



**LEGENDE**

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
    - Ga Garagen
  - 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen siehe Anhang 1 der Textlichen Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Einschnittböschung
  - Dammböschung
  - Bankett
  - 200 Höhenlinien im Abstand von 0.50 m
  - Böschung
  - 1 Nummerierung Baufenster

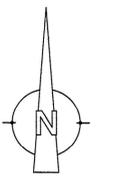
Gaggenau, 23.07.2019  
  
 C. Florus, Oberbürgermeister



**STADT GAGGENAU**  
 .....FERTIGUNG

**BAUGEBIET:**  
**SECHSTER TEILBEBAUUNGSPLAN**  
**"HEIL II - BIRKIGKLAMM / ALTHEIL"**

**BEIPLAN ZUR ERMITTLUNG**  
**DER HÖHENLAGE DER**  
**BAULICHEN ANLAGEN**  
 (entsprechend Nummer 2 der Textlichen Festsetzungen)



**RECHT UND PLANEN**  
 ABT.STADTPLANUNG 10.07.2019

BEARBEITUNG: J. BAUER  
 ZEICHNERIN: N. BORDASCH M. 1:500

GEÄNDERT: PLAN NR. 1.51.0