Amtliche Bekanntmachung

Bodenrichtwerte mit dem Stichtag 31.12.2020

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Gaggenau hat gemäß § 196 Baugesetzbuch (Bek. v. 03.11.2017 I S. 3634) in Verbindung mit der Gutachterausschussverordnung (vom 11.12.1989) folgende Bodenrichtwerte am 22. Juni 2021 zum Bodenrichtwertstichtag am 31. Dezember 2020 beschlossen:

Gemeinde Gemarkung	Zonen-nummer	Zonenbeschreibung	Boden-richt-wert [€/m²]	Ent-wick-lungs-zu-stand	Bei-trags-situa-tion	Art der Nutz-ung	Grund-stücks-fläche [m²]
Gaggenau Gaggenau	37101001	l.d.M., Alt Gaggenau, Nord	290,00	B	ebf	W	550
	37101002	l.d.M., Waldstadt/Hummelberg	320,00	B	ebf	W	900
	37101003	l.d.M., Eisenwerk-Areal	370,00	B	ebf	W	450
	37101004	l.d.M., GE Lessingstraße	90,00	B	ebf	GE	
	37101027	l.d.M. GE-Medienplatz/Eisenwerkareal	90,00	B	ebf	GE	
	37101005	r.d.M, Heilbereich IV u. V	365,00	B	ebf	W	550
	37101006	r.d.M, Heilbereich alt	335,00	B	ebf	W	900
	37101007	r.d.M, Sommerhalde II	290,00	B	ebf	W	500
	37101008	r.d.M, Wiesenweg	300,00	B	ebf	W	450
	37101009	r.d.M, Ortsgebiet	310,00	B	ebf	MI	750
	37101010	r.d.M, Stadtzentrum, Fußgängerzone	460,00	B	ebf	MI	1300
	37101011	r.d.M, Stadtzentrum, tlw. verkehrsberuhigt	405,00	B	ebf	MI	750
	37101012	August-Schneider-Str.	315,00	B	ebf	MI	550
	37101013	Obere Birkig	90,00	B	ebf	GE	
	37101014	Oberfeld - Warzlau	90,00	B	ebf	GE	
	37101015	Max-Roth-Straße / Pionierweg	85,00	B	ebf	GE	
	37101017	Ottenau, rechts der Murg, Ost	290,00	B	ebf	W	600
	37101018	Ottenau, rechts der Murg, West	240,00	B	ebf	W	500
	37101019	Ottenau, links der Murg	290,00	B	ebf	W	500
	37101026	Neufeld	30,00	E	-	W	
	37101020	Grünland, Umfeld Neuheil	6,10	LF	-	GR	
	37101021	Grünland, Sommerhalde	2,60	LF	-	GR	
	37101022	Grünland, rechts der Murg	1,70	LF	-	GR	
	37101023	Forstwirtschaftliche Fläche	1,10	LF	-	F	
	37101024	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	
	37101028	Grünland, links der Murg	1,70	LF	-	GR	
	37101029	Forstwirtschaftliche Fläche	1,10	LF	-	F	
	37101030	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	
	37101031	r.d.M, Heilbereich VI	385,00	B	ebf	W	400
	37101032	GE l.d.M., Waldstadt/Hummelberg	90,00	B	ebf	GE	
	37101033	GE Ottenau, rechts der Murg, West	90,00	B	ebf	GE	
	37101034	Hornbergweg	90,00	E	-	W	
Gaggenau Freiolsheim	37111101	Freiolsheim	175,00	B	ebf	W	800
	37111102	Am Spitzling	195,00	B	ebf	W	550
	37111104	Moosbronn	175,00	B	ebf	W	1100
	37111105	Mittelberg	195,00	B	ebf	W	950
	37111106	Grünland	2,25	LF	-	GR	
	37111107	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	-	F	
	37111108	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,70	LF	-	UN	
	37111109	Südliche Rottäcker	15,00	E	-	W	
Gaggenau Hörden	37121201	Panoramastraße	230,00	B	ebf	W	600
	37121202	Dahlien-/Klingelbergerstr.; Dörnig-/Rusellstr.	200,00	B	ebf	W	600
	37121203	Ortsbereich rechts d. Murg	180,00	B	ebf	W	500
	37121204	Ortsbereich links d. Murg	195,00	B	ebf	W	550
	37121205	GE-Klein Au	90,00	B	ebf	GE	
	37121206	GE-Gewerbestraße	90,00	B	ebf	GE	
	37121207	GE- Landstraße/Bahnholz	90,00	B	ebf	GE	
	37121209	Binsenäcker	15,00	E	-	W	
	37121210	Grünland	1,70	LF	-	GR	
	37121211	Forstwirtschaftliche Fläche	1,15	LF	-	F	
	37121212	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	

