

Der Gemeinderat der Stadt Gaggenau hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 24.6.1960 am **13. März 1972**... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen und am **13. März 1972** dem Entwurf und dessen öffentlicher Auslegung zugestimmt.

Gaggenau, den **14. März 1972**
J.A. Knie
 Stadtbauamtsdirektor

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 24.6.1960 nach ordentlicher Bekanntmachung am **17. April 1972**... in der Zeit vom **2. Mai 1972**... bis **2. Juni 1972**... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.

Gaggenau, den **-5. Juni 1972**
J.A. Knie
 Stadtbauamtsdirektor

Der Gemeinderat der Stadt Gaggenau hat am **26. Juni 1972**... gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Gaggenau, den **-7. Juli 1972**
 Bürgermeister *Kunin*

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde
 Freiburg, den

Durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes am **19. Okt. 1972**... ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Gaggenau, den **23. Okt. 1972**
J.A. Knie
 Stadtbauamtsdirektor

FESTSETZUNGEN:

5939
 DIE EINFRIEDIGUNGEN DER GRUNDSTÜCKE SÖLLEN SEITLICH IN EINER HÖHE ZWISCHEN 2,00m UND 2,25m ALS MAUERWERK EINHEITLICH FÜR JEDE HAUSGRUPPE ANGELEGT WERDEN. DIESE FESTSETZUNG BETRIFFT NICHT DIE IN OFFENER BAUWEISE AUSWIESENEN GRUNDSTÜCKE.
 DIE ANLAGE VON GARAGEN IST AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN UNZULASSIG.

Beglaubigung
 (§ 2 Abs. 2 BauverVO)
 Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich auf die in § 2 Abs. 3 BauverVO festgelegte Mindesthöhe des Auszugs.
 Rastatt, den **21. Juni 1972**
 Staatsvermessungsamt
J.A. Knie
 Oberamtsrat



GROSSE KREISSTADT GAGGENAU

STADTBAUAMT ABT: STADTPLANUNG

BEZEICHNUNG: SOMMERHALDE

ANDERUNG:	ANDERUNG	
GEZEICHNET: TA	GAGGENAU DEN 29. 2. 1972	PLAN NR. B 037-011
GEPRÜFT:	MASSTAB: 1:500	

ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | | | |
|----|---|----|--|
| WR | REINES WOHNGEBIET | | BESTEHENDE GEBÄUDE |
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET | | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| MI | MISCHGEBIET | | GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| GE | GEWERBEGEBIET | FD | FLACHDACH |
| GI | INDUSTRIEGEBIET | SD | SATTELDACH |
| O | OFFENE BAUWEISE | PD | PULTDACH |
| | NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG | | |
| | NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG | | |
| | GESCHLOSSENE BAUWEISE | | |
| | BALGETZUBEHÖR VOLLSTÄNDIG | | |
| | GRZ | | |
| | BHZ BAUM | | |
| | MAX. ZAHLE WEGE/GEBÄUDE | | |
| | FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE | | |
| | BAUGRENZE | | |
| | FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF | | |
| | VERWALTUNGS- GEBÄUDE | | THEATER |
| | SCHULE | | JUGENDHEIM |
| | KINDERGARTEN | | JUGENDHERBERGE |
| | KINDER-TAGESSTÄTTE | | SCHUTZRAUM |
| | KIRCHE | | POST |
| | HALLENBAD | | FEUERWEHR |
| | KRANKENHAUS | | |
| | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE | | |
| | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE | | |
| | STRASSEN- BEGRENZUNGS- LINIE | | |
| | FLÄCHE FÜR VERSOR- GUNGSANLAGEN | | |
| | WASSERWERK | | PUMPWERK |
| | UMFORMERSTATION | | UMSPANNWERK |
| | KLARANLAGE | | BRUNNEN |
| | GASWERK | | MÜLLBESEITIGUNGSANL. |
| | WASSERWERK | | FERNHEIZWERK |
| | ELEKTRIZITÄT- WERK | | MIT ÖFFENTL. GEB. FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| | GRÜNFLÄCHEN | | |
| | PARKANLAGE | | DAUERKLEINGARTEN |
| | FRIEDHOF | | SPIELPLATZ |
| | ZELTPLATZ | | SPORTPLATZ |
| | BADEPLATZ | | |
| | WASSERFLÄCHE | | FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT |
| | FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT | | FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT |
| | FLÄCHE FÜR STELL- PLATZE O. GARAGEN | | STELLPLATZE |
| | Gst | | Gst |
| | GGo | | GGo |
| | GEMEINSCHAFTS- STELLPLATZE | | GEMEINSCHAFTS- GARAGEN |
| | GEMEINSCHAFTS- GARAGEN | | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | | |
| | PLANUNGS- GEBIETSGRENZE | | |
| | SICHTFLÄCHEN V.D. BEB. FREIZUH. GRUNDSTÜCKE | | |
| | FLÄCHEN FÜR AUF- SCHÜTTUNGEN | | |
| | BAULICHE SICHERUNGS- MASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN | | |

