

BEBAUUNGSPLAN

BÄUMBACHRING GAGGENAU

M. 1:500

RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 1 und 2, 8 und 9 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) (BBauG).
- §§ 1-23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. Juni 1962. (BGBl. I S. 429) (Bau NVO).
- §§ 1 bis 3 der VO über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21).
- § 1 der Z. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des BBauG vom 27. Juni 1961 (Ges. Bl. S. 108).
- § 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. 4. 1964 (Ges. Bl. S. 151) (LBO).

FESTSETZUNGEN

- WR** REINES WOHNGEBIET
Ausnahmen nicht zulässig. Als Nebenanlagen zulässig: Teppichstangen, Wäschetrockenanlagen und kleinere Schwim- und Planschbecken.
- BAU** BAULINIE
- BAUGR** BAUGRENZE
- STR** STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE
- FAH** FAHRBAHN FLÄCHEN
- GEH** GEHWEG FLÄCHEN
- II** GESCHOSSZAHL, zwingend
- II** GESCHOSSZAHL, als Höchstgrenze
- 0,7** GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GRZ laut BVO § 17, 1
- Ga**

Soweit im Plan nicht eingetragen, sind Garagen innerhalb der Baugrenzen in den Baukörper des Hauptgebäudes mit einzubeziehen.

- HAUPT** BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- NEBEN** BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- DACHNEIGUNGEN DER HAUPTGEBÄUDE: Je nach Gestaltungsvorschlag im Plan: Flachdach 0° - 4° oder flachgeneigtes Dach 24° - 28°
- GEBÄUDEHÖHEN über mittlerer Geländehöhe:
- 1-geschossig: 3,50 m max.
- 2-geschossig: 6,50 m max.
- Garagen: 2,50 m max.
- EINFRIEDIGUNGEN: Gestattet sind Sockel bis zu 0,40 m Höhe aus Naturstein oder Beton und Hecken oder Zäune bis zu 0,80 m Gesamthöhe. Latten-, Draht- und Stacheldrahtzäune sind nicht gestattet.
- PLANUNGSGRENZE

Bürgermeister: *Kleinmann*
Genehmigt am 21.2.68
Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
Regierungspräsidium Südbaden

Planer:
Architektengemeinschaft
Kohlbecker Dreiner Runge
756 Gaggenau/Baden.
Kleinmann

Freiburg i. Br., den 12. Sep. 1968
Regierungspräsidium Südbaden
N. 10

