

PLANZEICHEN § 2 (4) PLAN ZVO

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 Bau NVO
- MI** MISCHGEBIET § 6 Bau NVO
- GE** GEWERBEGEBIET § 8 Bau NVO
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF** § 9 (1) 1 B Bau G  
STADTWERKE UND BAHNHOF
- I, II** MAX Z A H L D E R V O L L G E S C H O S S E  
**04** G R U N D F L Ä C H E N Z A H L  
**o** G E S C H O S S F L Ä C H E N Z A H L  
**o** O F F E N E B A U W E I S E § 2 2 B a u N V O  
**b** B E S O N D E R E B A U W E I S E  
B A U G R E N Z E § 2 3 B a u N V O  
G E B Ä U D E S T E L L U N G  
F L Ä C H E N F Ü R G A R A G E N
- V O N J E D E R B E A U U N G F R E I Z U H A L T E N D E  
G R U N D S T Ü C K S F L Ä C H E N § 9 (1) 5 B B a u G  
S I C H T B R E I T E G E B E P F L A N Z U N G M A X 0,70 M
- G E H W E G V E R K E H R S F L Ä C H E N -  
F A H R B A H N § 9 (1) 3 B B a u G  
P A R K P L Ä T Z E  
G E H W E G  
Z U F A H R T S V E R B O T § 9 (1) 4 B B a u G
- V E R S O R G U N G S F L Ä C H E N § 9 (1) 5 B B a u G  
F Ü R L E I T U N G E N
- 20 KV  
W E G F Ä L L E N D E S T A R K S T R O M F R E I L E I T U N G  
W E G F Ä L L E N D E H A U P T W A S S E R L E I T U N G  
G A S L E I T U N G  
W A S S E R L E I T U N G  
S T A R K S T R O M F R E I L E I T U N G  
S T A R K S T R O M K A B E L
- G R Ü N F L Ä C H E N § 9 (1) 8 B B a u G  
S P I E L P L A T Z  
G R Ü N F L Ä C H E N I N Z U S A M M E N H A N G  
M I T V E R K E H R S F L Ä C H E N
- M I T G E H - F A H R - U N D L E I T U N G S -  
R E C H T E N B E L A S T E T E F L Ä C H E N  
§ 9 (1) 11 B B a u G
- I N T E N S I V F L Ä C H E F Ü R  
S T A D T G Ä R T N E R E I , O D E R  
K L E I N G Ä R T E N
- P F L A N Z B E B O T § 9 (1) 15 B B a u G  
E I N Z E L B Ä U M E
- F L Ä C H E N H A F T E A N P L A N Z U N G  
V O N B Ä U M E N U N D S T R Ä U C H E R N  
I N B E Z I E H U N G Z U  
A B G R E N Z U N G U N T E R S C H I D L I C H E R  
N U T Z U N G § 16 B a u N V O  
G R E N Z E D E S R Ä U M L I C H E N G E L T U N G S -  
B E R E I C H E S D E S B E B A U U N G S P L A N E S  
E N T F A L L E N D E R G E L T U N G S B E R E I C H E S  
A U F Z U B E H E N D E N B E B A U U N G S P L A N E S

Der Bebauungsplan, der mit Erlaß vom 12.8.1976 Az Nr. 13-24/0216/45 des Regierungspräsidiums Karlsruhe genehmigt wurde und am 27.8.1976 in Kraft trat, wurde gemäß § 13 B Bau G durch Satzungsbeschuß am 10. Oktober 1977 geändert. Die Änderung trat am 21.10.77 in Kraft.

Gaggenau, den 24.10.77  
Dr. Heimit Dahringer  
Oberbürgermeister

L1 = LEITUNGSRECHT GASLEITUNG, 6m BREITER SCHUTZSTREIFEN  
NUTZUNG NACH ANGABE GVS



# GROSSE KREISSTADT GAGGENAU

## BEBAUUNGSPLAN "OBERE BIRKIG, UNTERE BIRKIG"

### STRASSEN-UND BAU-LINIENPLAN M 1/1000

ergänzt am 28.5.76  
ergänzt am 23.5.77