GROSSE KREISSTADT GAGGENAU

STADTBAUAMT ABT.: STADTPLANUNG

BEZEICHNUNG
SOMMERHALDE 1
SCHNITTANGABEN IM BEBAUUNGSPLAN
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG VOM

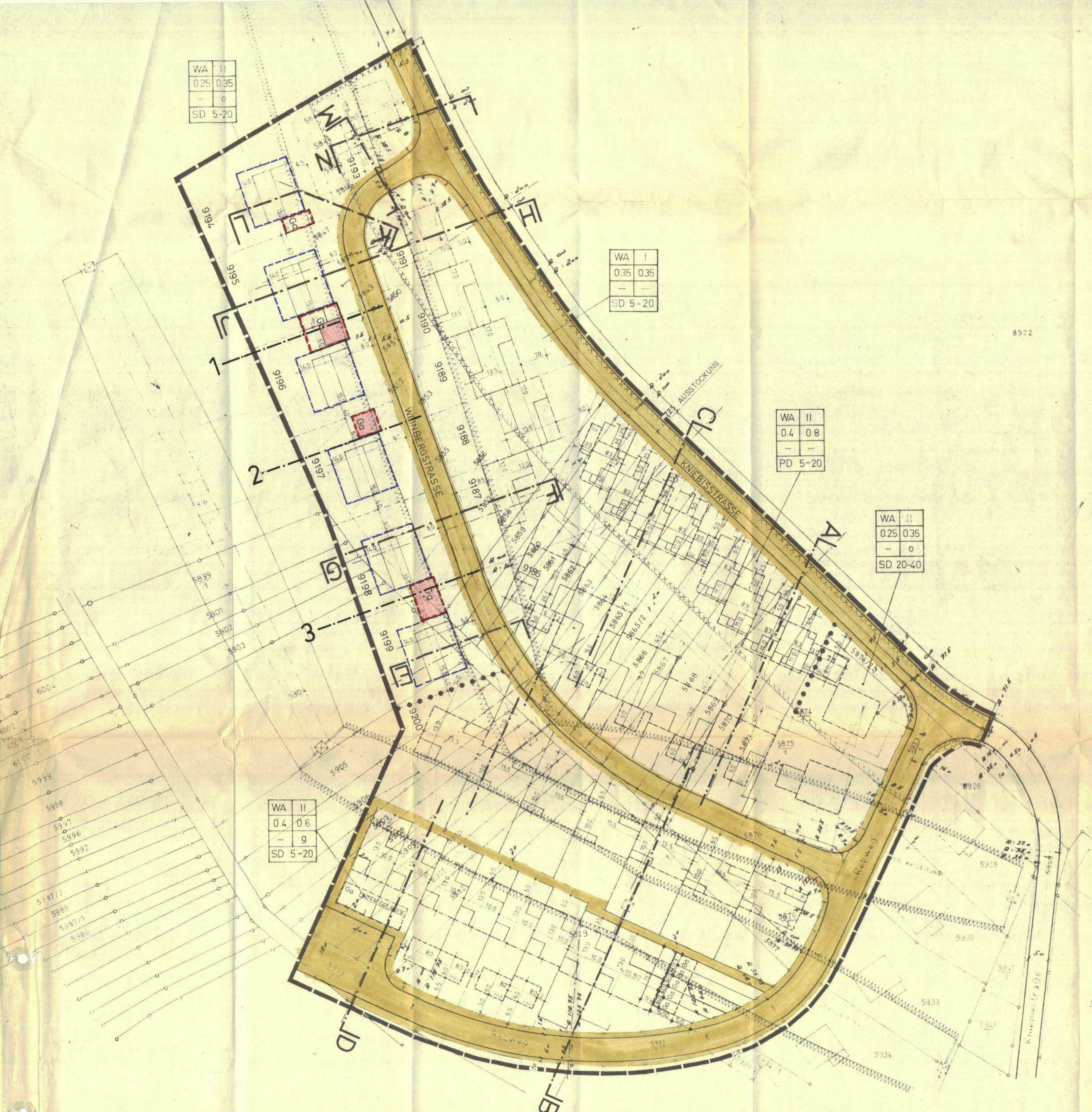
ÄNDERUNG
1.2.73 JÄ
30.373 JÄ

GEZEICHNET GAGGENAU DEN PLAN NR.
T.A. 13.4.1972

GEPRÜFT MASSTAB 1:500 B 037-013

ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | | | |
|-----|--|----|--|
| WR | REINES WOHNGEBIET | | BESTEHENDE GEBÄUDE |
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET | | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| MI | MISCHGEBIET | | GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| GE | GEWERBEGEBIET | FD | FLACHDACH |
| GI | INDUSTRIEGEBIET | SD | SATTELDACH |
| 0 | OFFENE BAUWEISE | PD | PULTDACH |
| | NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG | | |
| | NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG | | |
| g | BAUGESTÄHNISSE | | |
| SRZ | SRZ | | |
| BHZ | BHZ | | |
| MAX | MAX | | |
| WE | WE | | |
| | FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE | | |
| | BAULINIE | | |
| | BAUGRENZE | | |
| | FLACHE FÜR DEN GEMEINBEDARF | | |
| | VERWALTUNGSGEBÄUDE | | THEATER |
| | SCHULE | | JUGENDHEIM |
| | KINDERGARTEN | | KINDERTAGESSTÄTTE |
| | KIRCHE | | SCHUTZRAUM |
| | HALLENBAD | | POST |
| | KRANKENHAUS | | FEUERWEHR |
| | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE | | |
| | OFFENTLICHE PARKFLÄCHE | | |
| | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | | |
| | FLACHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN | | |
| | WASSERWERK | | PUMPWERK |
| | UMFORMERSTATION | | UMSPANNWERK |
| | KLARANLAGE | | BRUNNEN |
| | GASWERK | | MULLBESEITIGUNGSANL. |
| | WASSERWERK | | FERNHEIZWERK |
| | ELEKTRIZITÄTSWERK | | MIT OFFENTL. GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| | GRÜNFLÄCHEN | | |
| | PARKANLAGE | | DAUERKLEINGARTEN |
| | FRIEDHOF | | SPIELPLATZ |
| | ZELTPLATZ | | SPORTPLATZ |
| | BADEPLATZ | | |
| | WASSERFLÄCHE | | FLACHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT |
| | FLACHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT | | FLACHE FÜR LAND- FORSTWIRTSCHAFT |
| | FLACHE FÜR STELLPLATZE O GARAGEN | | STELLPLATZE GARAGEN |
| Gst | GEMEINSCHAFTSTELLPLATZE | | |
| GGo | GEMEINSCHAFTSGARAGEN | | |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | | |
| | PLANUNGSGEBIETSGRENZE | | |
| | SICHTFLÄCHEN V.D. BEB. FREIZUH. GRUNDSTÜCKE | | |
| | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN | | |
| | BÄULICHE SICHERNUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURERFOLGTE | | |



Der Gemeinderat der Stadt Gaggenua hat am ...
Gaggenua, den ...
Verbuergermeister

Der Gemeinderat der Stadt Gaggenua hat am ...
Gaggenua, den ...
Verbuergermeister

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde
Freiburg, den ...
Stadtbaudirektor

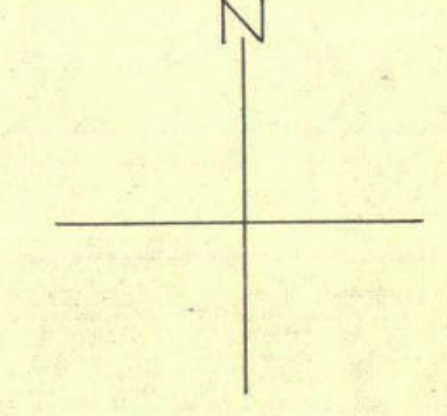
Durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung gemäss Art. 12 des Bundesbaugesetzes am ... ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
Gaggenua, den ...
Stadtbaudirektor

