

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER STADT GAGGENAU

Sitzung des Gemeinderates

Am **Montag, 22. Juli 2019, 18 Uhr** im Bürgersaal des Rathauses im 1. OG.

Tagesordnung

ÖFFENTLICHER TEIL

1. Bekanntgaben
2. Verpflichtung der am 26. Mai 2019 gewählten Gemeinderäte
3. Wahl der ehrenamtlichen Stellvertreter des Oberbürgermeisters
4. Besetzung verschiedener Ausschüsse und Projektgruppen
5. Sanierung des Freibades Sulzbach - Übernahme einer Bürgerschaft für den Schwimmbadverein Sulzbach -
6. Sechster Teilbebauungsplan "Heil II - Birkigklamm/Altheil" sowie örtliche Bauvorschriften in Gaggenau nach § 13b BauGB - Abwägungs- und Satzungsbeschluss -
7. Bebauungsplan „Theodor-Bergmann-Straße/Hauptstraße„ sowie örtliche Bauvorschriften in Gaggenau nach § 13 a BauGB - Erneuter Aufstellungsbeschluss und Billigung des Entwurfs vor Durchführung der Offenlage -
8. Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „Quartier westlich des Stadtparks“ in Gaggenau - Zustimmung zur Erteilung einer Ausnahme nach § 14 Abs.2 BauGB -
9. Landschaftsrahmenplan der Region Mittlerer Oberrhein - Erneute Beteiligung der Stadt Gaggenau -
10. Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Gemeinde Weisenbach zur Einrichtung eines gemeinsamen gemeindlichen Vollzugsdienstes
11. Prädikat nach dem Kurortegesetz / Beantragung einer kommunalrechtlichen Zusatzbezeichnung nach § 5 Abs. 3 GemO und Führen des Prädikats auf den Ortstafeln
12. Sanierung des Waschraums im katholischen Kindergarten St. Antonius Ottenau - Gewährung eines Investitionskostenzuschusses -
13. Neubau Fußweg Dr.-Isidor-Meyerhoff-Straße - Vergabe der Straßenbauarbeiten -
14. Kooperation der Gemeinden des Landkreises Rastatt sowie des Landkreises Rastatt und der Stadt Baden-Baden beim kommunalen Starkregenrisikomanagement - Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung -
15. Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen
16. Anfragen der Stadträte
17. Einwohnerfragestunde

Mit freundlichen Grüßen



Christof Florus
Oberbürgermeister

Ökumenischer Gottesdienst vor der Sitzung des Gemeinderates

Vor der konstituierenden Sitzung des Gemeinderates am Mo., 22. Juli, laden die katholische und evangelische Kirchengemeinden um 17 Uhr zu einem ökumenischen Gottesdienst in der katholischen Kirche St. Josef ein.

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Freiolsheim

Am **Mittwoch, 24. Juli 2019, um 18:00 Uhr** findet im Rathaus Freiolsheim eine öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Freiolsheim statt.

Tagesordnung:

1. Bekanntgaben
2. Wahl der Ortschaftsräte am 26. Mai 2019
- Feststellung etwaiger Hinderungsgründe gemäß § 72 i. V. m. § 29 GemO für den Eintritt in den Ortschaftsrat Freiolsheim -
3. Ehrung von Ortschaftsräten im Stadtteil Freiolsheim
4. Verabschiedung der ausscheidenden Ortschaftsräte

gez. Ferdinand Schröder
Ortsvorsteher

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Freiolsheim

Am **Mittwoch, 24. Juli 2019, 18.30 Uhr**, findet im Rathaus Freiolsheim eine öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Freiolsheim statt.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung der am 26. Mai 2019 gewählten Ortschaftsräte im Stadtteil Freiolsheim
2. Vorschlag an den Gemeinderat zur Bestellung einer Ortsvorsteherin/eines Ortsvorstehers im Stadtteil Freiolsheim
3. Vorschlag an den Gemeinderat zur Bestellung der Stellvertreter des Ortsvorstehers im Stadtteil Freiolsheim

gez. Ferdinand Schröder
Ortsvorsteher

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Michelbach

Am **Donnerstag, 25. Juli 2019, 18.00 Uhr**, findet im Rathaus Michelbach eine Sitzung des Ortschaftsrates Michelbach statt. Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Bekanntgaben
2. Wahl der Ortschaftsräte am 26. Mai 2019
- Feststellung etwaiger Hinderungsgründe gemäß § 72 i. V. m. § 29 GemO für den Eintritt in den Ortschaftsrat Michelbach -
3. Verabschiedung der ausscheidenden Ortschaftsräte