	37121216	Unterhalb vom Scheibenberg	180,00	B	ebf	W	600
Gaggenau Michelbach	37131301	Hofstätte / Mühlfeld	240,00	B	ebf	W	550
	37131302	Ortsbereich	200,00	B	ebf	W	650
	37131306	Steinäcker	70,00	E	-	W	
	37131307	Grünland Michelbach Gewann Heil u.a.	2,65	LF	-	GR	
	37131308	Grünland Michelbach ohne Gewann Heil u.a.	1,80	LF	-	GR	
	37131309	Forstwirtschaftliche Fläche	1,20	LF	-	F	
	37131310	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	
	37131311	Tasch	15,00	E	-	W	
Gaggenau Oberweier	37141401	Pfarrgarten	255,00	B	ebf	W	550
	37141402	Vuvich	245,00	B	ebf	W	600
	37141403	Im Eck	300,00	B	ebf	W	400
	37141404	Ortsbereich	215,00	B	ebf	W	650
	37141405	Mergelacker	25,00	E	-	W	
	37141406	Grünland	1,70	LF	-	GR	
	37141407	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	-	F	
	37141408	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,60	LF	-	UN	
Gaggenau Rotenfels	37151501	Langäcker	290,00	B	ebf	W	750
	37151502	Ludwig-Riedinger-Str.	320,00	B	ebf	W	400
	37151503	Wilhelm-Beile-Str.	330,00	B	ebf	W	550
	37151504	Ortsbereich	270,00	B	ebf	W	600
	37151505	Rotwiesen	280,00	B	ebf	W	1500
	37151506	Drais-/Ferdinant-Rahner-/Franz-Götz-Str.	90,00	B	ebf	GE	
	37151508	Alois-Degler-Str. (Teilbereich)	290,00	B	ebf	W	1700
	37151510	Schiffersgründel	30,00	E	-	W	
	37151513	Winkel	280,00	B	ebf	W	900
	37151514	Kleine Feldele	35,00	E	-	GE	
	37151515	Grünland	2,00	LF	-	GR	
	37151516	Forstwirtschaftliche Fläche	1,20	LF	-	F	
	37151517	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,70	LF	-	UN	
	37151518	Forstwirtschaftliche Fläche	1,20	LF	-	F	
	37151519	Grünland	2,00	LF	-	GR	
	37151520	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,70	LF	-	UN	
	37151521	Forstwirtschaftliche Fläche	1,20	LF	-	F	
	37151522	Grünland	1,80	LF	-	GR	
	37151523	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	
Gaggenau Selbach	37161601	Kreuzenäcker/Brandstatt/Brunnenrain	230,00	B	ebf	W	550
	37161602	Ortsbereich	225,00	B	ebf	W	600
	37161603	Grünland	1,50	LF	-	GR	
	37161604	Forstwirtschaftliche Fläche	1,05	LF	-	F	
	37161605	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,60	LF	-	UN	
Gaggenau Sulzbach	37171701	Wiesele/Im Feld, Ziel/Äckerle	230,00	B	ebf	W	600
	37171702	Ortsbereich	190,00	B	ebf	W	650
	37171703	Grünland	1,50	LF	-	GR	
	37171704	Forstwirtschaftliche Fläche	1,40	LF	-	F	
	37171705	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,40	LF	-	UN	
Gernsbach Gernsbach	37302001	Kleine Au	280,00	B	ebf	W	400
	37302002	Friedrich-Abel-Str., Austr.	260,00	B	ebf	W	450
	37302003	Baccarat-Str.	175,00	B	ebf	W	600
	37302004	Große Hillau I u. II	85,00	B	ebf	GE	
	37302005	Rechte Murgseite	200,00	B	ebf	MI	550
	37302006	Kelterberg, Haldenweg	240,00	B	ebf	W	950
	37302007	Weinau	215,00	B	ebf	W	700
	37302008	Nord-West, Hahnbachweg	220,00	B	ebf	W	800
	37302009	Kastanienweg/Siedlung	195,00	B	ebf	W	650
	37302010	Forstgarten-/Streppichweg	200,00	B	ebf	W	650
	37302011	Innenstadt	230,00	B	ebf	MI	450
	37302012	Klingelstraße	190,00	B	ebf	W	550
	37302013	Pflasteräcker	265,00	B	ebf	W	350
	37302014	Gewerbegebiet Nordwest	85,00	B	ebf	GE	
	37302016	Scheuern, Ortskern	190,00	B	ebf	W	700
	37302017	Scheuern, Herrenwiesen	190,00	B	ebf	W	650
	37302018	Scheuern, Bachwiesen	25,00	E	-	W	
	37302019	Gewerbegebiet Süd	85,00	B	ebf	GE	
	37302020	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37302021	Forstwirtschaftliche Fläche	0,35	LF	-	F	
	37302022	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,10	LF	-	UN	