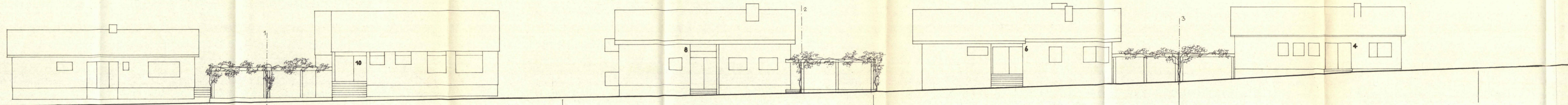
FESTSETZUNGEN:
5939
DIE EINFRIEDIGUNGEN DER GRUNDSTÜCKE SOLLTEN SEITLICH IN EINER HÖHE ZWISCHEN 2,00m UND 2,25m ALS MAUERWERK EINHEITLICH FÜR JEDE HAUSGRUPPE ANGELEGT WERDEN. DIESE FESTSETZUNG BETRIFFT NICHT DIE IN OFFENER BAUWEISE AUSWIESENEN GRUNDSTÜCKE. DIE ANLAGE VON GARAGEN IST AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UNZULÄSSIG.

DER GEMEINDERAT DER GROSSEN KREISSTADT GAGGENAU HAT IN SEINER ÖFFENTLICHEN SITZUNG AM ... DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEMÄSS § 13 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. GAGGENAU, DEN ...

DER GEÄNDERTE BEBAUUNGSPLAN HAT NACH ANKÜNDIGUNG AM ... BIS ... IN DER ZEIT VOM ... BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN UND IST DAMIT AM RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN. GAGGENAU, DEN ...

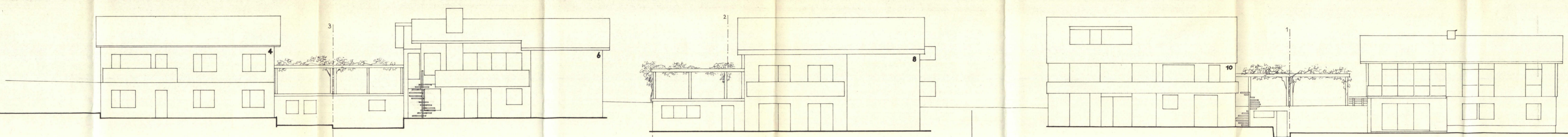
OBERBÜRGERMEISTER BAUAMTSLEITER



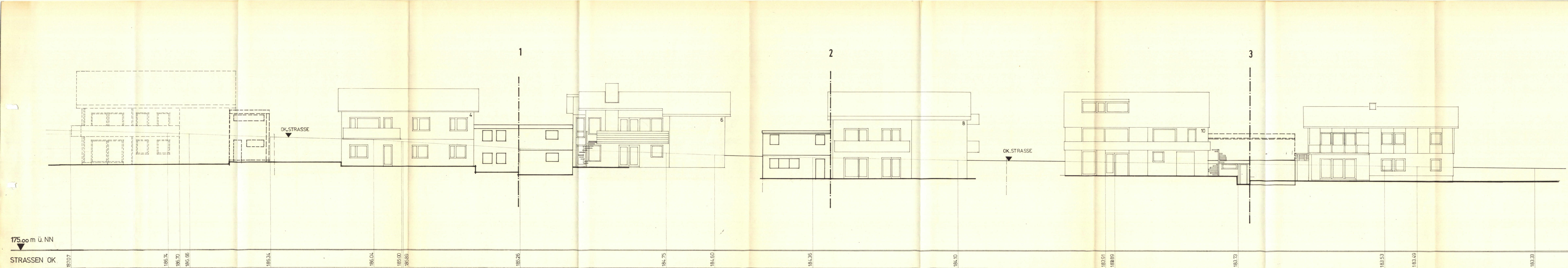


STRASSENANSICHT

GROSSE KREISSTADT
GAGGENAU
SOMMERHALDE 1
WEINBERGSTRASSE
ANSICHTEN 1:100 Nr.37
mit Pergolen (Alternative)
STADTPLANUNGSAMT 10.9.1976