gez. Franz Kowaschik
Ortsvorsteher

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Michelbach

Am **Donnerstag, 25. Juli 2019, 18.15 Uhr**, findet im Rathaus Michelbach eine Sitzung des Ortschaftsrates Michelbach statt. Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung der am 26. Mai 2019 gewählten Ortschaftsräte im Stadtteil Michelbach
2. Vorschlag an den Gemeinderat zur Bestellung einer Ortsvorsteherin/eines Ortsvorstehers im Stadtteil Michelbach
3. Vorschlag an den Gemeinderat zur Bestellung der Stellvertreter des Ortsvorstehers im Stadtteil Michelbach

gez. Franz Kowaschik
Ortsvorsteher

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Oberweier

Am **Dienstag, 23. Juli 2019 um 19.30 Uhr** findet im Rathaus Oberweier eine öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Oberweier statt. Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Bekanntgaben
2. Wahl der Ortschaftsräte am 26. Mai 2019
- Feststellung etwaiger Hinderungsgründe gemäß § 72 i. V. m. § 29 GemO für den Eintritt in den Ortschaftsrat Oberweier -
3. Verabschiedung der ausscheidenden Ortschaftsräte

gez. Rosalinde Balzer
Ortsvorsteherin

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Oberweier

Am **Dienstag, 23. Juli 2019, um 19.45 Uhr** findet im Rathaus Oberweier eine öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Oberweier statt. Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung der am 26. Mai 2019 gewählten Ortschaftsräte im Stadtteil Oberweier
2. Vorschlag an den Gemeinderat zur Bestellung einer Ortsvorsteherin/eines Ortsvorstehers im Stadtteil Oberweier
3. Vorschlag an den Gemeinderat zur Bestellung der Stellvertreter des Ortsvorstehers im Stadtteil Oberweier

gez. Rosalinde Balzer
Ortsvorsteherin

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Selbach

Am **Mittwoch, 24. Juli 2019, um 19.45 Uhr** findet im Rathaus Selbach eine Sitzung des Ortschaftsrates Selbach statt. Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Bekanntgaben
2. Wahl der Ortschaftsräte am 26. Mai 2019

- Feststellung etwaiger Hinderungsgründe gemäß § 72 i. V. m. § 29 GemO für den Eintritt in den Ortschaftsrat Selbach-

3. Ehrung eines Ortschaftsrates im Stadtteil Selbach
4. Verabschiedung der ausscheidenden Ortschaftsräte

gez. Michael Schiel
Ortsvorsteher

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Selbach

Am **Mittwoch, 24. Juli 2019, um 20.15 Uhr** findet im Rathaus Selbach eine Sitzung des Ortschaftsrates Selbach statt. Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung der am 26. Mai 2019 gewählten Ortschaftsräte im Stadtteil Selbach
2. Vorschlag an den Gemeinderat zur Bestellung einer Ortsvorsteherin/eines Ortsvorstehers im Stadtteil Selbach
3. Vorschlag an den Gemeinderat zur Bestellung der Stellvertreter des Ortsvorstehers im Stadtteil Selbach

gez. Michael Schiel
Ortsvorsteher

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Sulzbach

Am **Donnerstag, 25. Juli 2019, um 19.30 Uhr** findet im Vereinshaus Sulzbach eine öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Sulzbach statt. Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Bekanntgaben
2. Wahl der Ortschaftsräte am 26. Mai 2019
- Feststellung etwaiger Hinderungsgründe gemäß § 72 i. V. m. § 29 GemO für den Eintritt in den Ortschaftsrat im Stadtteil Sulzbach -
3. Verabschiedung der ausscheidenden Ortschaftsräte

gez. Artur Haitz
Ortsvorsteher

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Sulzbach

Am **Donnerstag, 25. Juli 2019, um 19.45 Uhr** findet im Vereinshaus Sulzbach eine öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Sulzbach statt. Die Bevölkerung ist hierzu freundlich eingeladen.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung der am 26. Mai 2019 gewählten Ortschaftsräte im Stadtteil Sulzbach
2. Vorschlag an den Gemeinderat zur Bestellung einer Ortsvorsteherin/eines Ortsvorstehers im Stadtteil Sulzbach
3. Vorschlag an den Gemeinderat zur Bestellung der Stellvertreter des Ortsvorstehers im Stadtteil Sulzbach

gez. Artur Haitz
Ortsvorsteher

Amtliche Bekanntmachung

Bodenrichtwerte mit dem Stichtag 31.12.2018

Der gemeinsame Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Gaggenau hat gemäß § 196 Baugesetzbuch (Bek. v. 03.11.2017 I S. 3634) in Verbindung mit der Gutachterausschussverordnung (vom 11.12.1989) folgende Bodenrichtwerte am 11. Juli 2019 zum Bodenrichtwertstichtag am 31. Dezember 2018 beschlossen:

Gemeinde Gemarkung	Zonen- nummer	Zonenbeschreibung	Boden- richt- wert [€/m ²]	Ent- wick- lungs- zu- stand	Bei- trags- si- tua- tion	Art der Nut- zung	Grund- stücks- fläche
Gaggenau Gaggenau	37101001	I.d.M., Alt Gaggenau, Nord	265,00	B	ebf	W	
	37101002	I.d.M., Waldstadt/Hummelberg	285,00	B	ebf	W	
	37101003	I.d.M., Eisenwerk-Areal	290,00	B	ebf	W	
	37101004	I.d.M., GE Lessingstraße	80,00	B	ebf	GE	
	37101005	r.d.M, Heilbereich IV u. V	335,00	B	ebf	W	
	37101006	r.d.M, Heilbereich alt	305,00	B	ebf	W	
	37101007	r.d.M, Sommerhalde II	265,00	B	ebf	W	
	37101008	r.d.M, Wiesenweg	265,00	B	ebf	W	
	37101009	r.d.M, Ortsgebiet	255,00	B	ebf	W	
	37101010	r.d.M, Stadtzentrum, Fußgängerzone	420,00	B	ebf	MI	
	37101011	r.d.M, Stadtzentrum, tlw. verkehrsberuhigt	370,00	B	ebf	MI	
	37101012	August-Schneider-Str.	285,00	B	ebf	MI	
	37101013	Obere Birkig	80,00	B	ebf	GE	
	37101014	Oberfeld - Warzlau	80,00	B	ebf	GE	
	37101015	Max-Roth-Straße / Pionierweg	80,00	B	ebf	GE	
	37101016	Bauerwartung Altheil	33,00	E	ebpf	W	
	37101017	Ottenau, rechts der Murg, Ost	275,00	B	ebf	W	
	37101018	Ottenau, rechts der Murg, West	240,00	B	ebf	W	
	37101019	Ottenau, links der Murg	255,00	B	ebf	W	
	37101026	Am Neufeld	20,00	E	ebpf	W	
	37101020	Grünland, Umfeld Neuheil	6,20	LF	-	GR	
	37101021	Grünland, Sommerhalde	2,70	LF	-	GR	
	37101022	Grünland, ohne Umfeld Neuheil u. Sommerhalde	1,65	LF	-	GR	
37101023	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	-	F		
37101024	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN		
37101025	I.d.M. GE-Hülfertsacker	80,00	B	ebf	GE		
37101027	I.d.M. GE-Medienplatz/Eisenwerkareal	80,00	B	ebf	GE		
Gaggenau Freiolsheim	37111101	Freiolsheim	175,00	B	ebf	W	
	37111102	Am Spitzling	185,00	B	ebf	W	
	37111104	Moosbronn	175,00	B	ebf	W	
	37111105	Mittelberg	175,00	B	ebf	W	
	37111106	Grünland	2,35	LF	-	GR	
	37111107	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	-	F	
	37111108	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,70	LF	-	UN	
Gaggenau Hörden	37121201	Panoramastraße	200,00	B	ebf	W	
	37121202	Dahlien-/Klingelbergerstr.; Dörnig-/Rusellstr.	185,00	B	ebf	W	
	37121203	Ortsbereich rechts d. Murg	175,00	B	ebf	W	
	37121204	Ortsbereich links d. Murg	175,00	B	ebf	W	
	37121205	GE-Klein Au	80,00	B	ebf	GE	
	37121206	GE-Gewerbestraße	80,00	B	ebf	GE	
	37121207	GE-Landstraße	80,00	B	ebf	GE	
	37121208	GE-Bahnholz	80,00	B	ebf	GE	
	37121209	Binsenacker	10,00	E	ebpf	GE	
	37121210	Grünland	1,70	LF	-	GR	
	37121211	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	-	F	
	37121212	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	
Gaggenau Michelbach	37131301	Hofstätte / Mühlfeld	220,00	B	ebf	W	
	37131302	Ortsbereich	200,00	B	ebf	W	
	37131303	Mühlfeld	15,00	E	ebpf	W	
	37131304	Pfaffengrund	10,00	E	ebpf	W	
	37131305	Obere Rustäcker	10,00	E	ebpf	W	
	37131306	Steinackerweg	10,00	E	ebpf	W	
	37131307	Grünland Michelbach Gewinn Heil u.a.	2,60	LF	-	GR	

