

Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Gaggenau

*Die grau hinterlegten Felder bitte **n i c h t** ausfüllen!*

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

**An den
Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der
Großen Kreisstadt Gaggenau
-Geschäftsstelle-
Hauptstr. 71
76571 Gaggenau**

Gutachten Nr.

Eingang:

ALB:

ALK:

Grundbuch:

Geb.vers.

I. Antragsteller

1. Name und Vorname PLZ, Wohnort, Straße Telefon tagsüber Mailadresse		
2. Antragsberechtigung ¹ (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte usw.) Zweck der Wertermittlung Wertermittlungstichtag		

II. Angaben über das Grundstück

3. Eigentümer ² Name und Vorname PLZ, Wohnort, Straße		
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n) – Wann? Zu welchem Preis?		

5. Zu bewertende Grundstücke

Gemarkung	Flst.Nr.	Gewann/Straße	Größe in m²	Bebauung

¹ Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z. B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich

² Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt der Verweis auf die Angaben in Ziff. 1

Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Gaggenau

--	--	--	--	--

Frage 6 nur beantworten, wenn Grundstück <i>unbebaut</i>	Prüfvermerke
---	--------------

6. Art der Nutzung (Bauplatz, Acker, Wiese, Reben, Streuobstwiese usw.)		
--	--	--

Fragen 7 bis 11 nur beantworten, wenn Grundstück <i>bebaut</i>	
---	--

7. Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Eigennutzung, Mietwohnungen, gemischte Nutzung)		
---	--	--

8. Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Anzahl der Stockwerke, Zustand, bekannte Mängel und Schäden)		
---	--	--

9. Baujahr des Gebäudes		
-------------------------	--	--

10. Ist ein Energieausweis vorhanden?	☐ Ja ☐ Nein falls ja, bitte vorlegen	
---------------------------------------	---	--

11. Steht das Objekt unter Denkmalschutz?	☐ Ja ☐ Nein ☐ Nicht bekannt	
---	--	--

12. Ist eine Photovoltaik-Anlage vorhanden?	☐ Ja ☐ Nein falls ja, bitte dazu vorhandene Unterlagen vorlegen	
---	--	--

13. Monatliche Miet- (Pacht) Einnahmen
(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

Geschoss	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, WC, Laden, Werkstatt, Garage usw.) -auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche [m²]	Gesamtmiete (-pacht) (inkl. aller Umlagen nach Ziff. 12) in Euro

Trägt der Mieter die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen? ☐ Ja ☐ Nein

14. Durchgreifende Modernisierungsmaßnahmen, die in den letzten 20 Jahren durchgeführt wurden:

Art	Jahr der Durchführung	Prüfvermerke
Dacherneuerung incl. Verbesserung der Wärmedämmung		
Modernisierung der Fenster und Außentüren		
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)		
Modernisierung der Heizungsanlage		
Wärmedämmung der Außenwände		
Modernisierung von Bädern		
Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden, Treppen		
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung		

15. Sonstige Angaben

--

Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Gaggenau

Sollten Sie zum Bewertungsobjekt weitere Unterlagen, wie z.B. Grundrisse, Ansichten, Schnitte, aktuellen Grundbuchauszug, Baulastenauskunft, haben, bitten wir um Einreichung bei der Geschäftsstelle.

Weitere benötigte Unterlagen zum Antrag

Die für die Erstellung des Gutachtens notwendigen Unterlagen werden -soweit sie nicht durch den Antragsteller vorgelegt werden können- durch die Geschäftsstelle beschafft. Anfallende Gebühren Dritter (z.B. für Grundbuchauszug, Baulastenauskunft etc.) werden nach Möglichkeit durch die jeweils zuständige Stelle mit dem Antragsteller des Gutachtens direkt abgerechnet. Eine entsprechende Vollmacht für die Einholung der Unterlagen ist beigelegt.

Antrag / Einverständnis Besichtigung

Ich/wir beantrage(n) die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des/der obengenannten Grundstücke(s). Für die Erstattung werden Gebühren nach der aktuell gültigen Gutachterausschussgebührensatzung erhoben. Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks und ggf. der Gebäude bin ich einverstanden / ist der Eigentümer³ einverstanden. Ein Nachweis liegt bei. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

Einwilligungserklärung / Bevollmächtigung

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben. Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben wie z. B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

Ort, Datum und Unterschrift(en) der/des Antragsteller(s)

Erklärung des/der Eigentümer(s)

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung von Wertgutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch (BauGB) besteht und die Mitglieder des Gutachterausschusses zur Geheimhaltung verpflichtet sind. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten der Baurechtsbehörde, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt sowie Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort, Datum und Unterschrift(en) der/des Eigentümer(s)

³ Nichtzutreffendes bitte streichen