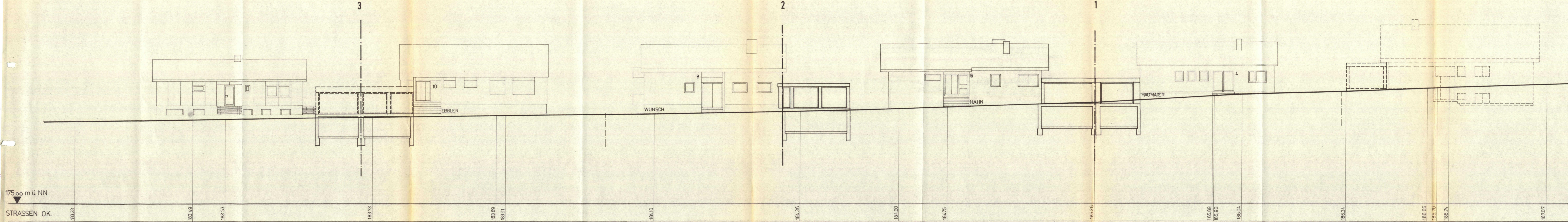


TALANSICHT



GROSSE KREISSTADT
 GAGGENAU
 SOMMERHALDE 1
 WEINBERGSTRASSE
 ANSICHTEN TALSEITIG

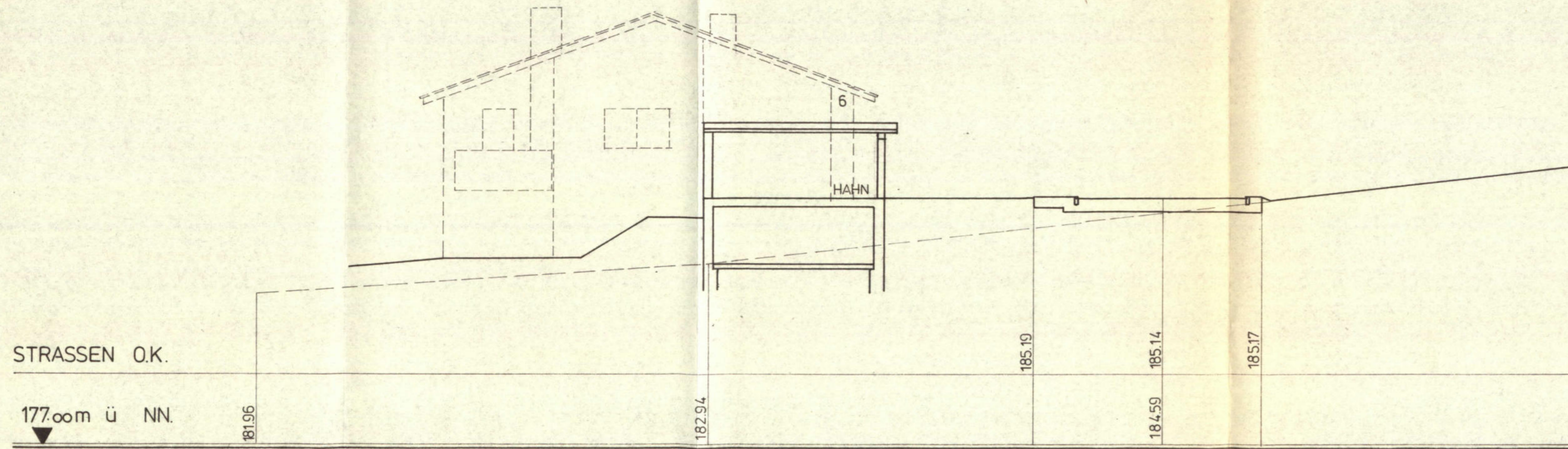
M 1:100



175.00 m ü NN
 STRASSEN OK.

