

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

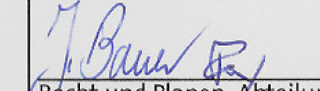
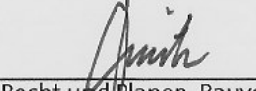
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 23.02.2017 am: 23.02.2017
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 04.12.2017 am: 07.12.2017
Öffentliche Auslegung	vom: 15.12.2017 bis: 19.01.2018
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am: 05.12.2017 vom: 06.12.2017 bis: 19.01.2018
Satzungs- und Abwägungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 19.02.2018


Ausfertigung:
Gaggenuau, 20.02.2018

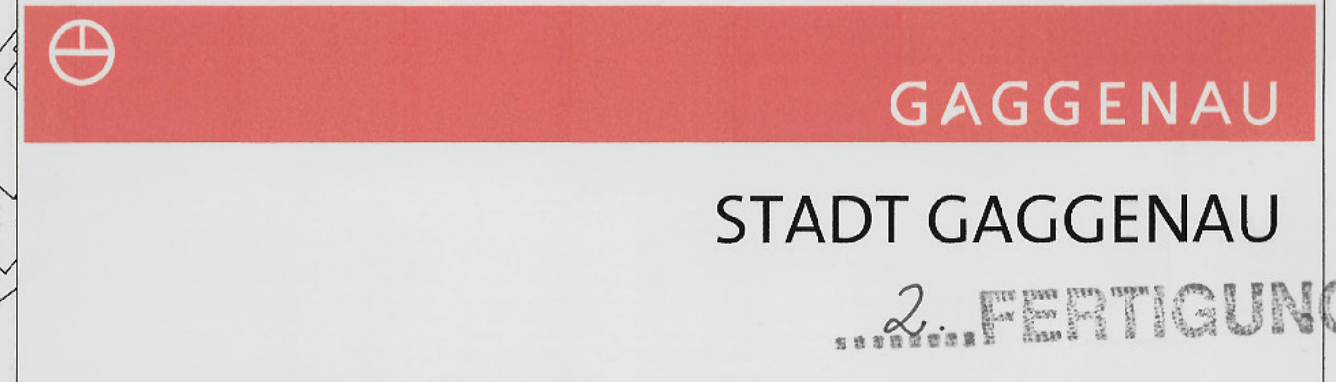



M. Pfeiffer, Oberbürgermeister

In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB). am: 01. März 2018

Planfertigung:  Recht und Planen, Abteilung Stadtplanung
Verfahrensabwicklung:  Recht und Planen, Bauverwaltungsabteilung
M. Pfeiffer, Bürgermeister

LEGENDE:
 Abgrenzung des Geltungsbereiches



**BEBAUUNGSPLAN
 "LEOPOLDSTRASSE (WESTLICH DER
 LUISENSTRASSE) -
 STEUERUNG DER NUTZUNG"**
 Im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

ABGRENZUNGSPLAN



RECHT UND PLANEN
 ABT. STADTPLANUNG
 08.02.2017

STADTPLANER : J. BAUER
 ZEICHNERIN : N. BORDASCH-KRAFT
 M. 1:1000

GEÄNDERT: PLAN NR. 1.52.0

STADT GAGGENAU

Recht und Planen, Abt. Stadtplanung

II 610/Bau

Schriftliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan

" Leopoldstraße (westlich der Luisenstraße) – Steuerung der Nutzung "

in Gaggenau der Großen Kreisstadt Gaggenau

(Stand: 31. Januar 2018)

Rechtsgrundlagen:

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen.

Ausschluss von Vergnügungsstätten

(§ 9 Abs. 2b BauGB i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO)

Im gesamten räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind Vergnügungsstätten unzulässig. Die Unzulässigkeit erstreckt sich auch auf die nach BauGB bzw. BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten.

Gaggenau, 20. Februar 2018

Christof Florus,
Oberbürgermeister

