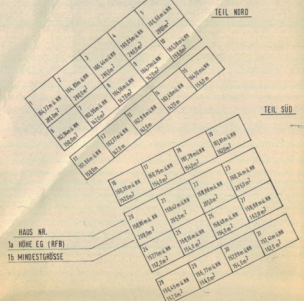
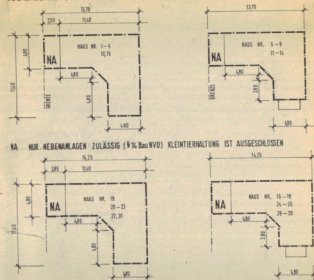


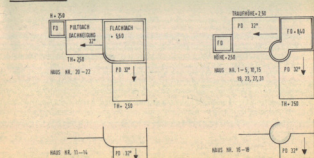
**ZIFFER 1a+1b**  
1a HÖHENLAGE DER BAULANLAGE §9(2) BBAUG  
1b MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE §9(1) NR. 3 BBAUG



**ZIFFER 2**  
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE §23(3) BauVO



**ZIFFER 3**



- PLANZEICHEN § 2 (4) PLANZ.-V. 81**
- Art der baulichen Nutzung (5.5 Abs. 2 Nr. 1, 5.9 Abs. 3 Nr. 1 BBAUG; § 5.1 BauVO)
    - M1 Keine Wohngebiete (5.3 BauVO)
  - Höhe der baulichen Nutzung (5.5 Abs. 2 Nr. 1, 5.9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG; § 16 BauVO)
    - 2.1 (M) Grundflächenzahl
    - 2.5 (M) Grundflächenzahl
    - 2.7 1 Zahl der Vollgeschosse (Obergeschosse)
  - Baumassige Bauformen Bauformen (5.9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG; § 5.22 und 23 BauVO)
    - 3.1,3 (A) nur Hauptgruppen zulässig
    - 3.4 Bauformzone
    - 3.5 (M, P, J) abweichende Bauformen (§ 22 Abs. 4 BauVO, siehe Textfestsetzung)
  - Verkehrsflächen (5.9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauVO)
    - 4.1 Straßenverkehrsflächen
    - 4.2 (M) Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
    - 4.3 (M) Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
    - 4.4 (M) Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Liniennetze (5.9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.1 Hauptverkehrs- und Hauptverkehrsarterien
    - 5.2 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.3 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.4 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.5 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.6 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.7 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.8 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.9 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.10 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.11 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.12 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.13 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.14 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.15 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
    - 5.16 (5.5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6; § 5.9 Abs. 3 Nr. 13 und Abs. 6 BauVO)
  - Sanition Planzeichen (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.1 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.2 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.3 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.4 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.5 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.6 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.7 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.8 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.9 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.10 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.11 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.12 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.13 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.14 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.15 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.16 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.17 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.18 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.19 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.20 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.21 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.22 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.23 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.24 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.25 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.26 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.27 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.28 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.29 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.30 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.31 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.32 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.33 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.34 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.35 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.36 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.37 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.38 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.39 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.40 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.41 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.42 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.43 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.44 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.45 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.46 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.47 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.48 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.49 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.50 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.51 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.52 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.53 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.54 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.55 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.56 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.57 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.58 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.59 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.60 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.61 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.62 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.63 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.64 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.65 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.66 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.67 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.68 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.69 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.70 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.71 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.72 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.73 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.74 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.75 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.76 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.77 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.78 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.79 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.80 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.81 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.82 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.83 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.84 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.85 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.86 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.87 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.88 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.89 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.90 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.91 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.92 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.93 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.94 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.95 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.96 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.97 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.98 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.99 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)
    - 7.100 (5.9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauVO)

**1. ANMERKUNG**

Der Gemeinderat der Stadt Guggenau hat am 13.12.1983 beschlossene den Bauantrag zu 123/83, Guggenau, den 13.12.1983

Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Das Öffentliche Bauantragsverfahren erfolgte nach art. 12 Abs. 1 BauAntrG vom 13.12.1983 und 27.12.1983 - 27.04.1984, Guggenau, den 26.01.1984

Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Der Gemeinderat hat am 07.04.1984 den Bauantrag in der überarbeiteten Fassung als Satzung beschlossen, Guggenau, den 07.04.1984

Der Oberbürgermeister

Gemeinsamem Beschluss des Stadtrates Nr. 13-24/224/85 vom 24.04.1984

Durch öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde gem. § 12 BBAUG vom 27.04.1984 ist der Bauantrag rechtsverbindlich geworden, Guggenau, den 15.07.1984

**2. ANMERKUNG**

Der Gemeinderat der Stadt Guggenau hat am 26.04.1983 den Bauantrag zu 123/83, Guggenau, den 26.04.1983

Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Die Änderung der von der Änderung betroffenen und bezeichneten Grundstücke ist eine öffentliche Auflage gemäß § 13 Abs. 1 Satz 2 BBAUG erfolgt während der Zeit vom 13.07.1988 bis 30.07.1988, Guggenau, den 11.07.1988

Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Der Gemeinderat hat am 27.06.1988 den Bauantrag zu 123/83, Guggenau, den 27.06.1988

Der Oberbürgermeister

Das öffentliche Bauantragsverfahren erfolgte am 27.06.1988, Guggenau, den 27.06.1988

Durch öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde gem. § 12 BBAUG vom 27.06.1988 ist der Bauantrag rechtsverbindlich geworden, Guggenau, den 02.09.1988

Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Der Gemeinderat hat am 27.06.1988 den Bauantrag zu 123/83, Guggenau, den 27.06.1988

Das öffentliche Bauantragsverfahren erfolgte am 27.06.1988, Guggenau, den 27.06.1988

Durch öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde gem. § 12 BBAUG vom 27.06.1988 ist der Bauantrag rechtsverbindlich geworden, Guggenau, den 27.06.1988

Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

Der Gemeinderat hat am 27.06.1988 den Bauantrag zu 123/83, Guggenau, den 27.06.1988

Das öffentliche Bauantragsverfahren erfolgte am 27.06.1988, Guggenau, den 27.06.1988

Durch öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde gem. § 12 BBAUG vom 27.06.1988 ist der Bauantrag rechtsverbindlich geworden, Guggenau, den 27.06.1988

Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes

GROSSE KREISSTADT GAGGENAU

BAUGEBIET GASS „BEBAUUNGSPLAN“

STADTPLANUNG U. HOCHBAUAMT GAGGENAU DEZEMBER 1982

GEZ M1-500, 250

GEAND 5/12 83 BR. DEZ 82 BR. 13 22 84 BR. 12 22 84 BR. 5.04.84 BR.

PLAN NR. 106.1