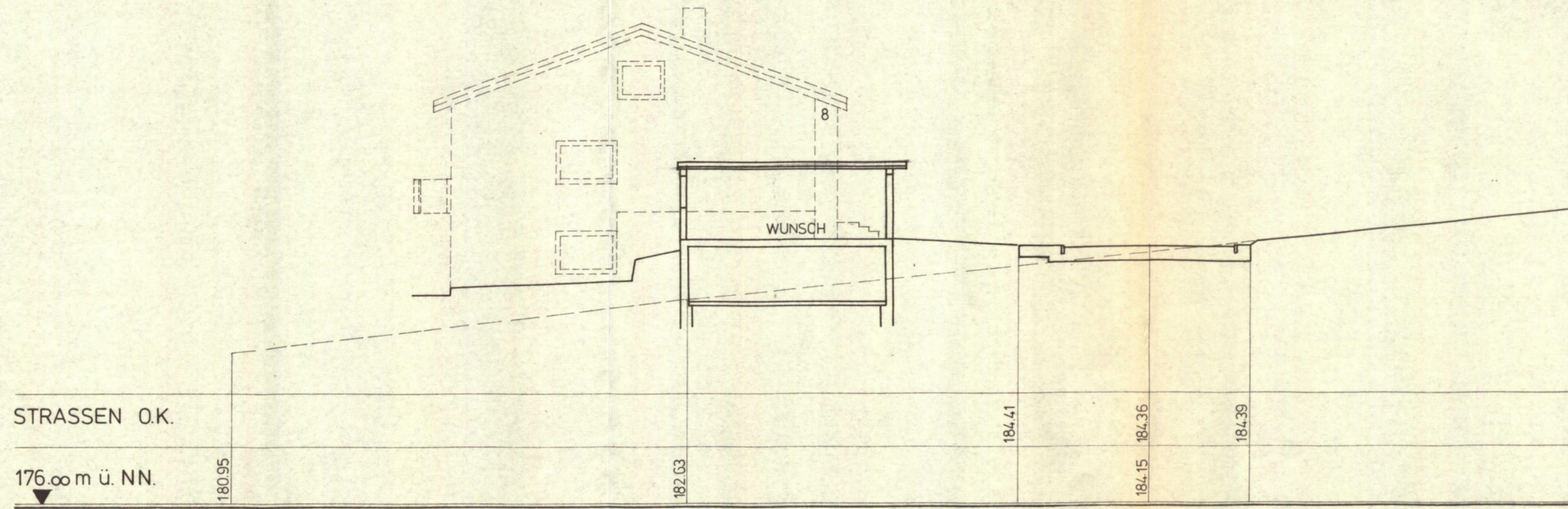
GROSSE KREISSTADT
 GAGGENAU
 SOMMERHALDE 1
 WEINBERGSTRASSE
 STRASSENANSICHT

M 1:100



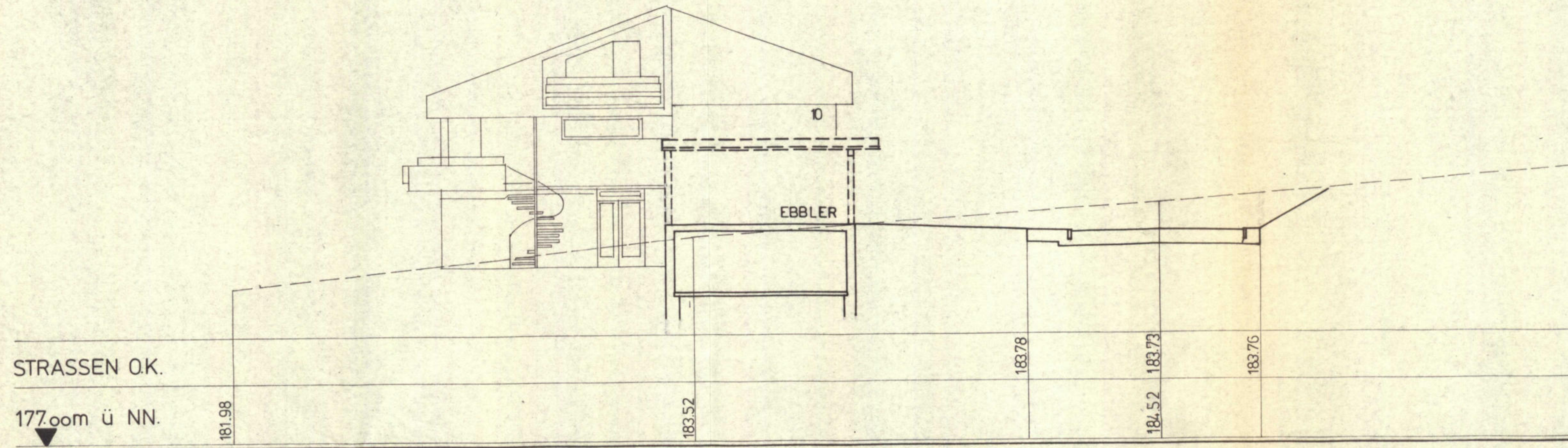
GROSSE KREISSTADT
 G A G G E N A U
 SOMMERHALDE 1
 WEINBERGSTRASSE
 SCHNITT 1

M 1:100



GROSSE KREISSTADT
GAGGENAU
SOMMERHALDE 1
WEINBERGSTRASSE
SCHNITT 2

M 1:100



GROSSE KREISSTADT
 GAGGENAU
 SOMMERHALDE 1
 WEINBERGSTRASSE
 SCHNITT 3

M 1:100

WA II 0,4 (0,8) PD 12°

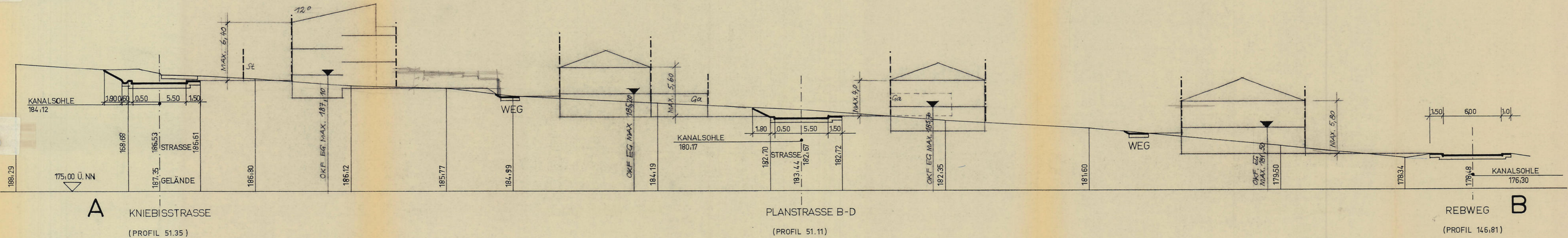
WA I 0,35 (0,35) SD 20°

WA II 0,4 (0,6) g SD 20°

WA II 0,4 (0,6) g SD 20°

110 KV F

20 KV F



GENAUE KANALTIEFE AM EINGEBAUTEN ANSCHLUSSTUTZEN ABNEHMEN !

GROSSE KREISSTADT GAGGENAU
BEBAUUNGSPLAN „SOMMERHALDE 1“

M. 1 / 200 HÖHENFESTSETZUNG · SCHNITT A-B

STADTPLANUNGSAMT · 1. 2. 73 JÄ.

PLAN NR. B 037 - 014

WA II 0,4 (0,8) PD 12°

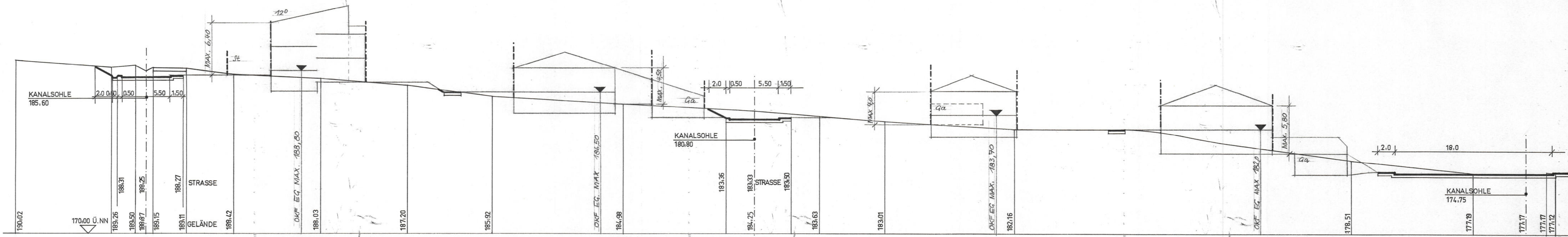
WA I 0,35 (0,35) SD 20°

WA II 0,4 (0,6) g SD 20°

WA II 0,4 (0,6) g SD 20°

110 KV F

20 KV F



C KNEIBISSTRASSE
(PROFIL 96.42)

PLANSTRASSE B-D
(PROFIL 100.90)

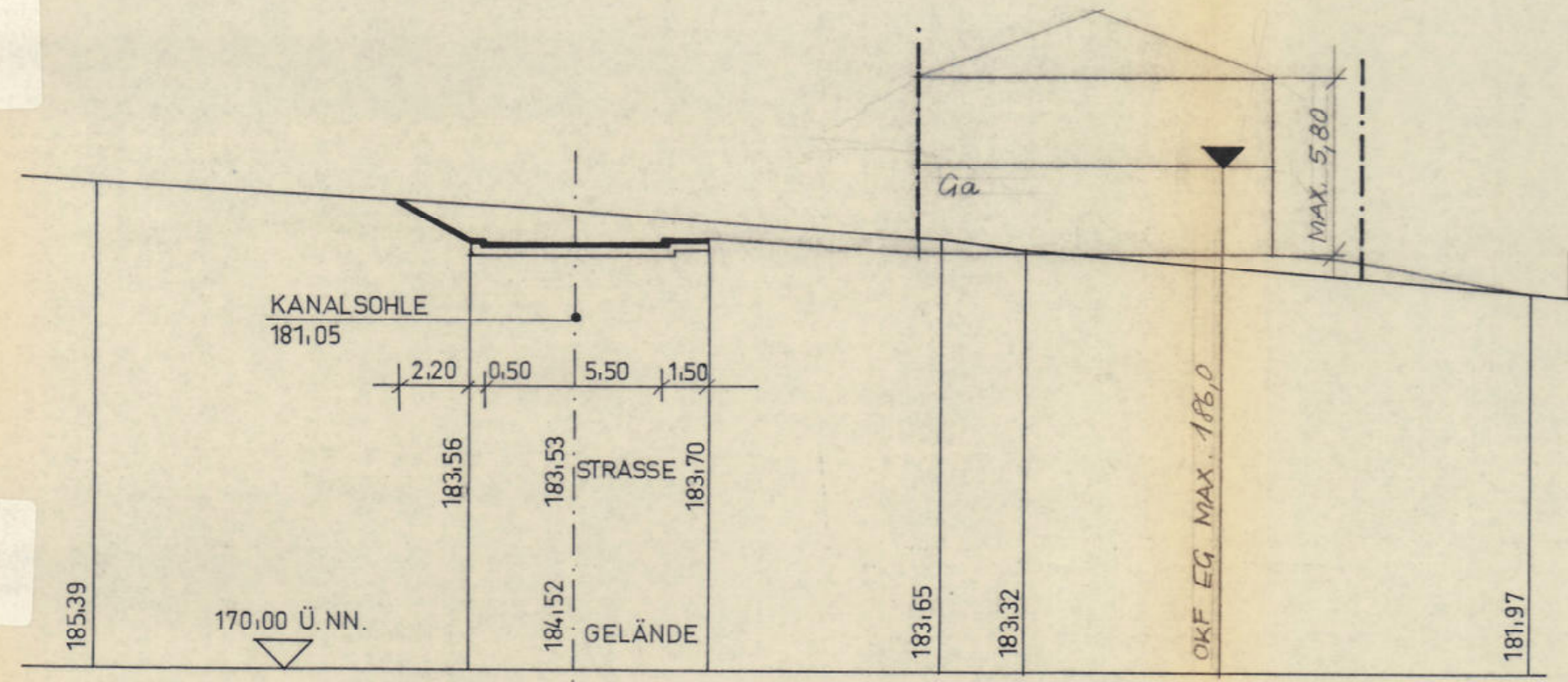
D REBWEG
(PROFIL 204.45)

GENAUE KANALTIEFE AM EINGEBAUTEN ANSCHLUSSTÜTZEN ABNEHMEN!