Gernsbach Hilpertsau	37312101	Eben I	185,00	B	ebf	W	550
	37312102	Eben II	235,00	B	ebf	W	500
	37312103	Ortskern	125,00	B	ebf	W	500
	37312104	Günterau	100,00	B	ebf	W	650
	37312105	Hauersäcker/Zinsäcker/Brunnenäcker	155,00	B	ebf	W	600
	37312106	Gewerbegebiet Am Reichenbach	85,00	B	ebf	GE	
	37312107	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37312108	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37312109	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,10	LF	-	UN	
Gernsbach Lautenbach	37322201	Wasenwiesen/Stöcketäcker	7,00	R	ebpf	W	
	37322203	Ortskern	110,00	B	ebf	W	550
	37322204	Untere Dorfwiesen, Eichenstraße	125,00	B	ebf	W	700
	37322205	Büchetäcker, Bergäcker	3,00	E	-	W	
	37322206	Grünland	0,35	LF	-	GR	
	37322207	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37322208	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,10	LF	-	UN	
	37322209	Untere Dorfwiesen	8,00	E	-	W	
	37322210	Mühlgrabenwiese	45,00	R	ebpf	W	
Gernsbach Obertsrot	37332302	Ortskern	110,00	B	ebf	MI	450
	37332303	Am Schlossberg, Grünling, Ebersteinstr.	125,00	B	ebf	W	550
	37332304	Obere Schlosswiesen	180,00	B	ebf	W	600
	37332305	Siedlung	125,00	B	ebf	W	450
	37332306	Hauling	10,00	E	-	W	
	37332307	Gewerbegebiet Obertsrot Nord	85,00	B	ebf	GE	
	37332308	Gewerbegebiet Obertsrot Mitte	85,00	B	ebf	GE	
	37332309	Gewerbegebiet Obertsrot Süd	85,00	B	ebf	GE	
	37332310	Grünland	0,40	LF	-	GR	
	37332311	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37332312	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
	37332314	Grünland	0,40	LF	-	GR	
Gernsbach Reichental	37342401	Ortskern	100,00	B	ebf	W	550
	37342402	Hardt I, II u. III	105,00	B	ebf	W	600
	37342403	Rumpelwiesen	105,00	B	ebf	W	650
	37342404	Hardt IV	8,00	E	-	W	
	37342405	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37342406	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37342407	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,10	LF	-	UN	
	37342408	Grünland	1,20	LF	-	GR	
Gernsbach Staufenberg	37352502	Ortskern	135,00	B	ebf	W	500
	37352503	Marktstr., Kirchstr.	195,00	B	ebf	W	650
	37352504	Kennweg, Wolfsweg	195,00	B	ebf	W	650
	37352505	Hildgrund,	250,00	B	ebf	W	450
	37352506	Hubengarten West	190,00	B	ebf	W	500
	37352507	Große Garten	28,00	E	-	W	
	37352508	Wörth/Bruch	10,00	E	-	W	
	37352509	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37352510	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37352511	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,10	LF	-	UN	
Kuppenheim Kuppenheim	37053001	Innenstadt	240,00	B	ebf	MI	450
	37053002	Zellerwiesen	280,00	B	ebf	W	550
	37053003	Siegen	280,00	B	ebf	W	650
	37053004	Pfaffenacker	335,00	B	ebf	W	450
	37053005	Frauberg	340,00	B	ebf	W	550
	37053006	Siegberg	32,00	E	-	W	
	37053007	In der Kleinau/Oberndorfer Str.	240,00	B	ebf	MI	150
	37053008	Teichäcker	80,00	B	ebf	GE	
	37053009	Südlich der Wörtelstraße	305,00	B	ebf	W	450
	37053010	Wörtel	305,00	B	ebf	W	650
	37053011	Nördlich der Innenstadt	270,00	B	ebf	W	450
	37053012	Untere Zellerwiesen	29,00	E	-	W	
	37053013	Nordwestliches GE-Gebiet	80,00	B	ebf	GE	
	37053014	Freizeitgartenfläche	21,00	LF	-	FGA	
	37053015	Acker	2,20	LF	-	A	
	37053016	Obstanbaufläche (Streuobst)	2,10	LF	-	EGA	
	37053017	Grünland	1,80	LF	-	GR	
	37053018	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	-	F	
	37053019	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,55	LF	-	UN	

