



Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 18.06.2018 am: 21.06.2018
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung	am: 14.10.2019 am: 17.10.2019
Öffentliche Auslegung	vom: 25.10.2019 bis: 25.11.2019
Benachrichtigung der Behörden von Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am: 15.10.2019 vom: 16.10.2019 bis: 25.11.2019
Satzungs- und Abwägungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am: 17.02.2020

Ausfertigung:
Gaggenua, 18.02.2020
[Signature]
C. Florus, Oberbürgermeister



In Kraft treten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB). am: 20. Feb. 2020

Planfertigung: *[Signature]* M. Pfeiffer, Bürgermeister
Verfahrensabwicklung: *[Signature]* Recht und Planen, Bauverwaltungsabteilung

LEGENDE:
--- Abgrenzung des Geltungsbereiches

GAGGENAU
4

STADTTTEIL OTTENUA

.....FERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN "NÖRDLICHE EBERSTEINSTRASSE - STEUERUNG DER NUTZUNG"
Im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

ABGRENZUNGSPLAN

RECHT UND PLANEN 06.06.2018
ABT. STADTPLANUNG

STADTPLANER : J. BAUER
ZEICHNERIN : K. SCHLEIFER
M. 1:1000

GEÄNDERT: PLAN NR. 3.17.0



STADT GAGGENAU
Recht und Planen, Abt. Stadtplanung
II 610/Bau

**Schriftliche Festsetzungen
zum Bebauungsplan
"Nördliche Ebersteinstraße – Steuerung der Nutzung"
Im Stadtteil Ottenau der Großen Kreisstadt Gaggenau
(Stand: 30. September 2019)**

Ausschluss von Vergnügungsstätten
(§ 9 Abs. 2a BauGB i.V.m. § 1 Abs. 9 BauNVO)

Im gesamten räumlichen Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind Vergnügungsstätten unzulässig. Die Unzulässigkeit erstreckt sich auch auf die nach BauGB bzw. BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten.

Gaggenau, 18. Februar 2020


Christof Florus,
Oberbürgermeister