	37131308	Grünland Michelbach ohne Gewinn Heil u.a.	1,60	LF	-	GR	
	37131309	Forstwirtschaftliche Fläche	0,90	LF	-	F	
	37131310	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	
Gaggenau Oberweier	37141401	Pfarrgarten	230,00	B	ebf	W	
	37141402	Vuvich	230,00	B	ebf	W	
	37141403	Im Eck	270,00	B	ebf	W	
	37141404	Ortsbereich	200,00	B	ebf	W	
	37141405	Mergelacker	15,00	E	ebpf	W	
	37141406	Grünland	2,00	LF	-	GR	
	37141407	Forstwirtschaftliche Fläche	0,90	LF	-	F	
	37141408	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,60	LF	-	UN	
Gaggenau Rotenfels	37151501	Langäcker	275,00	B	ebf	W	
	37151502	Ludwig-Riedinger-Str.	275,00	B	ebf	W	
	37151503	Wilhelm-Beile-Str.	295,00	B	ebf	W	
	37151504	Ortsbereich	240,00	B	ebf	W	
	37151505	Rotwiesen	255,00	B	ebf	W	
	37151506	Drais-/Ferdinand-Rahner-/Franz-Götz-Str.	80,00	B	ebf	GE	
	37151508	Alois-Degler-Str. (Teilbereich)	265,00	B	ebf	W	
	37151507	GE-Klingelwört	80,00	B	ebf	GE	
	37151509	Wissig	15,00	E	ebpf	W	
	37151510	Schiffersgründel	25,00	E	ebpf	W	
	37151513	Winkel	255,00	B	ebf	W	
	37151514	Kleine Feldele	35,00	E	ebpf	GE	
	37151515	Grünland	2,10	LF	-	GR	
	37151516	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	-	F	
37151517	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,65	LF	-	UN		
Gaggenau Selbach	37161601	Kreuzenäcker/Brandstatt/Brunnenrain	215,00	B	ebf	W	
	37161602	Ortsbereich	190,00	B	ebf	W	
	37161603	Grünland	1,80	LF	-	GR	
	37161604	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	-	F	
	37161605	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,55	LF	-	UN	
Gaggenau Sulzbach	37171701	Wiesele/Im Feld, Ziel/Äckerle	205,00	B	ebf	W	
	37171702	Ortsbereich	185,00	B	ebf	W	
	37171703	Grünland	1,35	LF	-	GR	
	37171704	Forstwirtschaftliche Fläche	1,05	LF	-	F	
	37171705	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,40	LF	-	UN	
Gernsbach Gernsbach	37302001	Kleine Au	250,00	B	ebf	W	
	37302002	Friedrich-Abel-Str., Austr.	240,00	B	ebf	W	
	37302003	Baccarat-Str.	160,00	B	ebf	W	
	37302004	Große Hillau I u. II	75,00	B	ebf	GE	
	37302005	Rechte Murgseite	200,00	B	ebf	MI	
	37302006	Kelterberg, Haldenweg	225,00	B	ebf	W	
	37302007	Weinau	190,00	B	ebf	W	
	37302008	Nord-West, Hahnbachweg	200,00	B	ebf	W	
	37302009	Kastanienweg/Siedlung	175,00	B	ebf	W	
	37302010	Forstgarten-/Streppichweg	175,00	B	ebf	W	
	37302011	Innenstadt	230,00	B	ebf	MI	
	37302012	Klingelstraße	170,00	B	ebf	W	
	37302013	Pflasteräcker	235,00	B	ebf	W	
	37302014	Gewerbegebiet Nordwest	75,00	B	ebf	GE	
	37302015	Fiegen	10,00	E	ebpf	W	
	37302016	Scheuern, Ortskern	170,00	B	ebf	W	
	37302017	Scheuern, Herrenwiesen	170,00	B	ebf	W	
	37302018	Scheuern, Bachwiesen	1,00	E	ebpf	W	
37302019	Gewerbegebiet Süd	75,00	B	ebf	GE		
37302020	Grünland	0,30	LF	-	GR		
37302021	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F		
37302022	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN		
Gernsbach Hilpertsau	37312101	Eben I	160,00	B	ebf	W	
	37312102	Eben II	15,00	E	ebpf	W	
	37312103	Ortskern	110,00	B	ebf	W	
	37312104	Günterau	100,00	B	ebf	W	
	37312105	Hauersäcker/Zinsäcker/Brunnenäcker	140,00	B	ebf	W	
	37312106	Gewerbegebiet Am Reichenbach	75,00	B	ebf	GE	
	37312107	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37312108	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37312109	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	

