Bauvorhaben im Stadtgebiet von Gaggenau
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 36 a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Nachstehendes Bauvorhaben erfordert Befreiungen oder Abweichungen nach dem BauGB, für die eine Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 36 a Abs. 2 BauGB vom

6. November 2026 bis einschließlich 20. November 2026

durchgeführt werden soll:

Bauvorhaben Rosenstraße 8, Flurstück 10946, in Gaggenau

- **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage**

  Befreiung gem. § 31 Abs. 3 BauGB / Abweichung gem. § 246e BauGB von den Festsetzungen des vierten Teilbebauungsplans „Heil II – Kaufenberg / Altheil“ (1/41) zum Maß der baulichen Nutzung (Überschreitung der Traufhöhe in Verbindung mit der Beantragung eines zweiten Vollgeschosses).

Auszüge der Baugesuchunterlagen sind beigefügt.

Gaggenau, 30. Oktober 2026

Eingang Baurecht 31.08.2026

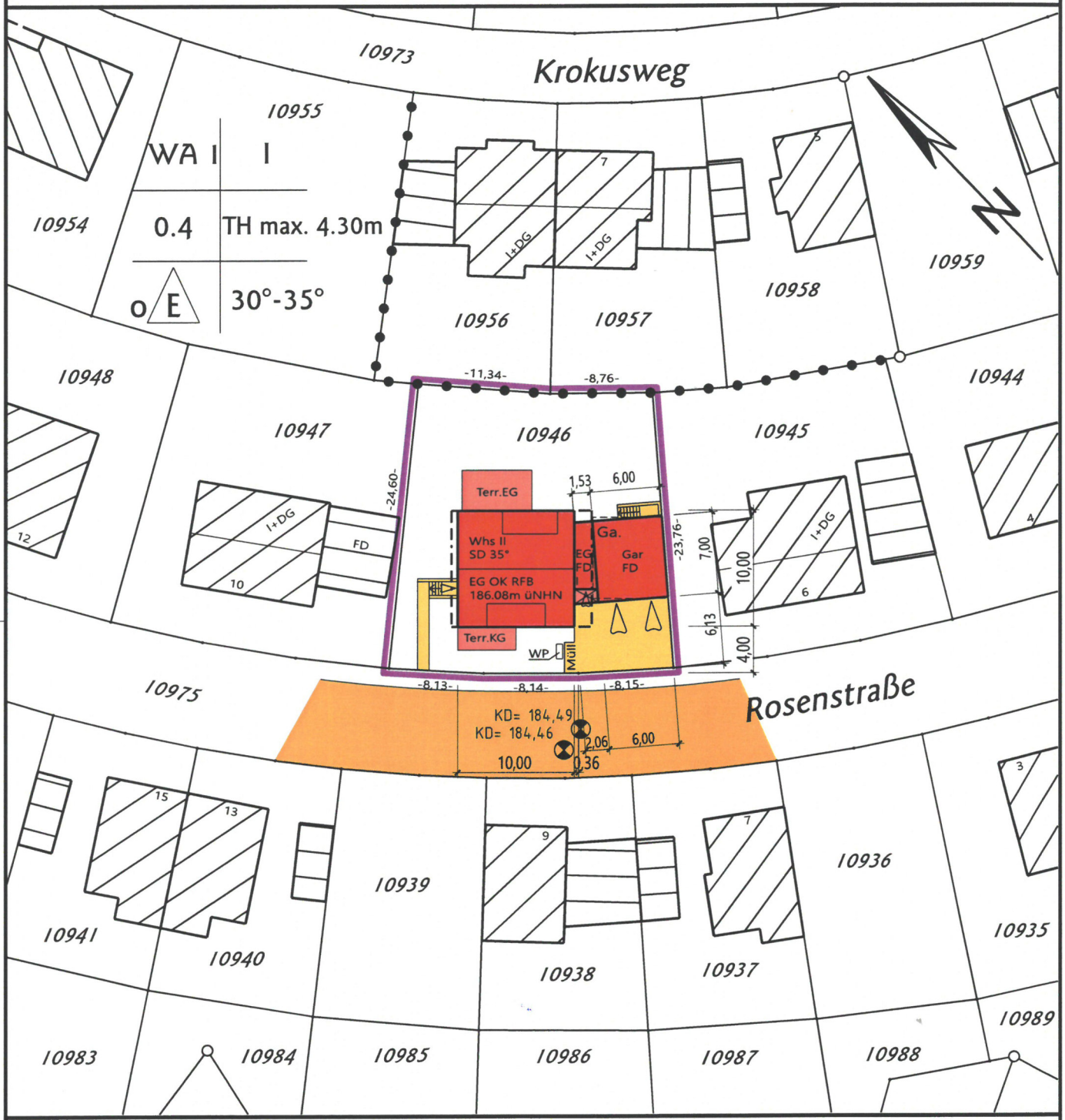
Landkreis: Rastatt
Gemeinde: Gaggenau
Gemarkung: Gaggenau

