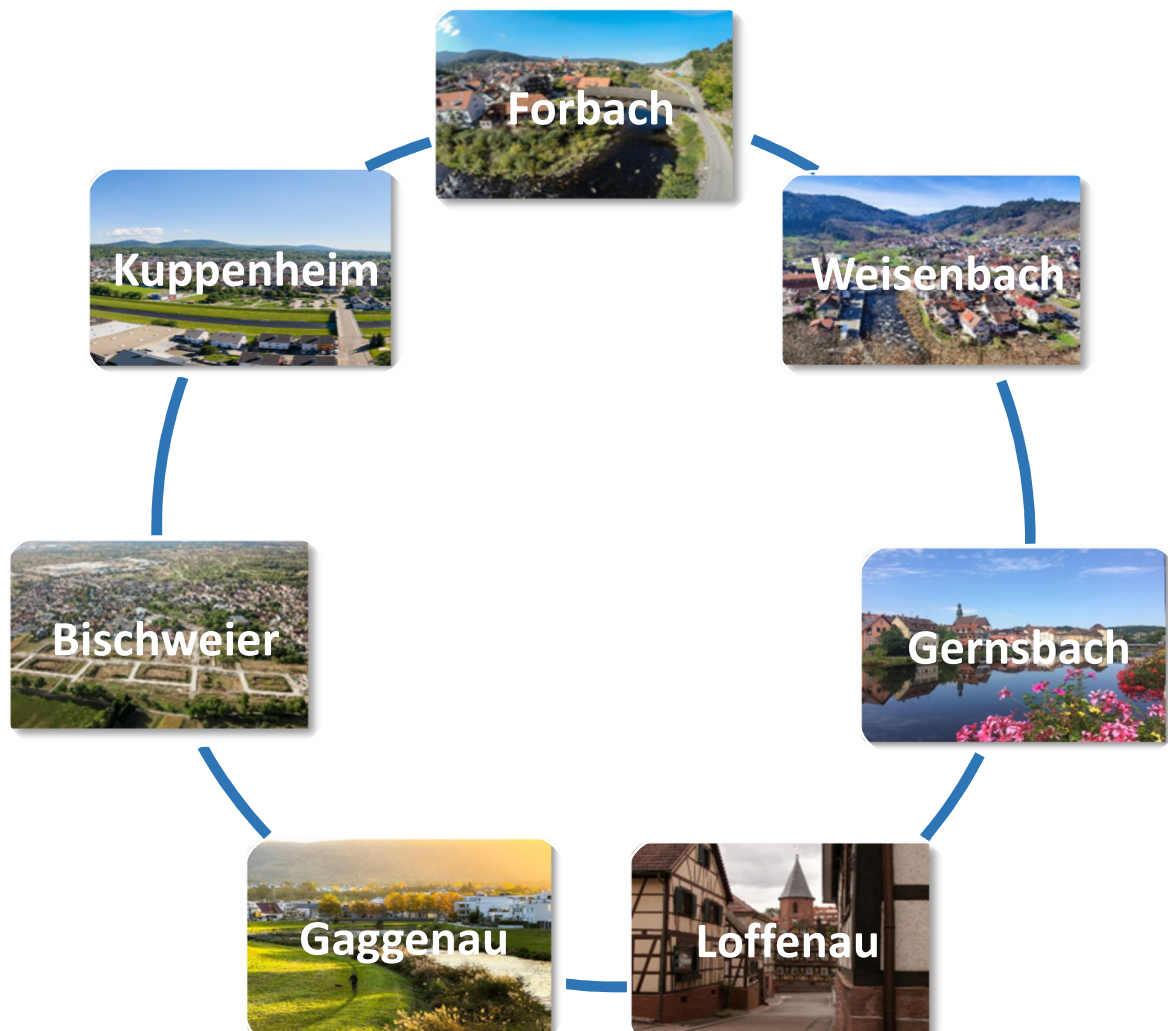


Immobilienmarktbericht 2024

Forbach • Weisenbach • Gernsbach • Loffenau • Gaggenau • Bischweier • Kuppenheim



Herausgeber	Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Gaggenau
Geschäftsstelle	Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses Haus am Markt Hauptstraße 71 76571 Gaggenau Telefon: 07225/962 -502, -504, -506 Fax: 07225/962 -377 E-Mail: gutachterausschuss@gaggenaundde Internet: www.gaggenaundde/wieviel-ist-ihr-grundstueck-wert-.4361.htm Sprechzeiten Montag und Mittwoch 9 – 12 Uhr, 14 – 16 Uhr Dienstag und Freitag 9 – 12 Uhr Donnerstag 14 – 18 Uhr
Produkte	- Bodenrichtwertauskünfte (siehe auch: www.gutachterausschuesse-bw.de) - Auskünfte aus der Kaufpreissammlung - Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) von bebauten - und unbebauten Grundstücken, Rechten an Grundstücken so- wie Wohnungs- und Teileigentum - Immobilienmarktbericht
Gebühren	Die Gebühren zu den Produkten können bei der Geschäftsstelle angefragt oder der Internetseite entnommen werden.

1 Inhalt

2	Vorwort.....	5
3	Mitglieder des Gutachterausschusses.....	6
4	Die Mitgliedsgemeinden des Gemeinsamen Gutachterausschusses.....	7
4.1	Übersicht des Zuständigkeitsbereichs	7
4.2	Beschreibung der Mitgliedsgemeinden.....	7
4.2.1	Forbach.....	8
4.2.2	Weisenbach	9
4.2.3	Gernsbach	10
4.2.4	Loffenau.....	11
4.2.5	Gaggenau	12
4.2.6	Bischweier.....	13
4.2.7	Kuppenheim.....	14
5	Einwohnerzahlen und Gebietsgrößen.....	15
5.1	Einwohnerzahlen.....	15
5.2	Größe der Gemeindegebiete	15
5.3	Entwicklung der Einwohnerzahlen der Mitgliedsgemeinden (2014 – 2024)	16