GROSSE KREISSTADT GAGGENAU
BEBAUUNGSPLAN „SOMMERHALDE 1“
M. 1 / 200 HÖHENFESTSETZUNG SCHNITT C-D

| 110 KV F |

WA II 0,25 (0,35) o SD 20°



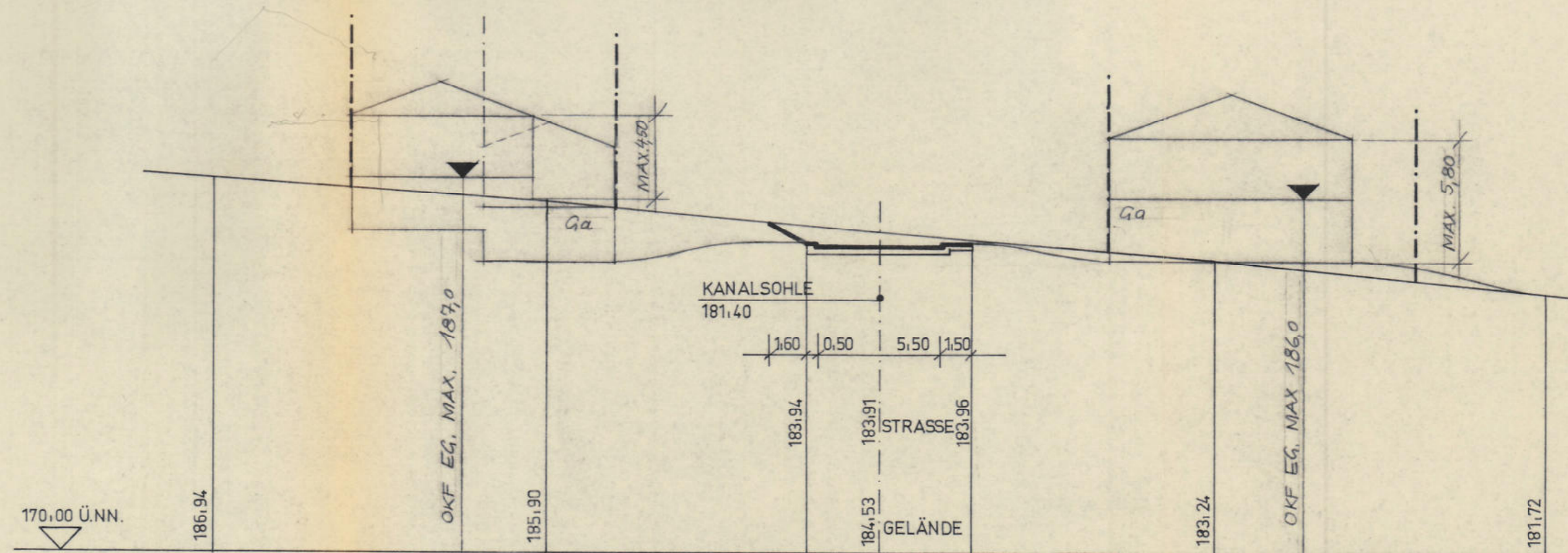
PLANSTRASSE B-D
(PROFIL 116.32)

E

WA I 0,35 (0,35) SD 20°

| 110 KV F |

WA II 0,25 (0,35) o SD 20°



PLANSTRASSE B-D
(PROFIL 144.96)

G

GENAUE KANALTIEFE AM EINGEBAUTEN ANSCHLUSSTUTZEN ABNEHMEN !

