

GROSSE KREISSTADT GAGGENAU

STADTBAUAMT ABT. STADTPLANUNG

BEZEICHNUNG
ECKENERSSTRASSE

ANDERUNG

GEZEICHNET: GAGGENAU DEN: PLAN NR:
BA: 24.11.1971
GEPRÜFT: MASSTAB: 1:5000/1:1000

B 048-1

ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | | | |
|----|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| WR | REINES WOHNGEBIET | | BESTEHENDE GEBÄUDE |
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET | | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| MI | MISCHGEBIET | | GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| GE | GEWERBEGEBIET | | S.D. SATTELDACH 25° |
| GI | INDUSTRIEGEBIET | | |
| O | OFFENE BAUWEISE | | |
| | NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG | | |
| | NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG | | |
| | GESCHLOSSENE BAUWEISE | | |
- g BAUEINZAHLE
101-104
107-108
111-112

- WE WERKSTÄTTE
- FULLSCHEMA DER NUTZUNGSCHAEBLINE
- BAULINIE
BAUGRENZE
- FLACHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- | | | | |
|--|--------------------|--|----------------|
| | VERWALTUNGSGEBAUDE | | THEATER |
| | SCHULE | | JUGENDHEIM |
| | KINDERGARTEN | | JUGENDHERBERGE |
| | KINDERGARTEN | | SCHUTZRAUM |
| | KIRCHE | | POST |
| | HALLENBAD | | FEUERWEHR |
| | KRANKENHAUS | | |

- STRASSENVERKEHRSLINIE
- ÖFFENTLICHE PARKFLACHE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FLACHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN

- | | | | |
|--|-------------------|--|----------------------|
| | WASSERWERK | | PUMPWERK |
| | UMFORMERSTATION | | LIMSPANNWERK |
| | KLARANLAGE | | BRUNNEN |
| | GASWERK | | MÜLLBESEITIGUNGSANL. |
| | WASSERWERK | | FERNHEIZWERK |
| | ELEKTRIZITÄTSWERK | | |

- GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- FRIEDHOF
- ZELTPLATZ
- BADEPLATZ
- WASSERFLACHE
FLACHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
FLACHE FÜR STELLPLATZ
- PLATZ O GARAGEN
GSt GStG
GStG
- FLACHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLACHE FÜR LAND- FORSTWIRTSCHAFT
STELLPLATZ
GARAGEN
- GEMEINSCHAFTSTELLPLATZ
GEMEINSCHAFTSGARAGEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PLANUNGSGBIETSGRENZE

Der Gemeinderat der Stadt Gaggenau hat gemäß § 2 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes vom 12. März 1972 (B. G. Bl. I S. 84) am 26.12.71 die auftragsgemäß erarbeitete Bauabwägung des Stadtbauplanes beschlossen und am 26.12.71 den Entwurf und dessen öffentliche Auslegung zur Kenntnisnahme genehmigt.

Gaggenau, den 21.12.1971
Müch
Stadtbaurat

Der Bauabwägung hat gemäß § 2 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes vom 12. März 1972 (B. G. Bl. I S. 84) am 14.5.1972 die auftragsgemäß erarbeitete Bauabwägung des Stadtbauplanes beschlossen und am 17.2.1972 den Entwurf und dessen öffentliche Auslegung zur Kenntnisnahme genehmigt.

Gaggenau, den 7.3.1972
Müch
Stadtbaurat

Der Gemeinderat der Stadt Gaggenau hat am 13. März 1972 gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes den Bauabwägung als Satzung beschlossen.

Gaggenau, den 16. März 1972
Müch
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde

Genehmigt gemäß § 11 B. BauG vom 23.6.1960 (B. G. Bl. I S. 84) Reg. Präsidentin Lindbader Freiburg, den 20.4.1972

[Signatur] i. P. v. g. Unterschrift

Durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes am 26.5.1972 ist der Bauabwägung rechtsverbindlich geworden.