6	Umsätze im Zuständigkeitsbereich.....	17
6.1	Anzahl der Kauffälle	17
6.2	Wertumsätze	18
7	Umsätze in den Mitgliedsgemeinden.....	19
7.1	Anzahl der Kauffälle	19
7.2	Wertumsätze	21
8	Kaufpreise von bebauten Grundstücken und Wohnungseigentum	23
8.1	Kaufpreise im Weiterverkauf (gebrauchte Immobilien)	24
8.1.1	Kaufpreise Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser.....	24
8.1.2	Kaufpreise von Doppel- und Reihenendhäusern	26
8.1.3	Kaufpreise von Reihemittelhäusern	28
8.1.4	Kaufpreise von Mehrfamilienhäusern	29
8.1.5	Kaufpreise von Wohnungseigentum.....	30
8.1.6	Zusammenstellung von Kaufpreisen gebrauchter Immobilien.....	32
8.2	Entwicklung der Kaufpreise gebrauchter Wohnimmobilien	33
8.2.1	Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser.....	33
8.2.2	Doppelhaushälften und Reihenendhäuser.....	33
8.2.3	Wohneigentum	34
8.3	Kaufpreise im Erstverkauf (neue Immobilien)	35
8.3.1	Kaufpreise von Doppel- und Reihenendhäusern	35
8.3.2	Kaufpreise von Wohnungseigentum.....	36
9	Zur Wertermittlung erforderliche Daten.....	37
9.1	Indexreihen für den Grund und Boden.....	37

9.1.1	Bodenpreisentwicklung der Wohn- und Mischbauflächen.....	38
9.1.2	Bodenwertentwicklung der Grün- und Ackerlandflächen	39
9.1.3	Bodenwertentwicklung der forstwirtschaftlichen Flächen.....	40
9.2	Indexreihe Wohnungseigentum.....	41
9.3	Sachwertfaktoren	42
9.3.1	Freistehende Ein- und Zweifamilienwohnhäuser	42
9.3.2	Doppelhaushälften und Reihenendhäuser.....	44
9.4	Liegenschaftszinssätze	45
9.4.1	Freistehende Ein- und Zweifamilienwohnhäuser	46
9.4.2	Doppelhaushälften und Reihenendhäuser.....	48
9.4.3	Wohnungseigentum	50
10	Verzeichnisse	52