer-Str. 13
75637 Bietigheim
www.lars-neininger.de
Tel: +49 (0)7222 455 800
Fax: +49 (0)7222 465 812
fragen@lars-neininger.de

Projekt	Projektnummer
	IP 10
Neubau Einfamilienwohnhaus	Plannummer
	TE04
	Gez.
	nn
	Datum gez.
	06.08.26
	Planformat
	DIN A3
Projektadresse	Maßstab
	1:100
Im Pantel 10 76571 Gaggenau Flurstück-Nr. 10587	Datumsname
	26.08.2026_lars_neininger