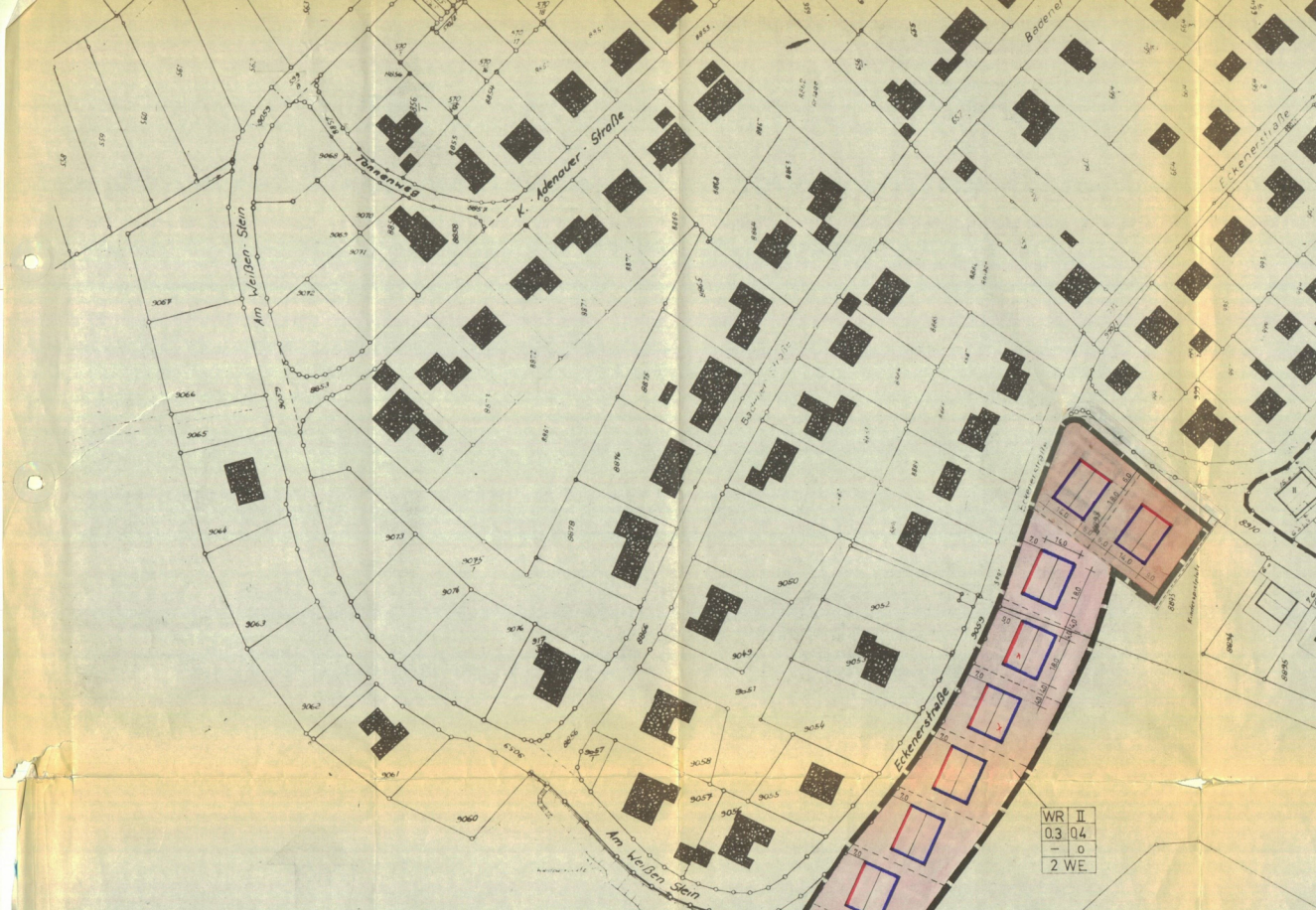
Gaggenau, den 8.6.1972
geg. Heind
Stadtbaurat

FESTSETZUNGEN:
GARAGEN SIND IN GEBÄUDE UNTERZUBRINGEN
DACHAUFBAUTEN SIND UNZULÄSSIG

Beglaubigung (§ 2 Abs. 2 BauVVO)

Der Antrag stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in § 2 Abs. 3 BauVVO festgelegten Mindestinhalt der Auszug.

Rastatt, den 17. Jan. 1972
Städt. Vermessungsamt
[Signatur]
Oberamtsrat



Gemeindevald Distr. I
Großer Wald
917