Flurstücknr.: 10946

Lageplan - M 1:500

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag.



Bauvorhaben: Wohnhaus mit Garage

Bauherr:

Architekt:

Vermessung:

Ingenieurbüro Malige ibm
VERMESSUNG & 3D-OBJEKTERFASSUNG

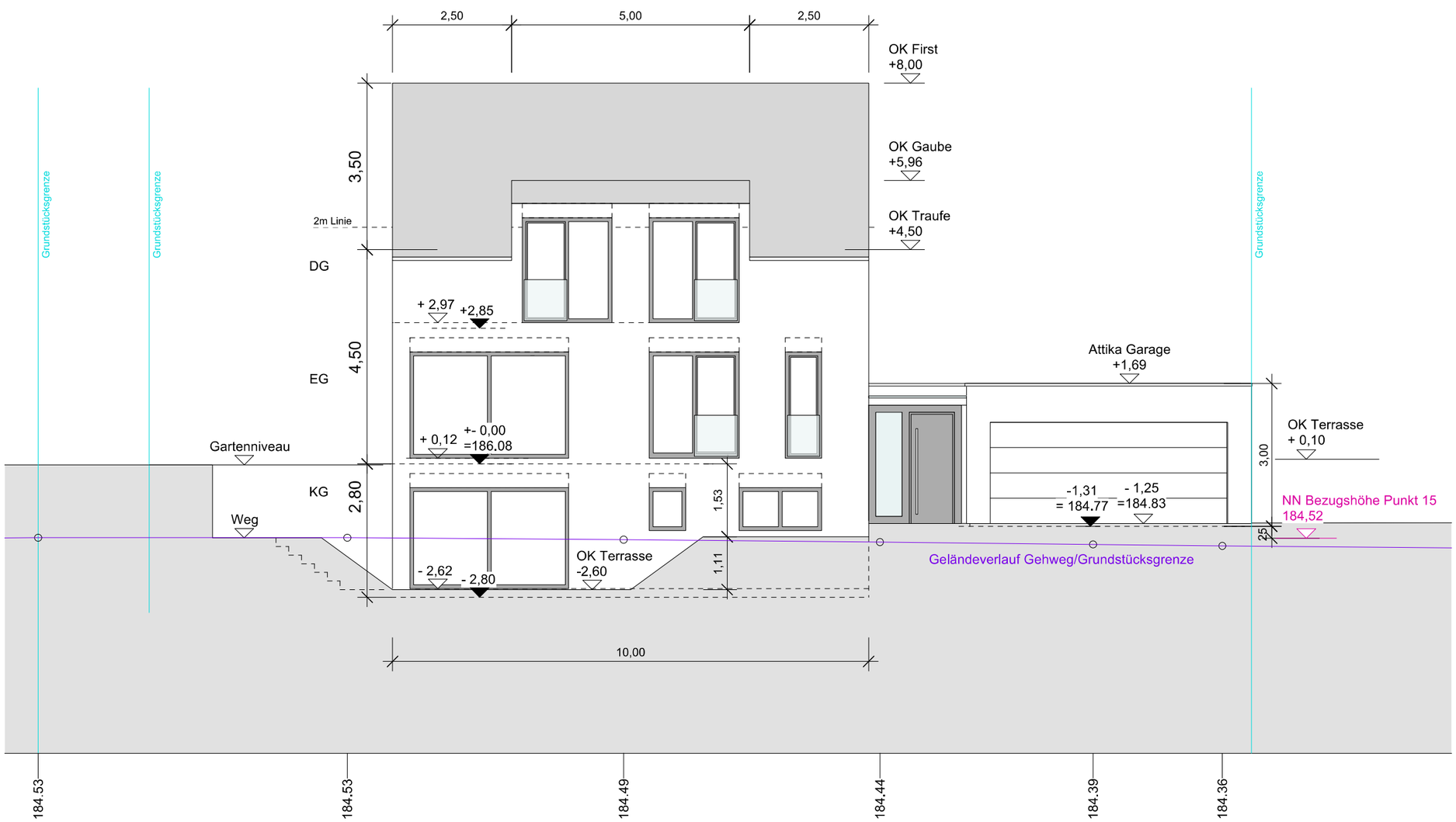
Friedrich-Ebert-Str. 27 · D-76461 Muggensturm
Tel.: 07222 - 91 60 360 · Fax: 07222 - 91 60 364
Mail: buero@ib-malige.de · Web: www.ib-malige.de