Gernsbach Lautenbach	37322201	Wasenwiesen/Stöcketäcker	5,00	R	ebpf	W	
	37322202	Mühlgrabenwiese	5,00	R	ebpf	W	
	37322203	Ortskern	100,00	B	ebf	W	
	37322204	Untere Dorfwiesen, Eichenstraße	110,00	B	ebf	W	
	37322205	Büchetäcker, Bergäcker	1,00	E	ebpf	W	
	37322206	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37322207	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37322208	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Gernsbach Obertsrot	37332301	Hinzenberg	10,00	E	ebpf	W	
	37332302	Ortskern	100,00	B	ebf	MI	
	37332303	Am Schlossberg, Grünling, Ebersteinstr.	120,00	B	ebf	W	
	37332304	Obere Schlosswiesen	160,00	B	ebf	W	
	37332305	Siedlung	120,00	B	ebf	W	
	37332306	Ackerbrunnen	2,00	E	ebpf	W	
	37332307	Gewerbegebiet Obertsrot Nord	75,00	B	ebf	GE	
	37332308	Gewerbegebiet Obertsrot Mitte	75,00	B	ebf	GE	
	37332309	Gewerbegebiet Obertsrot Süd	75,00	B	ebf	GE	
	37332310	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37332311	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37332312	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Gernsbach Reichental	37342401	Ortskern	80,00	B	ebf	W	
	37342402	Hardt I, II u. III	95,00	B	ebf	W	
	37342403	Rumpelwiesen	95,00	B	ebf	W	
	37342404	Hardt IV	5,00	E	ebpf	W	
	37342405	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37342406	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37342407	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Gernsbach Staufenberg	37352501	Hubengarten Mitte/Ost	20,00	E	ebpf	W	
	37352502	Ortskern	120,00	B	ebf	W	
	37352503	Marktstr., Kirchstr.	175,00	B	ebf	W	
	37352504	Kennweg, Wolfsweg	175,00	B	ebf	W	
	37352505	Hildgrund,	220,00	B	ebf	W	
	37352506	Hubengarten West	170,00	B	ebf	W	
	37352507	Große Garten	20,00	E	ebpf	W	
	37352508	Wörth/Bruch	10,00	E	ebpf	W	
	37352509	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37352510	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37352511	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Kuppenheim Kuppenheim	37053001	Innenstadt	210,00	B	ebf	MI	
	37053002	Zellerwiesen	250,00	B	ebf	W	
	37053003	Siegen	250,00	B	ebf	W	
	37053004	Pfaffenacker	275,00	B	ebf	W	
	37053005	Frauberg	340,00	B	ebf	W	
	37053006	Siegberg	10,00	E	ebpf	W	
	37053007	In der Kleinau/Oberndorfer Str.	210,00	B	ebf	MI	
	37053008	Teichäcker	70,00	B	ebf	GE	
	37053009	Südlich der Wörtelstraße	250,00	B	ebf	W	
	37053010	Wörtel	250,00	B	ebf	W	
	37053011	Nördlich der Innenstadt	210,00	B	ebf	W	
	37053012	Untere Zellerwiesen	10,00	E	ebpf	W	
	37053013	Nordwestliches GE-Gebiet	70,00	B	ebf	GE	
	37053014	Freizeitgartenfläche	20,00	LF	-	FGA	
	37053015	Acker	2,15	LF	-	A	
	37053016	Obstanbaufläche (Steuobst)	2,00	LF	-	EGA	
	37053017	Grünland	1,50	LF	-	GR	
	37053018	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	-	F	
	37053019	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	
Kuppenheim Oberndorf	37063101	Ortsbereich	190,00	B	ebf	W	
	37063102	Nördlich der August-Scherer Str.	70,00	B	ebf	GE	
	37063103	Steinkopf	100,00	B	ebf	GE	
	37063104	Lindenstraße	15,00	E	ebpf	W	
	37063105	Hinter den Höfen/Heilweg	10,00	E	ebpf	W	
	37063106	Weißling/Oberau	15,00	E	ebpf	W	
	37063107	Freizeitgartenfläche	20,00	LF	-	FGA	
	37063108	Acker	2,20	LF	-	A	
	37063109	Obstanbaufläche (Steuobst)	2,00	LF	-	EGA	
	37063110	Grünland	1,50	LF	-	GR	
	37063111	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	-	F	
	37063112	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	
	Forbach	38154001	Ebene / Büß	110,00	B	ebf	W