GROSSE KREISSTADT GAGGENAU
BEBAUUNGSPLAN „SOMMERHALDE 1“
M. 1/200 HÖHENFESTSETZUNG SCHNITT E ; F-G

WA I 0,35 (0,35) SD 20°

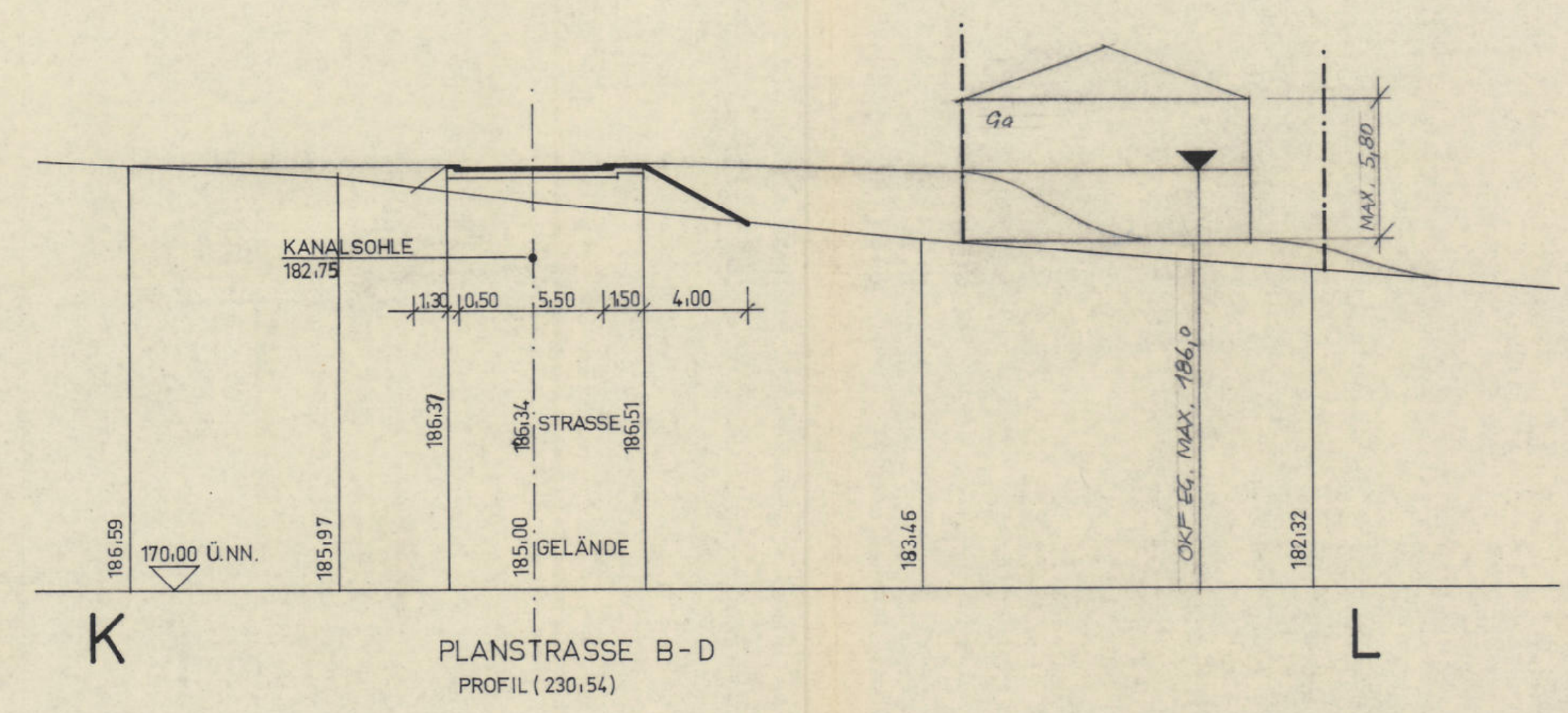
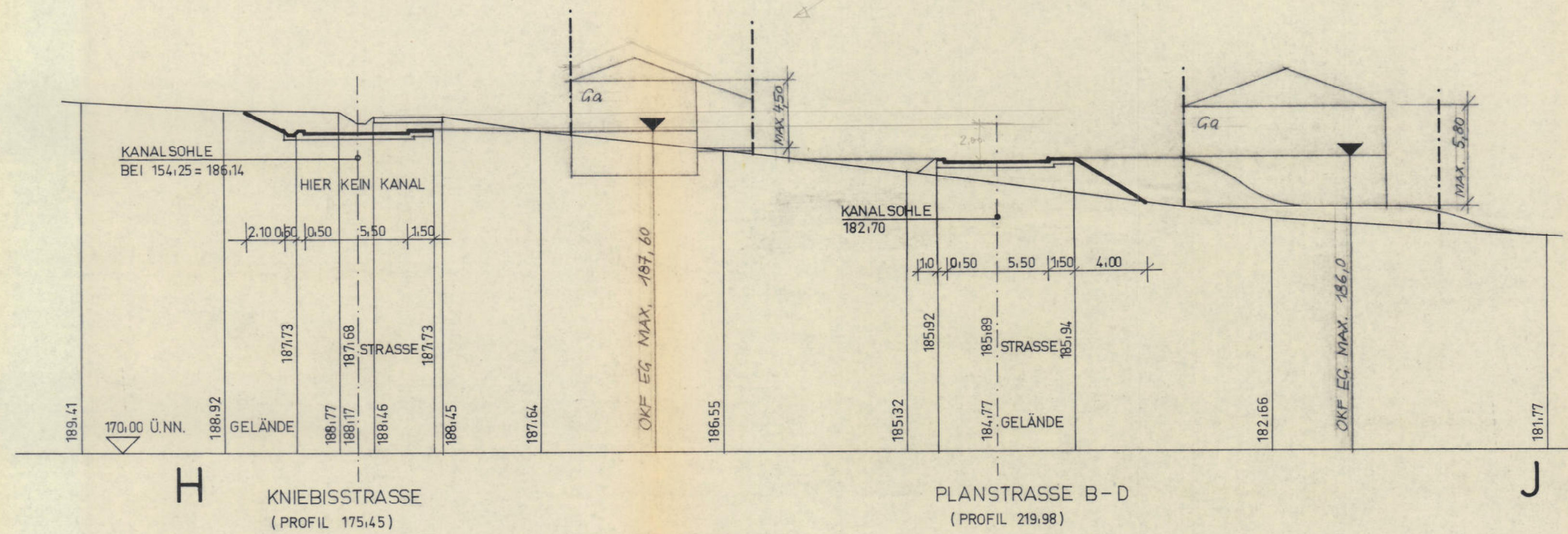
110 KV F