Datum: 27.08.2026

Eingang Baurecht 31.08.2026

LEGENDE

- Abbruch, Rückbau
- Bestand
- Mauerwerk, neu
- Beton, neu
- Holz, neu
- Grünflächen



Ansicht Süd

ARCHITEKTURBÜRO HILDEBRAND
MOOSBRONNER STRASSE 23A 76571 GAGGENAU
FON 072251727 FAX 07225983983 MAIL GUNHIL@T-ONLINE.DE

GAGGENAU, 20.08.2026

Alicia und Bastian Dony — BAUHERR:

Günther Hildebrand — ARCHITEKT:

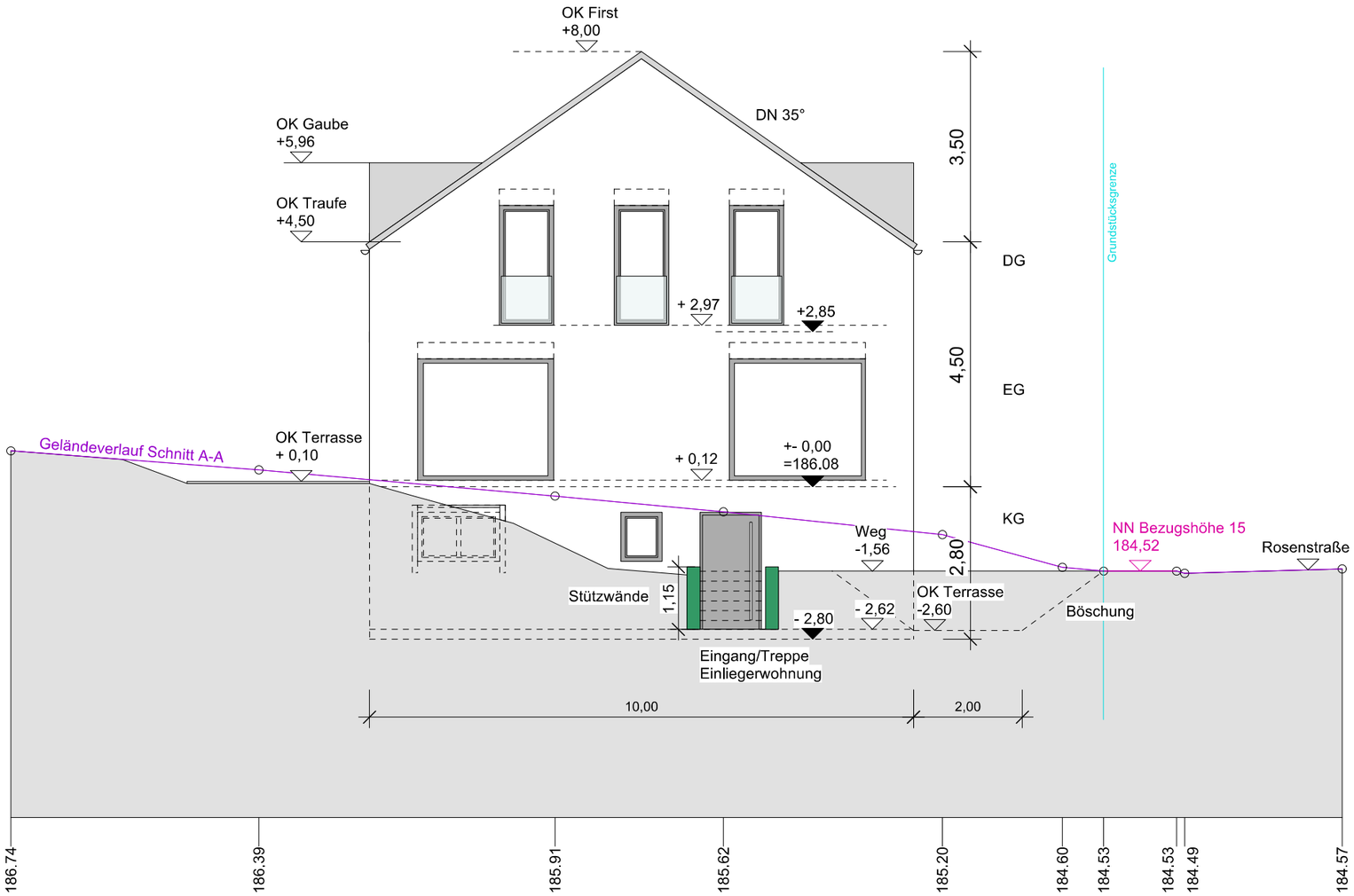
BAUANTRAG

Projekt: Neubau Wohnhaus Rosenstr. 8 - 10946 76571 Gaggenau	Projektnummer:
	Plannummer: BA_AN_Süd
	Gez.: AS
	Datum gez.: 20.08.2026
	Datum gepr.:
Planverfasser: hildebrand architekturbüro moosbronner straße 23a 76571 Gaggenau	Maßstab: 1:100
	Dateiname: Dony_Bauantrag_Entwurf _M100_18.06.2026.vwx

Eingang Baurecht 31.08.2026

LEGENDE

- Abbruch, Rückbau
- Bestand
- Mauerwerk, neu
- Beton, neu
- Holz, neu
- Grünflächen



Ansicht West

ARCHITEKTURBÜRO HILDEBRAND
MOOSBRONNER STRASSE 23A 76571 GAGGENAU
FON 072251727 FAX 07225983983 MAIL GUNHIL@T-ONLINE.DE

GAGGENAU, 20.08.2026

Alicia und Bastian Dony — BAUHERR:

Günther Hildebrand — ARCHITEKT:

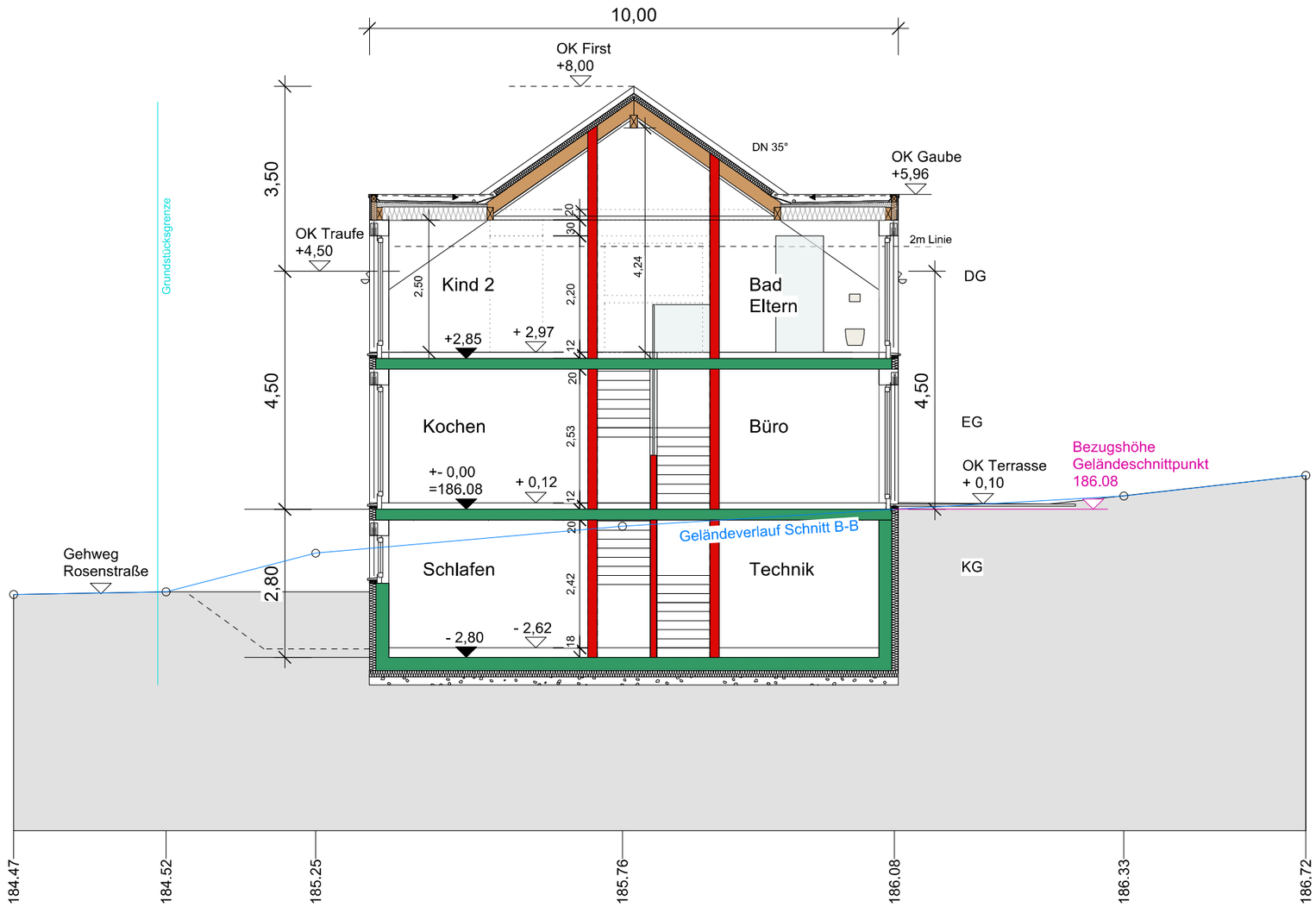
BAUANTRAG

Projekt: Neubau Wohnhaus Rosenstr. 8 - 10946 76571 Gaggenau	Projektnummer:
	Plannummer: BA_AN_West
	Gez.: AS
	Datum gez.: 20.08.2026
	Datum gepr.:
Planverfasser: hildebrand architekturbüro moosbronner straße 23a 76571 Gaggenau	Maßstab: 1:100
	Dateiname: Dony_Bauantrag_Entwurf _M100_18.06.2026.vwx

Eingang Baurecht 31.08.2026

LEGENDE

- Abbruch, Rückbau
- Bestand
- Mauerwerk, neu
- Beton, neu
- Holz, neu
- Grünflächen



Schnitt B-B

ARCHITEKTURBÜRO HILDEBRAND
MOOSBRONNER STRASSE 23A 76571 GAGGENAU
FON 072251727 FAX 07225983983 MAIL GUNHIL@T-ONLINE.DE

GAGGENAU, 20.08.2026

Alicia und Bastian Dony — BAUHERR:

Günther Hildebrand — ARCHITEKT:

BAUANTRAG

Projekt Neubau Wohnhaus Rosenstr. 8 - 10946 76571 Gaggenau	Projektnummer
	Plannummer BA_SC_B_B
	Gez. AS
	Datum gez. 20.08.2026
	Datum gepr.
Planverfasser hildebrand architekturbüro moosbronner straße 23a 76571 Gaggenau	Maßstab 1:100
	Dateiname Dony_Bauantrag_Entwurf_M100_18.06.2026.vwx