Forbach	38154002	Ober / Unterdorf	90,00	B	ebf	W	
	38154003	Braid	95,00	B	ebf	W	
	38154004	Sersbach	95,00	B	ebf	W	
	38154005	Wasserbach	95,00	B	ebf	W	
	38154006	Eck	100,00	B	ebf	W	
	38154007	Herrenwies	55,00	B	ebf	W	1.100
	38154008	Kirschbaumwasen	45,00	B	ebf	W	900
	38154009	Hundsbach, Innerorts	45,00	B	ebf	W	1.100
	38154010	Hundsbach, Bieberach Viehläger	45,00	B	ebf	W	850
	38154011	Hundsbach, Aschenplatz	45,00	B	ebf	W	750
	38154012	Erbersbronn	45,00	B	ebf	W	1.100
	38154013	Raumünzach	45,00	B	ebf	W	700
	38154014	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38154015	Forstwirtschaftliche Fläche	0,35	LF	-	F	
	38154016	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
	Forbach Bermersbach	38164101	Innerortslage	65,00	B	ebf	W
38164102		Reitbuckel-/Panoramastr.	75,00	B	ebf	W	
38164103		Zw. Kirschstr.-/Luisenstr.	55,00	B	ebf	W	
38164104		Auf den Wiesen	75,00	B	ebf	W	
38164105		Roth	10,00	E	ebpf	W	
38164106		Altenbach/Niederwiese	40,00	B	ebf	GE	
38164107		Grünland	0,45	LF	-	GR	
38164108		Forstwirtschaftliche Fläche	0,35	LF	-	F	
38164109		Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Forbach Gausbach	38174201	Rathaus	78,00	B	ebf	M	
	38174202	Gausbach	75,00	B	ebf	M	
	38174203	Südliche Schulstraße	85,00	B	ebf	W	
	38174204	Östliche Fürholzstraße	85,00	B	ebf	W	
	38174205	Alte Landstraße	85,00	B	ebf	W	
	38174206	Im Röhret	100,00	B	ebf	MI	
	38174207	Gewerbegebiet Eck	40,00	B	ebf	GE	
	38174208	ev. Kirche	80,00	B	ebf	W	
	38174209	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38174210	Forstwirtschaftliche Fläche	0,35	LF	-	F	
	38174211	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Forbach Langenbrand	38184301	Mittlere Ortslage	65,00	B	ebf	M	
	38184302	Untere Ortslage	55,00	B	ebf	M	
	38184303	NBG Eichäcker/Zirschacker	75,00	B	ebf	W	
	38184304	NBG Am Hungerberg	80,00	B	ebf	W	
	38184305	GE-Gebiet Sägmühlplatz	40,00	B	ebf	GE	
	38184306	Bahnhofstraße	50,00	B	ebf	M	
	38184307	Breitwies	10,00	B	ebpf	GE	
	38184308	Wolfsheck	10,00	B	ebpf	GE	
	38184309	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38184310	Forstwirtschaftliche Fläche	0,35	LF	-	F	
	38184311	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Bischweier Bischweier	37005001	Bolleden	215,00	B	ebf	WA	
	37005002	Winkelberg	230,00	B	ebf	WA	
	37005003	Altes Dorf	190,00	B	ebf	MD	
	37005004	Rauentaler Str.	240,00	B	ebf	WA	
	37005005	Herrenwies	265,00	B	ebf	WA	
	37005006	Neues Dorf	220,00	B	ebf	WA	
	37005007	Winkelfeld	265,00	B	ebf	WA	
	37005008	Nassenacker/Hardrain	60,00	B	ebf	GE	
	37005009	Nassenacker/Hardrain (West)	100,00	B	ebf	GE	
	37005010	Spanplattenwerk	50,00	B	ebf	SO	
	37005011	Neuwiesen	60,00	B	ebf	GE	
	37005012	Steinkopf (Ost)	100,00	B	ebf	GE	
	37005013	Steinkopf (West)	60,00	B	ebf	SO	
	37005014	Junge Reben	265,00	B	ebf	WA	
	37005015	Winkelfeld NEU	-	E	ebpf	W	
	37005016	Bolleden (Süd)	10,00	E	ebpf	W	
	37005017	Acker	2,50	LF	-	A	
	37005018	Grünland	2,00	LF	-	GR	
	37005019	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	
Loffenau Loffenau	37256001	Breitenäcker/Bocksteinäcker/Klingenäcker	10,00	E	ebpf	W	
	37256002	Heiligenäcker	10,00	E	ebpf	W	
	37256003	Buschäcker	10,00	E	ebpf	W	
	37256004	Kändeläcker	175,00	B	ebf	W	
	37256005	Kirchhalde Ost	6,00	E	ebpf	W	
	37256006	Schönblick II	5,00	E	ebpf	W	
	37256007	Ortskern	100,00	B	ebf	W	

