


LEGENDE:

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

 GAGGENAU

BAUGEBIET: MURGUFER  
5.ÄNDERUNG

ABGRENZUNGSPLAN

ABTEILUNG STADTPLANUNG 07.01.2009

SACHBEARBEITERIN : FRAU MÜLLER  
ZEICHNERIN : FRAU BORDASCH-KRAFT

M. 1:3000

GEÄNDERT:

PLAN NR. 1.22 e.0

Stadtbauamt/PLA  
II 60/Mü

### Schriftliche Festsetzungen

**zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Murgufer"  
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB  
der Großen Kreisstadt Gaggenau  
(Stand 07. Januar 2009/02. Februar 2009)**

Die Schriftlichen Festsetzungen zum Ursprungs-Bebauungsplan „Murgufer“ in Gaggenau und zu seiner „2. Änderung“ werden jeweils in Nr. 1 – Art der baulichen Nutzung – unter Ziffer 1.2 wie folgt geändert:

#### **1. Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 und 9 und § 7 BauNVO)

Im Kerngebiet (MK) sind folgende Nutzungen unzulässig:

- a) Vergnügungsstätten (§ 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO).  
Ausgenommen hiervon sind Diskotheken. Diese sind jedoch nur im Bereich zwischen Konrad-Adenauer-Straße, nördlicher Tiefgaragenzufahrt „Murgufer“ und der Murg zulässig.
- b) Tankstellen im Zusammenhang mit Parkhäusern und Großgaragen i.S.d. § 7 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO

#### **2. Hinweise**

##### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der 5. Änderung ist dem Abgrenzungsplan vom 07.01.2009 zu entnehmen. Er umfasst die gesamte Fläche des ursprünglichen Bebauungsplanes.

##### **Bestehende Vorschriften**

Mit Inkrafttreten dieser Änderung wird die 4. Änderung gegenstandslos.

Gaggenau,

Christof Florus,  
Oberbürgermeister