	37053020	Acker	2,10	LF	-	A	
	37053021	Obstanbaufläche (Streuobst)	2,10	LF	-	EGA	
	37053022	Forstwirtschaftliche Fläche	1,10	LF	-	F	
	37053023	Freizeitgartenfläche	21,00	LF	-	FGA	
	37053024	Grünland	1,60	LF	-	GR	
	37053025	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,50	LF	-	UN	
	37053026	Grünland	1,60	LF	-	GR	
Kuppenheim	37063101	Ortsbereich	240,00	B	ebf	W	600
Oberndorf	37063102	Nördlich der August-Scherer Str.	80,00	B	ebf	GE	
	37063103	Steinkopf	115,00	B	ebf	GE	
	37063104	Lindenstraße	23,00	E	-	W	
	37063105	Hinter den Höfen/Hailweg	20,00	E	-	W	
	37063106	Weißling/Oberau	23,00	E	-	W	
	37063107	Freizeitgartenfläche	21,00	LF	-	FGA	
	37063108	Acker	2,30	LF	-	A	
	37063109	Obstanbaufläche (Streuobst)	2,10	LF	-	EGA	
	37063110	Grünland	1,50	LF	-	GR	
	37063111	Forstwirtschaftliche Fläche	1,10	LF	-	F	
	37063112	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,45	LF	-	UN	
	37063113	Steinkopf (West)	60,00	B	ebf	SO	
Forbach	38154001	Ebene / Büß	115,00	B	ebf	W	500
Forbach	38154002	Ober / Unterdorf	95,00	B	ebf	W	450
	38154003	Braid	105,00	B	ebf	W	600
	38154004	Sersbach	105,00	B	ebf	W	550
	38154005	Wasserbach	105,00	B	ebf	W	550
	38154006	Eck	110,00	B	ebf	W	500
	38154007	Herrenwies	60,00	B	ebf	W	800
	38154019	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38154008	Kirschbaumwasen	49,00	B	ebf	W	700
	38154020	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38154009	Hundsbach, Innerorts	49,00	B	ebf	W	1.000
	38154021	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38154010	Hundsbach, Bieberach Viehläger	49,00	B	ebf	W	1.000
	38154022	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38154011	Hundsbach, Aschenplatz	49,00	B	ebf	W	650
	38154023	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38154012	Erbersbronn	49,00	B	ebf	W	800
	38154024	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38154013	Raumünzach	47,00	B	ebf	W	800
	38154025	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38154014	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38154015	Forstwirtschaftliche Fläche	0,40	LF	-	F	
	38154016	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
	38154017	Eck (Süd)	80,00	B	ebf	W	450
	38154018	bebauter Außenbereich	35,00	B	ebf	W	
Forbach	38164101	Innerortslage	70,00	B	ebf	W	400
Bermersbach	38164102	Reitbuckel-/Panoramastr.	80,00	B	ebf	W	600
	38164103	Zw. Kirschstr.-/Luisenstr.	60,00	B	ebf	W	300
	38164104	Auf den Wiesen	85,00	B	ebf	W	650
	38164105	Roth	10,00	E	-	W	
	38164106	Altenbach/Niederwiese	43,00	B	ebf	GE	
	38164107	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38164108	Forstwirtschaftliche Fläche	0,40	LF	-	F	
	38164109	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Forbach	38174201	Rathaus	80,00	B	ebf	M	450
Gausbach	38174202	Gausbach	80,00	B	ebf	M	450
	38174203	Südliche Schulstraße	90,00	B	ebf	W	350
	38174204	Östliche Fürholzstraße	90,00	B	ebf	W	350
	38174205	Alte Landstraße	90,00	B	ebf	W	400
	38174206	Im Röhret	110,00	B	ebf	MI	700
	38174207	Gewerbegebiet Eck	43,00	B	ebf	GE	
	38174208	ev. Kirche	85,00	B	ebf	W	400
	38174209	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38174210	Forstwirtschaftliche Fläche	0,40	LF	-	F	
	38174211	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Forbach	38184301	Mittlere Ortslage	80,00	B	ebf	M	450
Langenbrand	38184302	Untere Ortslage	60,00	B	ebf	M	350