	37256008	Spitzäcker	185,00	B	ebf	W	
	37256009	Igelbachstr.	110,00	B	ebf	W	
	37256010	Dorfwiesen	60,00	B	ebf	GE	
	37256011	Baugebiet Süd I	175,00	B	ebf	W	
	37256012	Erdrüchle	165,00	B	ebf	W	
	37256013	Kelteräcker	155,00	B	ebf	MI	
	37256014	Pfadäcker	165,00	B	ebf	W	
	37256015	Schönblick	100,00	B	ebf	W	
	37256016	Brunwiesen	5,00	E	ebpf	SO	
	37256017	Rheinblick I+II	175,00	B	ebf	W	
	37256018	Rheinblick III	25,00	E	ebpf	W	
	37256019	Obere Kirchwiesen u. Kirchhalde	145,00	B	ebf	W	
	37256020	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37256021	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37256022	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Weisenbach	37457001	Birket	175,00	B	ebf	W	
Weisenbach	37457002	Rain	145,00	B	ebf	W	
	37457003	Untere Wingert	125,00	B	ebf	W	
	37457004	Ortskern links der Murg	100,00	B	ebf	W	
	37457005	Ortskern rechts der Murg	100,00	B	ebf	W	
	37457006	Weinbergstraße	100,00	B	ebf	W	
	37457007	Hauptstr. / Kestelberg	90,00	B	ebf	W	
	37457008	Viertel / Kilbäcker	140,00	B	ebf	W	
	37457009	Zimmerplatz	115,00	B	ebf	MI	
	37457010	Untere Schlechttau	50,00	B	ebf	GE	
	37457011	Obere Schlechttau MI	50,00	B	ebf	MI	
	37457012	Obere Schlechttau GE	10,00	E	ebpf	GE	
	37457013	Eben / Kapfäcker	20,00	E	ebpf	W	
	37457014	Gewerbegebiet Weisenbach Nord	75,00	B	ebf	GE	
	37457015	Gewerbegebiet Weisenbach Mitte	75,00	B	ebf	GE	
	37457016	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37457017	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37457018	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Weisenbach	37467101	Ortskern	90,00	B	ebf	W	
Au	37467102	Schetterling	100,00	B	ebf	W	
	37467103	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37467104	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37467105	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks. Der Bodenrichtwert enthält keine Wertanteile für Aufwuchs, Gebäude, bauliche und sonstige Anlagen. Bei bebauten Grundstücken ist der Bodenrichtwert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 Satz 2 BauGB).

Eventuelle Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück hinsichtlich seiner Grundstücksmerkmale (zum Beispiel hinsichtlich des Erschließungszustands, des beitrags- und abgabenrechtlichen Zustands, der Art und des Maßes der baulichen Nutzung) sind bei der Ermittlung des Verkehrswerts des betreffenden Grundstücks zu berücksichtigen.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

Gaggenau, den 15.07.2019

gez. Fellendorf
Christoph Fellendorf
Vorsitzender des Gutachterausschusses

gez. Schön
Ulrike Schön
Geschäftsstellenleitung des Gutachterausschusses