

Immobilienmarktbericht 2022

Gaggenau • Gernsbach • Kuppenheim • Forbach • Bischweier • Loffenau • Weisenbach

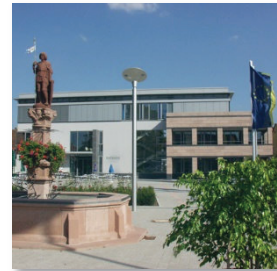
Gaggenau



Gernsbach



Kuppenheim



Forbach



Bischweier



Loffenau



Weisenbach



Herausgeber	Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Gaggenau
Geschäftsstelle	Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses Haus am Markt Hauptstraße 73 76571 Gaggenau Telefon: 07225/962 -502, -504, -506 Fax: 07225/962 -377 E-Mail: gutachterausschuss@gaggenau.de Internet: www.gaggenau.de/wieviel-ist-ihr-grundstueck-wert-.4361.htm Sprechzeiten Montag und Mittwoch 9 – 12 Uhr, 14 – 16 Uhr Dienstag und Freitag 9 – 12 Uhr Donnerstag 14 – 18 Uhr
Produkte	- Bodenrichtwertauskünfte - Auskünfte aus der Kaufpreissammlung - Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) von bebauten - und unbebauten Grundstücken, Rechten an Grundstücken sowie Wohnungs- und Teileigentum - Immobilienmarktbericht
Gebühren	Die Gebühren zu den Produkten können bei der Geschäftsstelle angefragt oder der Internetseite entnommen werden.

1 Inhalt

2	Vorwort.....	5
3	Mitglieder des Gutachterausschusses.....	6
4	Die Mitgliedsgemeinden des Gemeinsamen Gutachterausschusses.....	7
4.1	Übersicht des Wirkungsbereichs	7
4.2	Beschreibung der Mitgliedsgemeinden.....	7
4.2.1	Gaggenau	8
4.2.2	Gernsbach	9
4.2.3	Kuppenheim.....	10
4.2.4	Forbach.....	11
4.2.5	Bischweier.....	12
4.2.6	Loffenau	13
4.2.7	Weisenbach	14
5	Einwohnerzahlen und Gebietsgrößen.....	15
5.1	Einwohnerzahlen.....	15
5.2	Größe der Gemeindegebiete	15
5.3	Entwicklung der Einwohnerzahlen.....	16
6	Umsätze auf dem Immobilienmarkt	17
6.1	Anzahl der Kauffälle insgesamt	17
6.2	Wertumsatz insgesamt.....	17
6.3	Anzahl der Kauffälle	18
6.4	Wertumsätze der Mitgliedsgemeinden.....	20
7	Entwicklungen auf dem örtlichen Grundstücksmarkt	22
7.1	Bodenwertindexreihen.....	22
7.1.1	Bodenwertentwicklung der Wohn- und Mischbauflächen.....	22
7.1.2	Bodenwertentwicklung der Grün- und Ackerlandflächen	23
7.1.3	Bodenwertentwicklung der forstwirtschaftlichen Flächen.....	23
7.2	Indexreihe Wohnungseigentum.....	24
8	Bebaute Grundstücke / Wohnungseigentum	25
8.1	Kaufpreise von freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern	26
8.1.1	Bodenrichtwertniveau bis 150 €/m ²	26
8.1.2	Bodenrichtwertniveau 151 €/m ² bis 250 €/m ²	27
8.1.3	Bodenrichtwertniveau größer 250 €/m ²	28
8.2	Kaufpreise von Doppel- und Reihenendhäusern	29
8.2.1	Bodenrichtwertniveau bis 150 €/m ²	29
8.2.2	Bodenrichtwertniveau 151 €/m ² - 250 €/m ²	30
8.2.3	Bodenrichtwertniveau größer 250 €/m ²	31
8.3	Kaufpreise von Reihenmittelhäusern.....	32
8.3.1	Bodenrichtwertniveau 151 €/m ² - 250 €/m ²	32
8.3.2	Bodenrichtwertniveau größer 250 €/m ²	32

8.4	Kaufpreise von Mehrfamilienhäusern	33
8.4.1	Bodenrichtwertniveau bis 150 €/m ²	33
8.4.2	Bodenrichtwertniveau 151 €/m ² - 250 €/m ²	33
8.4.3	Bodenrichtwertniveau größer 250 €/m ²	34
8.5	Kaufpreise von Wohnungseigentum	35
8.5.1	Bodenrichtwertniveau bis 150 €/m ²	35
8.5.2	Bodenrichtwertniveau 151 €/m ² - 250 €/m ²	36
8.5.3	Bodenrichtwertniveau größer 250 €/m ²	37
8.6	Zusammenstellung nach Teilmarkt und Bodenrichtwertniveau	38
9	Verzeichnis für Abbildungen, Tabellen und Diagramme	39