	38184303	NBG Eichäcker/Zirschacker	80,00	B	ebf	W	550
	38184304	NBG Am Hungerberg	85,00	B	ebf	W	650
	38184305	GE-Gebiet Sägmühlplatz	43,00	B	ebf	GE	
	38184306	Bahnhofstraße	55,00	B	ebf	M	300
	38184307	Breitwies	11,00	B	ebpf	GE	
	38184308	Wolfsheck	11,00	B	ebpf	GE	
	38184309	Grünland	0,45	LF	-	GR	
	38184310	Forstwirtschaftliche Fläche	0,40	LF	-	F	
	38184311	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Bischweier	37005001	Bolleden	220,00	B	ebf	WA	700
Bischweier	37005002	Winkelberg	275,00	B	ebf	WA	750
	37005003	Altes Dorf	220,00	B	ebf	MD	600
	37005004	Rauentaler Str.	245,00	B	ebf	WA	350
	37005005	Herrenwies	300,00	B	ebf	WA	450
	37005006	Neues Dorf	255,00	B	ebf	WA	650
	37005007	Winkelfeld	300,00	B	ebf	WA	500
	37005008	Nassenacker/Hardrain	70,00	B	ebf	GE	
	37005009	Nassenacker/Hardrain (West)	115,00	B	ebf	GE	
	37005010	Spanplattenwerk	60,00	B	ebf	SO	
	37005011	Neuwiesen	70,00	B	ebf	GE	
	37005012	Steinkopf (Ost)	115,00	B	ebf	GE	
	37005013	Steinkopf (West)	70,00	B	ebf	SO	
	37005014	Junge Reben	310,00	B	ebf	WA	500
	37005015	Winkelfeld NEU I	110,00	R	ebpf	W	
	37005016	Bolleden (Süd)	23,00	E	-	W	
	37005017	Acker	2,40	LF	-	A	
	37005018	Grünland	2,10	LF	-	GR	
	37005019	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,65	LF	-	UN	
	37005020	Winkelfeld NEU II	36,00	E	ebpf		
Loffenau	37256001	Breitenäcker/Bocksteinäcker/Klingenäcker	12,00	E	ebpf	W	
Loffenau	37256002	Heiligenäcker	12,00	E	ebpf	W	
	37256004	Kändeläcker	200,00	B	ebf	W	500
	37256007	Ortskern	110,00	B	ebf	W	550
	37256008	Spitzäcker	215,00	B	ebf	W	650
	37256009	Igelbachstr.	120,00	B	ebf	W	500
	37256010	Dorfwiesen	65,00	B	ebf	GE	
	37256011	Baugebiet Süd I	185,00	B	ebf	W	550
	37256012	Erdbrüchle	180,00	B	ebf	W	750
	37256013	Kelteräcker	170,00	B	ebf	MI	600
	37256014	Pfadäcker	170,00	B	ebf	W	550
	37256015	Schönblick	110,00	B	ebf	W	550
	37256016	Brunwiesen	7,50	E	-	W	
	37256017	Rheinblick I+II	190,00	B	ebf	W	700
	37256018	Rheinblick III	25,00	E	-	W	
	37256019	Obere Kirchwiesen u. Kirchhalde	160,00	B	ebf	W	500
	37256020	Grünland	0,30	LF	-	GR	
	37256021	Forstwirtschaftliche Fläche	0,30	LF	-	F	
	37256022	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,10	LF	-	UN	
Weisenbach	37457001	Birket	210,00	B	ebf	W	500
Weisenbach	37457002	Rain	160,00	B	ebf	W	650
	37457003	Untere Wingert	130,00	B	ebf	W	600
	37457004	Ortskern links der Murg	105,00	B	ebf	W	400
	37457005	Ortskern rechts der Murg	110,00	B	ebf	W	400
	37457006	Weinbergstraße	110,00	B	ebf	W	750
	37457007	Hauptstr. / Kestelberg	100,00	B	ebf	W	950
	37457008	Viertel / Kilbäcker	150,00	B	ebf	W	500
	37457009	Zimmerplatz	130,00	B	ebf	MI	1950
	37457010	Untere Schlechtau	55,00	B	ebf	GE	
	37457011	Obere Schlechtau MI	55,00	B	ebf	MI	1300
	37457012	Obere Schlechtau GE	11,00	E	-	GE	
	37457013	Eben / Kapfäcker	22,00	E	-	W	
	37457014	Gewerbegebiet Weisenbach Nord	85,00	B	ebf	GE	
	37457015	Gewerbegebiet Weisenbach Mitte	85,00	B	ebf	GE	
	37457016	Grünland	0,35	LF	-	GR	
	37457017	Forstwirtschaftliche Fläche	0,35	LF	-	F	
	37457018	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
Weisenbach	37467101	Ortskern	100,00	B	ebf	W	450