WA II 0,25 (0,35) SD 20°

WA II 0,25 (0,35) SD 20°

186
2,50
182,12

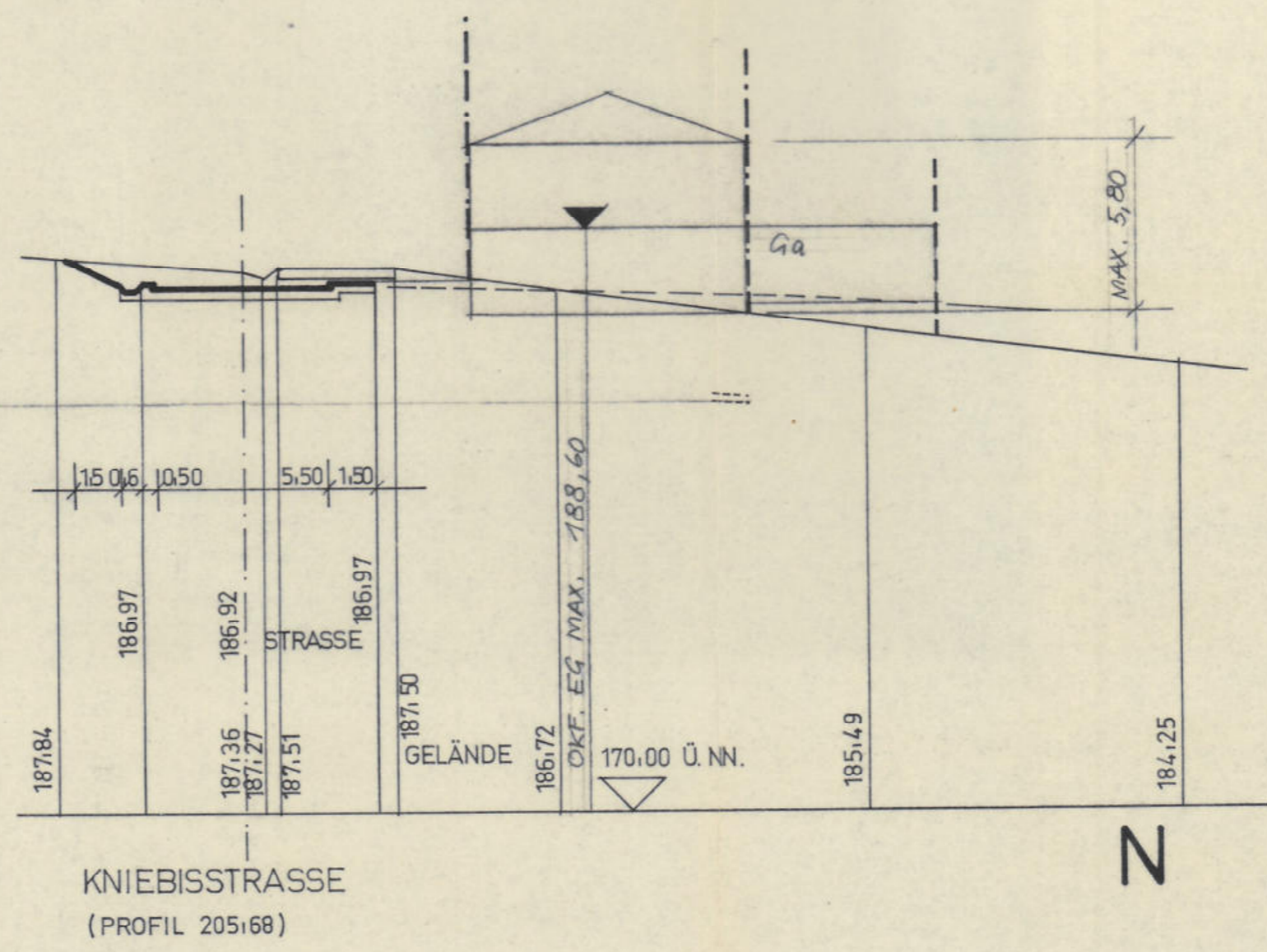
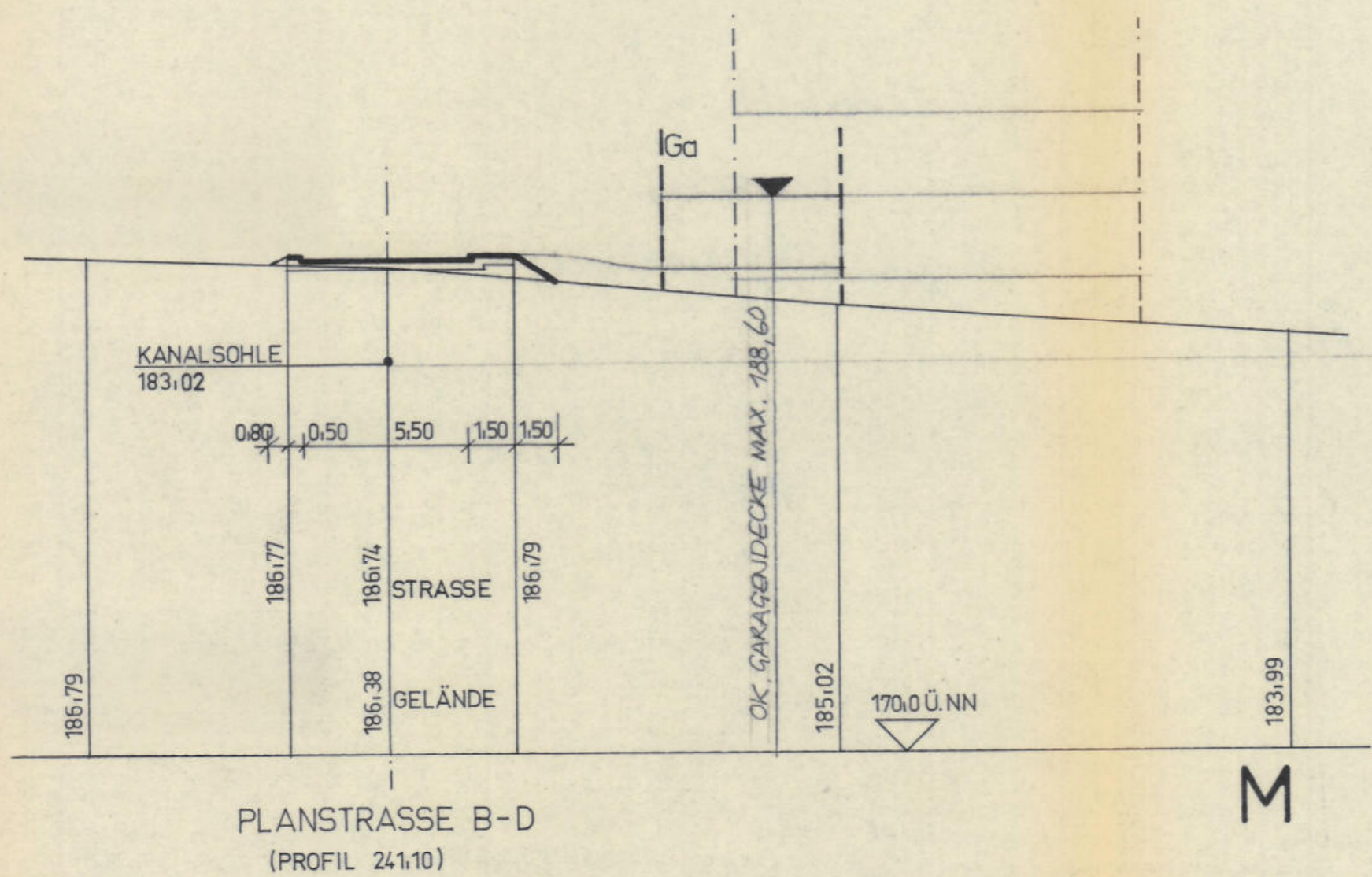
jed. Haus 35m absetzen



GENAUE KANALTIEFE AM EINGEBAUTEN ANSCHLUSSTUTZEN ABNEHMEN !

GROSSE KREISSTADT GAGGENAU
BEBAUUNGSPLAN „SOMMERHALDE 1“
M. 1 / 200 HÖHENFESTSETZUNG SCHNITT H-J ; K-L

WA II 0,25 $\text{\textcircled{0,35}}$ o
SD 20°



GENAUE KANALTIEFE AM EINGEBAUTEN ANSCHLUSSTUTZEN ABNEHMEN !

GROSSE KREISSTADT GAGGENAU
BEBAUUNGSPLAN „SOMMERHALDE 1“
M. 1/200 HÖHENFESTSETZUNG SCHNITT M ; N