

BEBAUUNGSPLAN, GAGGENAU GEBIET WIESENWEG / MICHELBACH

Fertigung 3 M.1:1000

RECHTSGRUNDLAGEN Zum Antrag vom 27.6.69 gehörig

- §§ 1 und 2, 8 und 9 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) (BBauG.)
- §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962). (BGBl. I, S. 420) (BaunVO.).
- §§ 1 bis 3 der VO. über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 19. Januar 1955 (BGBl. I, S. 21).
- §§ 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des BBauG. vom 27. Juni 1961 (Ges. Bl., S. 106).
- §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1.2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges. Bl. S. 131) (LBO).

FESTSETZUNGEN:

- (S) SONDERGEBIET
- [Green Box] ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- [Red Box] KINDERGARTEN
- [Red Line] BAULINIE
- [Blue Line] BAUGRENZE
- [Dashed Line] GRUNDSTÜCKSGRENZE DES KINDERGARTENS
- [Orange Box] GEFÜHRLÄCHE
- [Thick Blue Line] VERKEHRSFÄCHENBEREICHUNG
- [Thin Blue Line] PLANUNGSGRENZE

BAUGESTALTUNG:

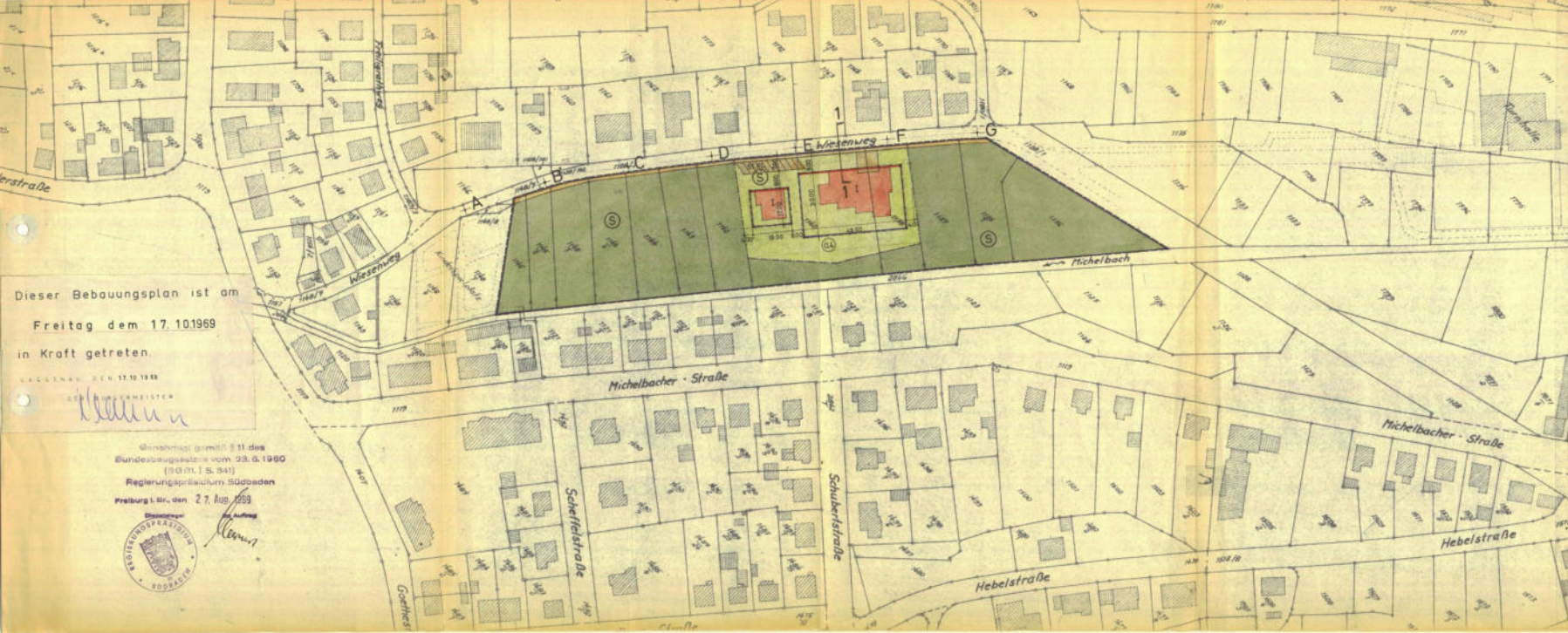
- Gebäude eingeschossig
- Dächer: Flachdächer
- Einfriedigungen: Holzzäune oder Heckenhinterpflanzungen bis 0,80 m Gesamthöhe
- Garagen sind innerhalb der Baukörper unterzubringen.

DIE PLANER:

INGENIEURWEINSCHEIT
LEWELD & PARTNER
GAGGENAU

DER BÜRGERMEISTER:

[Signature]



Dieser Bebauungsplan ist am
Freitag dem 17.10.1969
in Kraft getreten.

GAGGENAU DEN 17.10.1969
BÜRGERMEISTER
[Signature]

Gemäß § 11 des
Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
(BGBl. I S. 341)
Regierungspräsidium Südbaden
Freiburg i.Br. den 27. Aug. 1969