Au	37467102	Schetterling	110,00	B	ebf	W	650
	37467103	Grünland	0,35	LF	-	GR	
	37467104	Forstwirtschaftliche Fläche	0,35	LF	-	F	
	37467105	Unland, Geringstland, Bergweide, Moor	0,15	LF	-	UN	
	37467106	Emisau	55,00	B	ebf	MI	1350

Abkürzungen:

Entwicklungszustand:		Beitragssituation		Art der Nutzung	
Abkürzung	Klartext	Abkürzung	Klartext	Abkürzung	Klartext
LF	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft	ebf	erschließungsbeitrags- u. kostenerstattungs-beitragsfrei	W	Wohnbaufläche
E	Bauerwartungsland	ebpf	erschließungsbeitrags- u. kostenerstattungs-beitragspflichtig	WA	allgemeines Wohngebiet
R	Rohbauland			M	gemischte Baufläche
B	baureifes Land			MI	Mischgebiet
				MD	Dorfgebiet
				GE	Gewerbegebiet
				SO	Sondergebiete
				EGA	Erwerbsgarten-anbaufläche (Streuobst-wiese)
				FGA	Freizeitgartenfläche
				A	Acker
				GR	Grünland
				F	Forstwirtschaftliche Flächen
				UN	Unland, Geringstland, Bergweise, Moor

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks. Der Bodenrichtwert enthält keine Wertanteile für Aufwuchs, Gebäude, bauliche und sonstige Anlagen. Bei bebauten Grundstücken ist der Bodenrichtwert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 Satz 2 BauGB). Eventuelle Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück hinsichtlich seiner Grundstücksmerkmale (zum Beispiel hinsichtlich des Erschließungszustands, des beitrags- und abgabenrechtlichen Zustands, der Art und des Maßes der baulichen Nutzung) sind bei der Ermittlung des Verkehrswerts des betreffenden Grundstücks zu berücksichtigen. Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

Hinweis: Die Bodenrichtwertzonen zum zurückliegenden Stichtag am 31.12.2018 können im Internet im **B**oden**r**ichtwert**i**nformations**s**ystem in **B**aden-**W**ürttemberg (BORIS-BW) unter dem Link "www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw/?lang=de" betrachtet werden. Die in der obigen Tabelle abgebildeten Bodenrichtwerte zum aktuellen Stichtag stehen vsl. ab der 27. Kalenderwoche bereit.

Gaggenau, den 24.06.2021

gez. C. Fellendorf
Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)
Christoph Fellendorf
Vorsitzender des
Gemeinsamen Gutachterausschusses
bei der Großen Kreisstadt Gaggenau

gez. U. Schön
Dipl.-Verww. (FH)
Ulrike Schön
Geschäftsstellenleiterin des
Gemeinsamen Gutachterausschusses
bei der Großen Kreisstadt Gaggenau